

TALLINN, NÕMME LINNAOSA, KALDA TN 7a

LAOHOONE LAIENDUS

ESKIIS

TÖÖ NR 20241010168

TELLIJA:
Kodupaber Valdus OÜ
10090317
Kalda 7a Nõmme, Tallinn

PROJEKTEERIJA:
OÜ BUUNE PROJEKT
11128163
Saariku, Hageri, Kohila vald
TEL. +372 520 4371
ARHITEKT: JUHAN PÖLD
juhan.pold@gmail.com
EP0001771

DETSEMBER2024

SELETUS

Käesolevaga esitatud eskiis Tallinnas, Kalda tn 7a laohoone (EHR 101018180) väikese laienduse ettepanekuga.

Kavandatava laiendusega lahendatakse hetkel mureks oleva nõuetekohase personaliruumide puudumine.

Lahendusega vajatakse juurde netopinda 50m², lisa hoonemahuga 236 m³.

Hoone, mida kavas laiendada, on valminud algselt 1970 aastal hoonemahuga 19140m³.

Aastal 2006 koostatud juurdeehituse projekti järgi ehitati hoone laiendus 6273 m³, mis oli tolleaegsest olemasolevast hoonemahust kuni 33%. Kuna algselt hoonemahust on kuni 33% laienduse maht kasutatud, on käesolevaga eesmärk taotleda uued projekteerimistingimused.

Kavandatav personaliruumide laiendus on paigutatud olemasolevale r/b platvormile hoone lõunanurgas olevasse sisenurka, mis oma suhteliselt väikese mahuga hoone üldarhitektuuri ei mõjuta, pigem lisab kompaktsust. Olemasolev silikaattellisest personaliruumide hooneosa lammutatakse ja ehitatakse uuesti koos laiendusega ühes võtmes.

Kinnistul olev haljastuse ja sillutise osakaal ei muutu. Kinnistu maapinna kõrgused ei muutu.

Kinnistulepääs jääb olemasolev: naaberkinnistu Kalda tn 7b kaudu.

Olmejäätmete käitlus vastavalt kehtivale lepingule Tallinna jäätmehoolduseeskirja kohaselt.

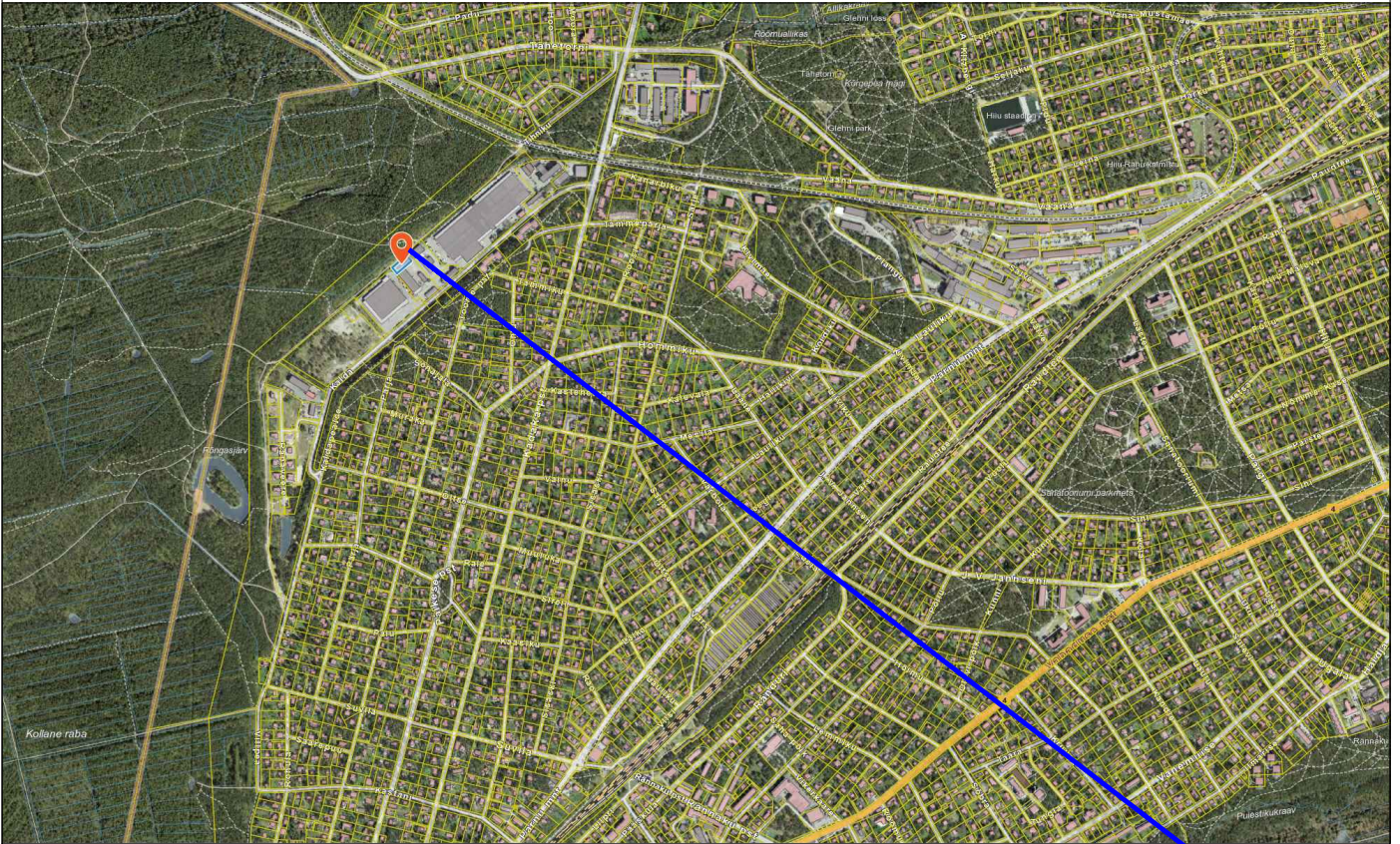
Tehnilised näitajad:

