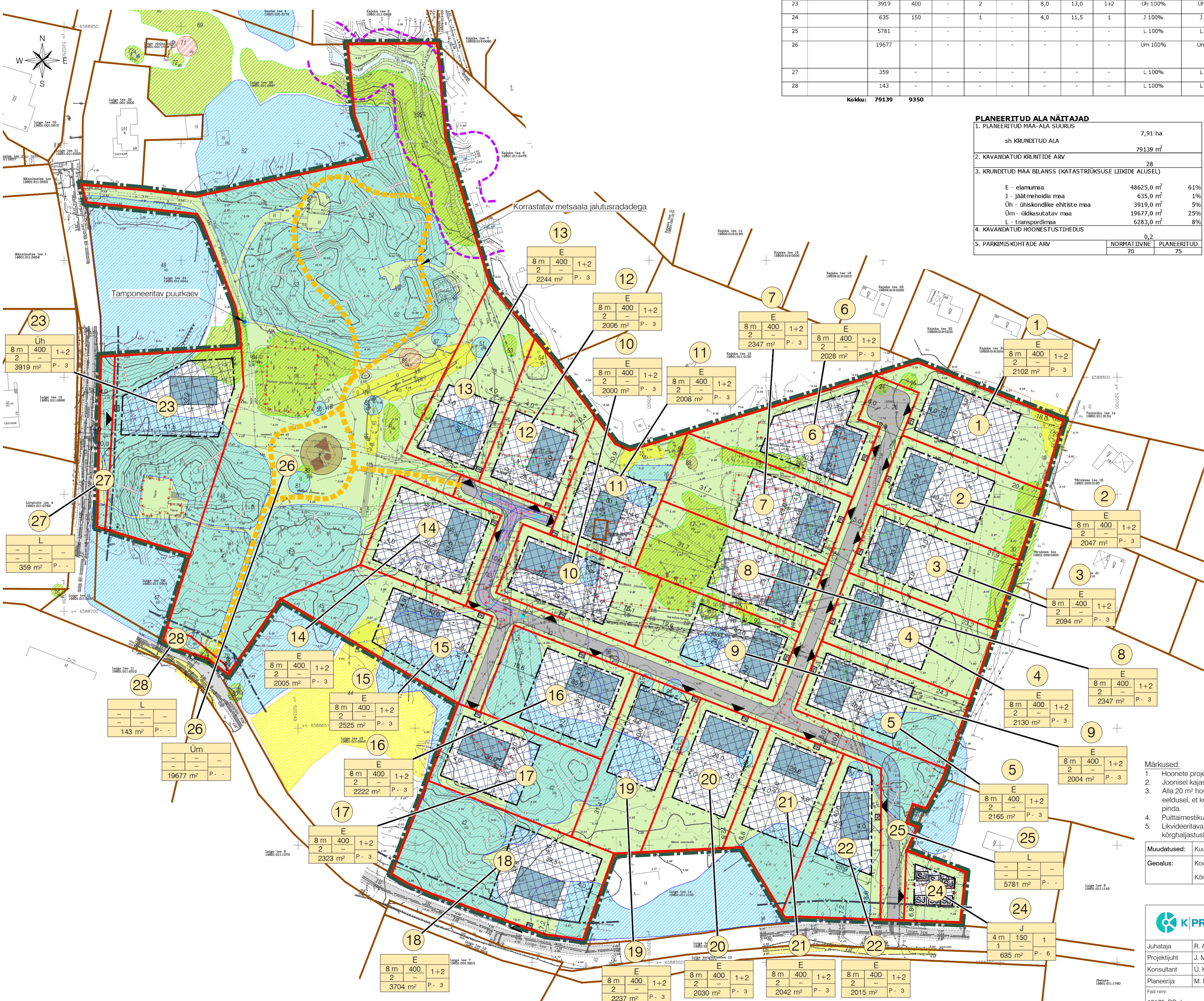


Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoone ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korterisalus		Hoone kõrgus [m]	Hoone absoluutne kõrgus [m]	Hoone arv kruntil (elamu + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liide A-lusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatruksuse liide kaupa)	Suletud brutopind katsatruksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parksikskotade arv	kavandatud	Kõrused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1		400	-	-	2	-	8,0	16,3	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
2		2047	400	-	2	-	8,0	16,3	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
3		2094	400	-	2	-	8,0	16,3	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
4		2130	400	-	2	-	8,0	16,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
5		2165	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
6		2028	400	-	2	-	8,0	16,3	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
7		2347	400	-	2	-	8,0	16,3	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
8		2347	400	-	2	-	8,0	16,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
9		2004	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
10		2000	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
11		2008	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
12		2006	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
13		2244	400	-	2	-	8,0	14,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
14		2005	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
15		2525	400	-	2	-	8,0	14,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
16		2222	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
17		2323	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
18		3704	400	-	2	-	8,0	14,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3	Luge tee kaitsvöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses kruntilde	
19		2237	400	-	2	-	8,0	15,0	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
20		2030	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
21		2042	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3		
22		2015	400	-	2	-	8,0	15,5	142	E 100%	E 100%	700	-	3	3	Luge tee kaitsvöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses kruntilde	
23		3919	400	-	2	-	8,0	13,0	142	Üh 100%	Üh 100%	700	-	3	3	Luge tee kaitsvöönd ulatub kuni 2,1 m ulatuses kruntilde	
24		635	150	-	1	-	4,0	11,5	1	J 100%	J 100%	150	-	1	6	Luge tee kaitsvöönd ulatub kuni 6,8 m ulatuses kruntilde	
25		5781	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks	
26		19677	-	-	-	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-	-	Viti oja kaitsvöönd 10 m Lugee tee kaitsvöönd ulatub kuni 6,3 m ulatuses kruntilde Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks	
