



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
isikud ja asutused

Meie 21.08.2023 nr 2023/8-1/1004-1

### Detailplaneeringu algatamise teade

Lääneranna Vallavalitsus edastab käesoleva teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, mille kohaselt detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisele kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lääneranna Vallavalitsus algatas 16.08.2023 korraldusega nr 431 **Lihula Tallinna mnt 65 kinnistu detailplaneeringu**. 1,78 ha suurune planeeringuala hõlmab Lihula linna Tallinna mnt 65 (katastritunnus 43001:001:0979, sihtotstarve 100% tootmismaa) ning Tallinna maantee ja Pärnu maantee tänavate aluseid Tallinna mnt L3 ja L4 ning Pärnu mnt L1, L4, L5 katastriüksuseid. Tallinna mnt 65 kinnisasjal asusid endise Lihula piimatööstuse hooned.

Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 65 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tootmismaast ärimaaks ning ehitusõiguse määramine eesmärgiga rajada kaubandushoone koos kliendiparkla ja juurdepääsuteedega ning nende toimimiseks vajalik taristu. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale ning negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud. Planeerimisseaduse § 125 lg 1 järgi on detailplaneeringu koostamine on nõutav alevites ja alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee

Detailplaneeringu veebileht: [https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering)