

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Päästeamet 04.11.2025 nr 6-4/4874

**Kallavere küla Nahkru tee 37 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame teile kooskõlastamiseks Kallavere küla Nahkru tee 37 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala (suurusega ca 7800 m2) hõlmab Nahkru tee 37 maaüksust (katastritunnusega 24501:001:1933; sihtotstarbega maatulundusmaa 100%; suurusega 3113 m²), piirnevat maaüksust Nahkru tee 35 (katastritunnusega 24501:001:1259; suurusega ca 200 m2) ja Nahkru tee lõik 1 maaüksust (katastritunnusega 24501:001:1935; suurusega ca 4290 m2) juurdepääsu tagamise eesmärgil. Planeeritav ala asub Kallavere küla lõunaosas. Alale juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Kure teelt, läbi eraomandis oleva Nahkru tee lõik 1.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kallavere küla Nahkru tee 37 maaüksuse ja lähiala jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tulekustutus veevarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Detailplaneeringu materjal on kättesaadav lingilt: [Kallavere küla, Nahkru tee 37](https://joelahtmevv-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/valjapanekud_joelahtme_ee/EqAtcESX12pDqPG8KwaOs8QB9jnMvldMfPDt78mUiwjklg?e=8a2911)

Andri Alliksoo

planeeringuspetsialist

andri.alliksoo@joelahtme.ee