27		359	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks	
28		143	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks	
Kokku:												79139	9350	16250	70	75	SV: servituudi vajadusega ala



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	7,91 ha	
sh KRUNDETUD ALA	79139 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	38	
3. KRUNDETUD MAA BILANS (KATASTRUKSUSE LIIDKE ALLUSEL)		
E - elumaa	48625,0 m²	61%
J - jäätmehoolda maa	635,0 m²	1%
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	3919,0 m²	5%
Um - üldkasutatav maa	19677,0 m²	25%
L - transpordimaa	6283,0 m²	8%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,2	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMAT IIVNE: 70, PLANEERITUD: 75	

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Moodustatava krunsti piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik jalgrada
- Haljassala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus
- Elumaa (ühpereelamud)
- Jäätmehoolda maa
- Ühiskondlike ehitiste maa
- Üldkasutatav maa
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs kruntilde
- Planeeritud avaliku laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav I klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispak
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Tamponeeritud puurkaev kaitsvööndiga 1 m
- Viti oja veekaitsvööndi piir 10 m
- Lugee tee kaitsvööndi piir ehitise sõiduraja välimisest servast 10 m

Märkused:

- Hoone ehitisealune pind on määratud detailplaneeringu digitaalses versioonis.
- Joonisel kajastatud hoonete suurus ja asukoht on illustreeritud ning täpsustatud ehitusprojekti koostamisel.
- Ala 20 m hoonelise pinnaga abihooned ei kajastu kruntilde lubatud hoonete arvus ja neid võib rajada väljaspool hoonestusala ehitusala, et kruntilde rajatud hoonete ehitisealune pind koos abihoonetega ei ületa detailplaneeringu lubatud hoonete ehitisealust pinda.
- Puutaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur detsembris 2017.
- Likvideeritava kõrghaljastuse maht selgub ehitusprojekti. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust.

Muudatus:	Kaupäev	Muudatuste kirjeldus	Töö nr:	22M0103	Möödatatud:	10.2020
Geolus:	Koostaja:	GEO S.T. OÜ	Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-PROJEKT

K-Projekt Aktiivne
Ainult in. ja. Tallinn, Eesti
tel: +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg. kood 12203754

Projekt nr: **Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Juhataja: R. Annusver
Projekti juht: J. Mirme
Konsultant: Ü. Kadak
Planeerija: M. Mustkivi

Objekti asukoht: **Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Faali nimi: 12175_DP.dwg
Kooditud: 19.04.2022
Töö nr: 12175
Joonise täht: DP-3
Staadium: DP
Möödatatud: 1:1000