



Lõuna päästekeskus
Jaama 207
50705 TARTU

03.03.2021 nr 21.2-3.2/04869

Raekoja plats 1a ettekirjutuse täitmisest

Päästeamet on 25.03.2019. a teinud Tartu linnale ettekirjutuse nr 7.2-6.3/750 Tartus, Raekoja plats 1 a (Raekoda) hoonele. Tartu linn on täitnud ettekirjutuse punktid 1-2. Ettekirjutuse punktid 3-5 on hetkel täitmata. Seoses tänaseks täitmata ettekirjutusega teeb Tartu linn Teile alljärgnevad taotlused:

1. Ettekirjutuse punkt 3 sätestab, et Raekoja plats 1a keldrikorruse eraldamiseks tuleb paigaldada tuletõkkeuks. 20.02.2020 selgituskirjaga on ukse paigaldamine asendatud tihendite paigaldamise nõudega. Nõude täitmise tähtaeg on 30.12.2020.

Tartu linn on nimetatud ukse tihendamise tellinud, kuid kuna tegemist on muinsuskaitse all oleva hoonega, on sellise teenuse teostamine keerukas ja tellimine raskendatud ning tänaseks ongi firma loobunud töö teostamisest. Seetõttu on linn sunnitud otsima uue firma, kes nõutud tööd teostaks. Lähtuvalt eeltoodust palume pikendada ettekirjutuse täitmise tähtaega kuni 31.12.2021.

2. Ettekirjutuse punkt 4 sätestab, et Raekoja plats 1a hoonele tuleb evakuatsioonitrepikodade tuletõkketsoonide moodustamiseks paigaldada kogu hoone ulatuses tuletõkkeuksed. 20.02.2020 selgituskirjaga on ukse paigaldamine asendatud tihendite paigaldamise nõudega. Nõude täitmise tähtaeg on 30.12.2020.

Tartu linn on nimetatud uste tihendamise tellinud, kuid kuna tegemist on muinsuskaitse all oleva hoonega, on sellise teenuse teostamine keerukas ja tellimine raskendatud ning tänaseks ongi firma loobunud töö teostamisest. Seetõttu on linn sunnitud otsima uue firma, kes nõutud tööd teostaks. Lähtuvalt eeltoodust palume pikendada ettekirjutuse täitmise tähtaega kuni 31.12.2022.

3. Ettekirjutuse punkt 5 sätestab, et Raekoja plats 1a hoonest tuleb kolmandalt korruselt rajada teine evakuatsioonipääs. Nõude täitmise tähtaeg on 30.12.2020.

Raekoja hoone puhul on tegemist unikaalse muinsuskaitse all oleva hoonega ja teise väljapääsu rajamine, mis eeldab võlvlagede eemaldamist, ei ole muinsuskaitse nõuetest lähtuvalt võimalik. Seetõttu teeme Teile ettepaneku asendada teise väljapääsu nõue olemasolevasse evakuatsioonitrepikotta sprinklersüsteemi väljaehitamiseks. Juhul, kui Päästeamet nõustub ettekirjutuse asendamisega, sooviksime Teiega kooskõlastada sprinklersüsteemi eskiisprojekti ja hiljem juba selle välja ehitada vastavalt koostatavale projektile. Ühtlasi palume määrata nõude täitmise tähtajaks 31.12.2022.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kunnar Jürgenson
Juhataja

Eva Lääne
736 1175 eva.laane@raad.tartu.ee