



OTSUS

Tallinn

14.01.2026 nr 1-7/26-007

AKTSIASELTS-ile LEIBUR käitamisloa nr OKK-02-26 andmise otsus

RESOLUTSIOON

Arvestades AKTSIASELTS-i LEIBUR 31.12.2024 esitatud taotlust ja võttes aluseks kemikaaliseaduse § 26 lõike 1, § 27 lõike 3, § 28 ja § 35 punkti 1,

otsustan:

anda AKTSIASELTS-ile LEIBUR (registrikood 10224864) tähtajatu ohtliku ettevõtte ehk C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisluba nr OKK-02-26 käitisele, mis paikneb aadressil Harju maakond, Tallinna linn, Mustamäe linnaosa, Leiva tn 1.

Vastavalt kemikaaliseaduse § 31 lõikele 2 teeb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet käitamisloa avalikuks seadme ohutuse seaduse § 12 lõikes 1 nimetatud infosüsteemi kaudu.

Asjaolud

AKTSIASELTS LEIBUR (registrikood 10224864) esitas 31.12.2024 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse käitisele, mis paikneb aadressil Harju maakond, Tallinna linn, Mustamäe linnaosa, Leiva tn 1 (registriosa 336101; katastritunnus 78405:502:0680). Ettevõtte ohtlikkus tuleneb tuleohtliku veeldatud gaasi käitlemisest.

Taotlus ja sellega seotud KemS-i kohased kohustuslikud dokumendid (teabeleht, riskianalüüs, ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan) on esitatud TTJA järelevalve infosüsteemi (JVIS) kemikaalide moodulis ID 2306 ning kirjavahetus on registreeritud JVIS asja nr 11-3/24-14941 all.

Riigilõiv C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse läbivaatamise eest on tasutud 31.12.2024.

TTJA edastas 31.12.2024 JVIS-es esitatud kohustuslikud dokumendid Päästeametile kooskõlastamiseks (KemS § 23 lg 2 p 2 ja p 3).

TTJA teavitas Tallinna Linnaplaneerimise Ametit (TLPA) 21.01.2025 kirjaga nr 11-3/24-14941-010 ettevõtte esitatud käitamisloa taotlusest ning küsis TLPA-lt arvamust kavandatava tegevuse kooskõla kohta kehtiva planeeringuga (KemS § 27 lg 4). TLPA selgitas 25.02.2025 kirjaga nr 4-3/173-4 (registreeritud JVIS-es nr 11-3/24-14941-017), et AKTSIASELTS-i LEIBUR planeeritav tegevus C-kategooria ohtliku ettevõtteaadressil Tallinna linn, Leiva tn 1 ei ole vastuolus kehtiva Mustamäe linnaosa üldplaneeringuga ning kuna Leiva tn 1 kinnistul ei ole kehtestatud detailplaneeringut ega ei ole menetluses olevat detailplaneeringut, siis ei ole vaja algatada planeeringu muudatust.

TTJA kooskõlastas 19.11.2025 esitatud teabelehe 20.11.2025, mille raames hindas ettevõtte ohtlikkuse määratlust (KemS § 23 lg 5 p 1, § 35 p 1).

Päästeamet kooskõlastas tingimuslikult ettevõtte 12.06.2025 esitatud riskianalüüsi 16.06.2025 ja TTJA kooskõlastas ettevõtte 19.11.2025 esitatud korrigeeritud riskianalüüsi 20.11.2025.

Päästeamet kooskõlastas ettevõtte 07.01.2026 esitatud ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani (HOLP) 07.01.2026.

Põhjendused

Tulenevalt kemikaaliseaduse (KemS) § 35 punktist 1 on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) pädevuses anda ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte käitamislubasid, sealhulgas kooskõlastada kohustuslikke dokumente, hinnates määratud ohtlikkuse taset, õnnetuse ennetusmeetmeid ja suurõnnetuse vältimise põhimõtteid.

Käitamisluba antakse isikule, kui käitise käitamine on käitise ümbruskonda, käitisest lähtuvast ohtu ja riski arvestades võimalik, sest arvestatud on ümbruskonnale kaasnevaid riske ja nende riskide maandamiseks on rakendatud piisavad abinõud; kohustuslikud dokumendid vastavad KemS-i nõuetele ning käitis on kooskõlas planeeringuga (KemS § 28).

Ohtlik ettevõtte (KemS § 21 lg 3 mõistes) on käitis, kus kemikaali käideldakse ohtlikkuse alammäärast suuremas ja künniskogusest väiksemas koguses (KemS § 21 lg 3). Käitamisloa alusel on ettevõttel lubatud käitises käidelda ohtlikke kemikaale maksimaalses koguses, mis on toodud TTJA kooskõlastatud teabelehel ja mis jäävad C-kategooria ohtliku ettevõtte määra piiridesse, mis on toodud majandus- ja taristuministri 14.02.2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ §-s 5 ja määruse lisas.

Ettevõtte on kavandatava kemikaali käitlemise, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud ohtliku kemikaali käitamisloa taotluse kohustuslikes dokumentides ja nende lisades. Kemikaali käitamisloa taotluses kirjeldatud tehnoloogia või meetmete mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus, käsitleb pädev astutus seda muuhulgas valeandmete esitamisenä.

Võttes arvesse, et ettevõtte on analüüsinud käitisest lähtuvaid võimalikke ohte ja riske ning võtnud kasutusele piisavaid abinõusid nende riskide maandamiseks, on TTJA seisukohal, et käitise ohutu käitamine on võimalik.

Tulenevalt eeltoodust ja arvestades, et AKTSIASELTS-i LEIBUR käitise, kui C-kategooria

ohtliku ettevõtte, käitamiseks kohustuslikud dokumendid (teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan (KemS § 22 lg 2 p 1)) on TTJA ja Päästeameti poolt kooskõlastatud ehk on hinnatud majandus- ja taristuministri 01.03.2016 määruse nr 18 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ nõuetele vastavaks ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet on kinnitanud kavandatava tegevuse kooskõlas olemist planeeringuga, on käitamisloa andmise tingimused täidetud.

Otsuse edasikaebamise kord

Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving

peadirektor

Koopia:

- 1) Päästeamet
- 2) Keskkonnaamet
- 3) Tallinna linnavalitsus
- 4) Tallinna Linnaplaneerimise Amet
- 5) Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Koostaja: Ardi Link