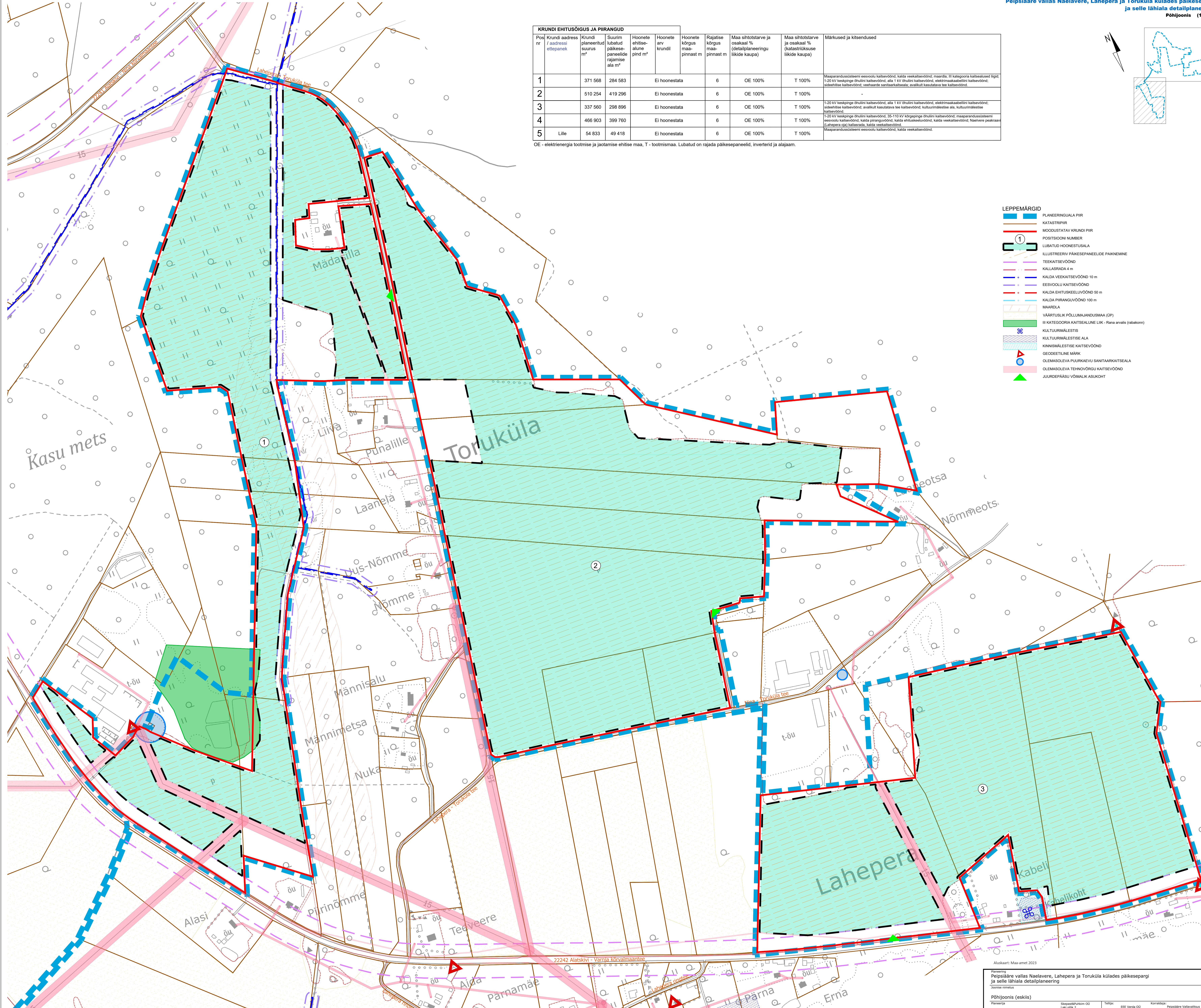


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Krundi / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim lubatud päikese-paneelide rajamise ala m²	Hoonete ehitise-akuline pind m²	Hoonete arv krundil	Hoonete kõrgus maa-pinnast m	Rajatise kõrgus maa-pinnast m	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katsesrikkuse liikide kaupa)	Märkused ja kitsendused
1		371 568	284 583		Ei hoonestata	6	OE 100%	OE 100%	T 100%	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kalda veekaitsevöönd, maardla; III kategooria kaitsesüsteemid liigid: 1-20 kV keskpinge õhulini kaitsevöönd, alla 1 kV õhulini kaitsevöönd, elektrimaakaabellini kaitsevöönd, sisetihese kaitsevöönd; veehaardes sanitaarkaitseala; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
2		510 254	419 296		Ei hoonestata	6	OE 100%	OE 100%	T 100%	
3		337 560	298 896		Ei hoonestata	6	OE 100%	OE 100%	T 100%	1-20 kV keskpinge õhulini kaitsevöönd, alla 1 kV õhulini kaitsevöönd, elektrimaakaabellini kaitsevöönd; sisetihese kaitsevöönd; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; kultuurimälestise ala, kultuurimälestise kaitsevöönd.
4		466 903	399 760		Ei hoonestata	6	OE 100%	OE 100%	T 100%	1-20 kV keskpinge õhulini kaitsevöönd, 35-110 kV kõrgepinge õhulini kaitsevöönd; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kalda piiranguvöönd, kalda ehitisekaitsvöönd, kalda veekaitsevöönd; Naelavere praakrav (Lahepera oja) kaitsesüsteem, kalda veekaitsvöönd.
5	Lille	54 833	49 418		Ei hoonestata	6	OE 100%	OE 100%	T 100%	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kalda veekaitsvöönd.

OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, T - tootmismaa. Lubatud on rajada päikesepaneelid, invertetid ja alajaam.



- LEPPEMÄRKID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIPPIIR
 - MOODUSTATAV KRUNDI PIIR
 - POSITSIOONI NUMBER
 - LUBATUD HOONESTUSALA
 - ILLUSTREERIV PÄIKESEPANEELIDE PAIKNEMINE
 - TEEKAITSEVÖÖND
 - KALLASRADA 4 m
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
 - EESVÖÖLU KAITSEVÖÖND
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50 m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
 - MAARDLA
 - VÄÄRTUSLIK PÕLLUMAANDUSMAA (IP)
 - III KATEGORIA KAITSEALINE LIIK - Rana arvatis (rabakorn)
 - KULTUURIMÄLESTIS
 - KULTUURIMÄLESTISE ALA
 - KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
 - GEODEETILINE MÄRK
 - OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - OLEMASOLEVA TEHNÖVÕRUV KAITSEVÖÖND
 - JUURDEPÄASU VÕMALK ASUKOHT

Aluskaart: Maa-amet 2023

Planeering Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külaled päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering

Põhijoonis (eskis)

Planeerija	Skepast & Puhkim OÜ Laiu põik 2 12019 Tallinn EST71 Tel: +372 664 5800 info@skep.ee	Tellijä	EEE Verda OÜ Mäelähe 31a 12618 Tallinn EST71 Tel: +372 5770 4795 vabariik@eeneenergy.ee	Korraldaja	Peipsiääre Vallavalitsus Taru mnt 4 60201 Alatskivi alevik EST71 Tel: +372 5770 4795 vabariik@eeneenergy.ee
Projektant	Evelin Kuusk	Staadium	DP	Mõõtkava	1:2 500
Planeerija	Evelin Kuusk	Kuupäev		Projekti nr	2023_0059
Planeerija	Trin Lepand			Joonise nr	DP-04.1
		31.08.2023			