



JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

22.05.2024 nr 7-1.3/354-16

Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Jõhvi Vallavalitsus algatas 06.02.2024 korraldusega nr 2231 Jõhvi valla Jõhvi Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kivi tn 3 (katastritunnus 25301:002:1000, tootmismaa 100%, kogupindala 12 836 m²) katastriüksust ja osaliselt Kivi tänava T3 (katastritunnus 25301:002:0283, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Kivi tänava, A. H. Tammsaare tänava ja Sompä tänava piirnevas alas. Juurdepääs Kivi tn 3 krundile nr 1 tagatakse Kivi tänavalt, krundile nr 2 rajatakse juurdepääs A. H. Tammsaare tänava kaudu. Teadaolevaid maakasutuse kitsendusi ja servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse Kivi tn 3 maaüksusest kaks krunti: krunt nr 1 korterelamu ehitamiseks ja krunt nr 2 hooldekodu ja tervisekeskuse ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud segahoonestusmaa (S). Planeeritava maa-ala suurus on 12 836 m². Kivi tn 3 kinnistu sisse jääb Kivi tn 3e kinnistul asuv alajaam (Jõhvi Nr 1:(Jõhvi)). Olemasolevad hooned Kivi tn 3 kinnistul lammutatakse.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 edastame Teile Jõhvi valla Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu ja lähikümbruse detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks.

Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-194 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3530962&tid=1611&u=20240522090012&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240522090012

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee