

Saatja: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Saadetud: 24.10.2023 09:00
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Tallinna mnt.79 Haapsalu
Manused: image001.jpg; image002.jpg; image003.jpg; image004.jpg;
Tallinna_mnt_79_liikluskorralduse_skeem v03.pdf

Tere

Palun registreerida minule.
Haapsalu Tallinna mnt 79 ristumiskoha ehitamise nõuded.

Tervitustega

Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5850 7716

From: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>
Sent: Wednesday, October 18, 2023 8:14 PM
To: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Cc: Tõnu Savi/Automaailm <tonu@salome.ee>; Andri Põrk <andri@klotoid.ee>
Subject: FW: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Lp Anna,
Täname Teid arutelude ja edastatud info eest.
Oleme Teie tagasiside põhjal arutanud teemasid kinnistute valdajatega ja anname siinkohal edasi järgneva:

Planeeringujärgse Luige tänava osas kinnistuomanikud paluvad võimalust jätta see perspektiivseks, kuna selle tänava väljaehitamine on seotud perspektiivse elamualaga. Elamute arendajal ei ole selle rajooni arendus täna päevakorral. Seega jääks Tln mnt 79 kinnistule väljasõiduks uue tänavalõigu ja ristmiku väljaehitamine, kohustusena vaid Tln mnt 79 kinnistu valdajale, ebaproportsionaalselt kulukaks. Ehituspoel on väljakujunenud liikluskorraldus, mis on nende jaoks hetkel toimiv ja Tln mnt 79 kinnistule suuregabriidilisi sõidukeid satub harva.

Tõstetud ala liikluserahustusena kinnistuvaldajate seisukoha järgselt hästi ei sobi, kuna ehituspoel kinnistule pööravad rasked veokid teevad suhteliselt järsku pööret nii, et paaristel sisuliselt lohiseb asfaldil ja sellistest nihkepingetest tulenevalt ei püsi tõstetud ala pealesõidu kallakuga osa ning täiendavat, lõhkuvat, koormus rakendub veoki rehvidele-ratastele. Aga samas on selle pöörde juures kiirused juba väikesed. Sõiduautode liikluse rahustamise osas – võiks ilmselt siis pigem asfaltkattega

mahasõiduala kitsamaks teha ja veoautodele siis kivikattega paunad teha – nii oleks sõiduautodele mõeldud liiklusala konkreetsem ja rahustavam.

Parempöörde kohustuse väljasõidul Tln mnt-le tähistasime liiklusskeemil ära. Peatee suuna märkide osas – kas läheb äkki liiga kirjuks, „Anna teed“ märgi tunneb ilusasti ka tagantpoolt ära? Märkisime ülekäiguraja märgid ka peale, et näha märkide rohkust, kui on vaja veel ka täiendavaid peateesuuna märke. Joonis on juuresolevas failis.

Loodame, et eelpool kirjeldatud on vastuvõetav ja saame Tln mnt 79 kinnistu hoonestusprojekti arhitekti tegemistele liituda ka asendiplaani ja liiklusala ehitusprojekti koostamisega. Palun väljastage meile Tln mnt 81a mahasõidu ristumiskoha ümberehitamise nõuded, vajadusel saate ka selles dokumendis üht teist veel täpsustada.

