



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

Meie: 29.08.2019 nr 7-1.2/210

Kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlitechase maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

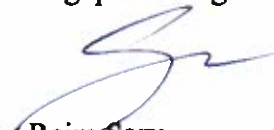
Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitab puudutatud isikuid ja asutusi varasema Planeerimisseaduse redaktsiooni § 25 lg 7 alusel, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2019 otsusega nr 105 kehtestati kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlitechase maa-ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala asub Auvere külas ca 424,33 ha suurusel alal ning hõlmab 22 katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava ala krundijaotust (ette nähakse 6 krunti), määrata kruntidele ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbed ning piiritleda hoonestusalad. Lisaks lahendatakse planeeringuga kruntide haljastuse, heakorra, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Samuti määratakse detailplaneeringuga arhitektuurinõuded, keskkonnaningimused planeeringu elluviimiseks, kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja servituutide seadmise vajadus. Detailplaneeringuga luuakse võimalus olemasoleva tootmiskompleksi laiendamiseks ja ümber kujundamiseks, sh kuni nelja Enefit-tehnoloogial põhineva õlitechase rajamiseks ning põlevkiviõli järeltöötlemiskompleksi ja õlitoote mahutipargi rajamiseks. Planeeringualal säilib senine elektritootmine ja muu senine tegevus.

Paralleelselt detailplaneeringuga oli koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (KSH), mis kajastab eeldatavalt kaasneda võivad mõjud ning mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu ja KSH aruande materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud> (veebileht, arendus ja planeerimine, alalõik detailplaneeringud ja kehtestatud det. planeeringud). Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.

Lugupidamisega



Raim Sarv
aselinnaepea

Olga Godunova, planeeringuspetsialist, olga.godunova@narva-joesuu.ee, 53020276

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 77000499

tel 359 9599
fax/tel 359 9590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
a/a
EE092200001120187750