Lugupidamisega ja ette tänades

Indrek Himmist

Klotoid OÜ projektijuht

Teedeinsener tase 7

508 4489

indrek@klotoid.ee

From: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>

Sent: Wednesday, October 11, 2023 4:04 PM

To: Andri Põrk <andri@klotoid.ee>

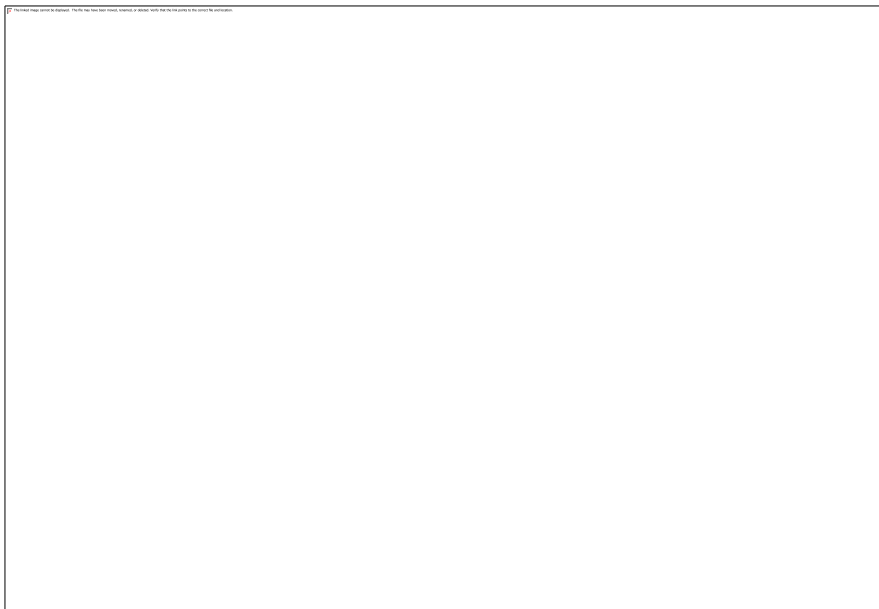
Cc: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>

Subject: RE: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Tere

Meie tähelepanekud:

1. Peatee suunaga nõustume, kuna sel juhul ei jää riigiteelt pöörde tegija Tallinna mnt 79 kinnistule ülekäigurajale (halvimal juhul riigiteele otsaga). Ehituspoodi saab parempöördega.
2. Peateesuuna märk panna igale harule.
3. Riigitee ristmikule näidata parempöörde kohustus (parempööre välja vaid lubatud).
4. Kaaluda liikluse rahustamise meetmeid nt tõstetud ala.
5. Detailplaneeringu järgi oli siia kavandatud ka kohalike teede võrk. Kaaluda varianti, et riigitee ristmikult toimub juurdepääs (mahasõit) ja kohaliku tänavavõrgu kaudu väljapääs. See eeldaks ka ehituspoe liikluse kavandamist selliselt.



Tervitustega

Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5850 7716

From: Andri Põrk <andri@klotoid.ee>
Sent: Monday, October 9, 2023 4:52 PM
To: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Cc: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>
Subject: RE: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Tere

Kuna Indrek Himmist on paar päeva arvutist eemal, siis vastan tema eest. Täiendasin joonist, et hargnemiskohale selgem liikluskorraldus saada. Selleks lisasin joonisele teemärgised, rõhutamaks teeandekohti ja sõiduradade suundi, liiklusmärgile 221 lisasin lisatahveli peatee suunaga ning parkimisrivi lõppu lisasin eraldussaare. Kuna ruum on piiratud, siis sõidusuundade vahele eraldussaare mahutamine oleks väga keeruline. Panin praegu joonisele 9m pikkuse veoauto pöördekoridori ning see mahub ettenähtud alas manööverdama. 16,5m pikkune poolhaagis, mis liigub oluliselt harvemini, peab nagunii üle joonte sõitma. Palun tagasisidet, kas see lahendus on sobiv?

Andri Põrk | Projektijuht | Klotoid OÜ | Tehnika tn 20, 93815 Kuressaare | <http://www.klotoid.ee/>
Mobile [+372 5257 248](tel:+3725257248) | andri@klotoid.ee

From: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, October 9, 2023 7:48 AM
To: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>; Tõnu Savi/Automaailm <tonu@salome.ee>
Subject: RE: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Tere

Ristmiku asukoht ja põhimõte on sobilik. Küll aga on vajalik kinnistute hargnemiskohas tagada selgem liikluskorraldus.

Meie hinnangul liiklusmärk „221“ ei ole piisav, et pöörete tegemine oleks ohutu. Tallinna poolt tulles võib jääda parempöörde suunatuli sisse ning kui sõiduk soovib keerata Tallinna mnt 79 kinnistule, siis vasakpöörde suunatule lülitab auto välja, kui tehakse alles parempööret ehk ehituspoe kinnistult väljuja ei saa üheselt aru mis manöövrit teine sõiduk teha soovib.

Siin on vaja kaaluda eraldussaare rajamist või muid lahendusi, kuidas muuta liikluskeskkond selgemaks. Eeldan, et eraldussaarega lahendus ei ole veoautode jaoks kuigi mugav ja eelistatud variant.

Tervitustega
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5850 7716

From: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>
Sent: Monday, October 2, 2023 1:05 PM
To: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>; Tõnu Savi/Automaailm <tonu@salome.ee>
Subject: RE: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Lp Anna,
Oleme läbi proovinud variante ja jõudnud ehituste nihutamisega variandini, mis võiks olla sobilik mõlemale kinnistuomanikule ja loodetavasi siis ka ehk Transpordiametile. Ennem, kui asume kinnistuvaldajate vahelist kokkulepet arutama, küsin siinkohal üle, kas juuresolevas failis toodu on sobilik liikluskorralduse poolest, võttes arvesse, et Tallinna mnt 79 kinnistule suure transpordi juurdepääsu vajadus on minimaalne (hetkel on Tallinna mnt 79 pooleli läbirääkimised käimas ARK bürooga, kellel on vajadus, et suuregabiidiline veok peaks sõiduki ülevaatamiseks saama aeg-ajalt juurdepääsu). Autovaruosade poe (Tallinna mnt 79 põhifunktsioon) varustamine toimub väiksemate veokitega ja kaubikutega.

Lugupidamisega ja tagasisidet küsides
Indrek Himmist
Klotoid OÜ projektijuht

508 4489
indrek@klotoid.ee

From: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, September 25, 2023 12:01 PM
To: Indrek Himmist <indrek@klotoid.ee>
Cc: oselplan@gmail.com
Subject: RE: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Tere

Tallinna mnt 79 kinnistu külgneb riigiteega nr 9 km 69,90-69,94. Riigitee 2022. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 5594 a/ööp, kiiruspiirang 50 km/h. Kinnistul on kehtiv detailplaneering (august 2009), millega kavandati Tallinna mnt 79 kinnistule ette parkla ning juurdepääs riigitee u km 69,91 asukohast (joonis 1).

Riigitee rekonstrueerimisel on välja ehitatud km 69,885 olemasolev ristumiskoht (joonis 2).

Soovite rajada Tallinna mnt 81a ja Tallinna mnt 77 kinnistute ristumiskohtade vahele projekteerida uue ristumiskoha (joonis 3).

Projekteerimise osakonnaga vaatasime eskiisjoonise üle ning esitame põhjendused, miks me ei nõustu riigitee km 69,91 kavandatava uue ristumiskohaga:

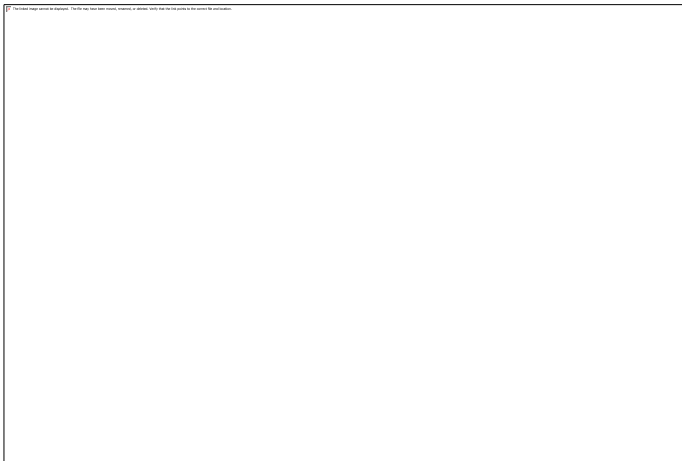
1. Kinnistul on kehtiv detailplaneering, millega oli ette nähtud ühine ristumiskoht.
2. Olemasolevate ja kavandatava ristumiskoha pöörderaadiused jooksevad kokku. Sisuliselt tekitame olukorra, mida me Raplas liiklusohtrliku koha raames likvideerime (riigitee nr 15 km 47,14-47,20).
3. Ristumiskohtade viitamist ei ole võimalik kavandada selgelt ja üheselt arusaadavalt.
4. Põhimaanteele planeeritakse juurde konfliktpunktid, mida on võimalik vältida.

Meie ettepanekud Tallinna mnt 79 kinnistu juurdepääsu rajamiseks:

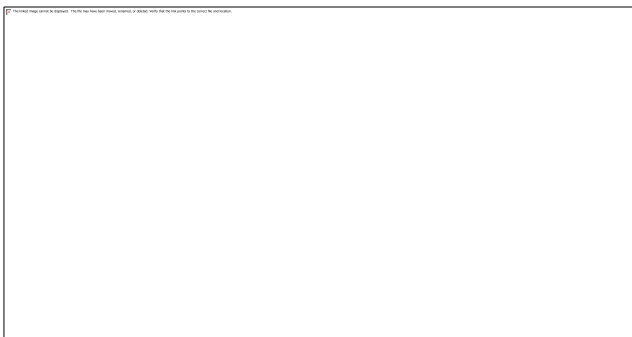
1. Olemasolev ristumiskoht nihutada ehk projekteerida kahe kinnistu piirile.
2. Juurdepääs kavandada detailplaneeringukohase Luige tänava kaudu.
3. Kompromissina oleme valmis olemasoleva ristmiku kasutamisega, kuid Tallinna mnt 81 kinnistule projekteeritav teede lahknemisel tuleb tagada piisavalt pikk ala, et pööret tegev sõiduk ei jääks osaliselt riigiteele ega kergliiklusteele.



Joonis 1. Kehtiv detailplaneering



Joonis 2. 2010. aasta ortofoto



Joonis 3. Esitatud eskiisjoonis

Lugupidamisega
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakond
kooskõlastuste üksus
+372 5850 7716
Pargi 3a / Viljandi / [Transpordiamet](#)

From: oselplan@gmail.com <oselplan@gmail.com>
Sent: Tuesday, September 12, 2023 11:21 AM
To: Anna Palusalu <Anna.Palusalu@transpordiamet.ee>
Cc: tonu@salome.ee
Subject: Tallinna mnt.79 Haapsalu

Tere Anna,

Vesteldes Haapsalu Linnavalitsuse ehitusnõunikuga Aivar Sein, saime soovitusel pöörduda allolevas küsimuses otse teie poole.

Teemaks on Haapsalu linnas Tallinna mnt.79 asuva hoonestamata kinnistu juurdepääsu lahendus. Kinnistule on plaanis rajada büroo- ja kaubandushoone (autovaruosad).

Kuna 2004 aastal koostatud detailplaneering pole realiseerunud, ning selle kohaselt avalikuks transpordimaaks määratud kinnistud Tallinna mnt. 81a ja Tallinna mnt.81b on ilma servituudita erastatud, siis palume nõudeid Tallinna mnt.79 kinnistule mahasõidu rajamiseks Tallinna maanteelt . Lisan ka kavandatava arenduse eskiisi koos asendiplaani skeemiga.

Lugupidamisega,

Terje Truumaa
arhitekt EQF 7
Ösel Plan OÜ
+3725096907
oselplan@gmail.com