	EHR	eskiisi ettepanekuga
Krundi pind	9177 m ²	
Ehitistealune pind	4359 m ²	4431 m ²
Haljastuse osakaal	5%	5%
Laiendatav laohoone	101018180	
Ehiisealune pind	3156 m ²	3228m ²
Hoone maht	23264 m ³	23500m ³
Netopind	2570 m ²	2620 m ²
Tulepüsivusklass	TP2	TP2

Juhan Põld

Volitatud arhitekt 7

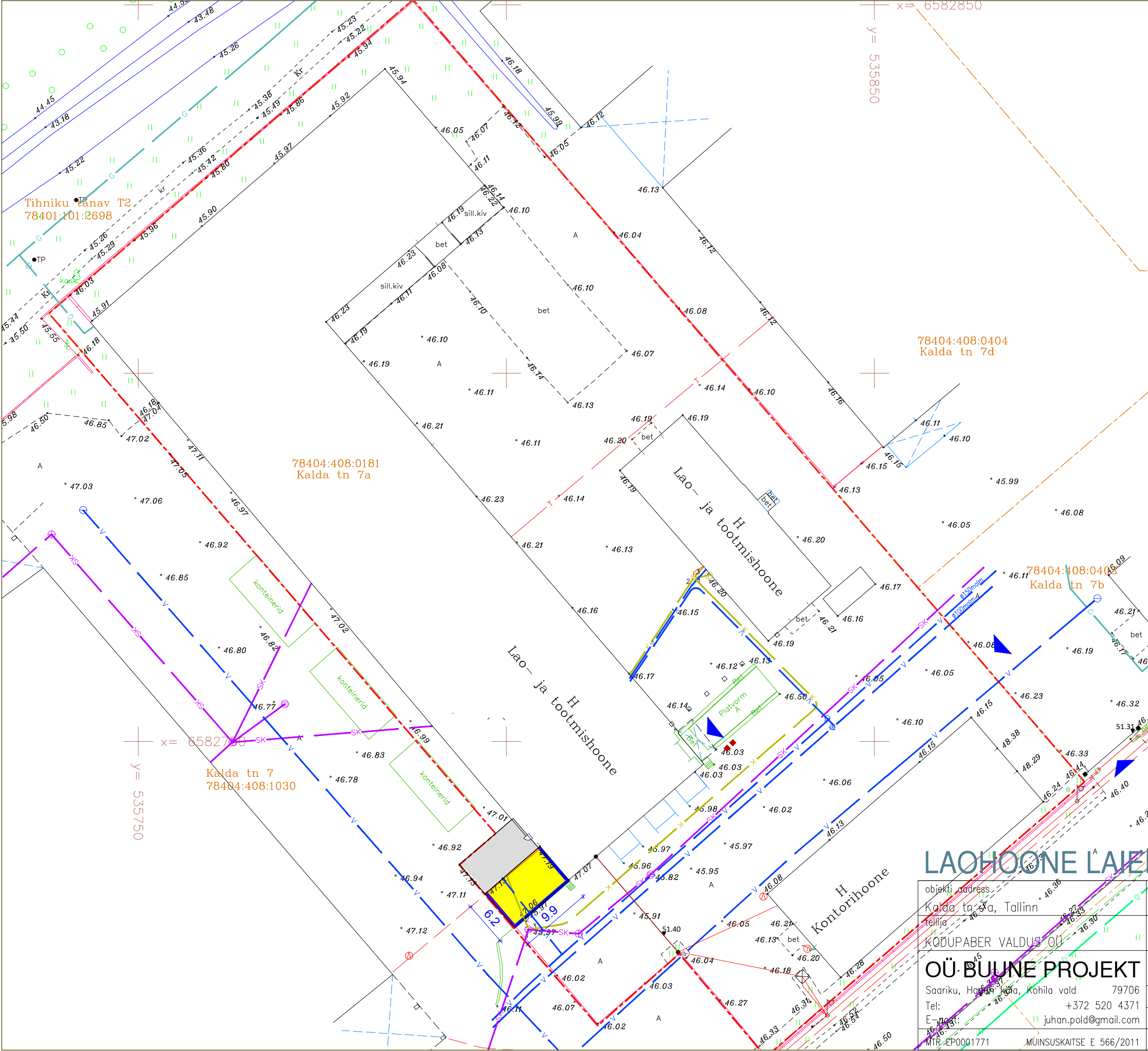
ASUKOHASKEEM



Kalda 7a

SITUATSIOON





LEGEND

kinnistu piir

olemasolevad hooned

rekonstrueeritav / laiendatav laohoone

sorteeritud jäätmed

pääs krundile, hoonesse

olemasolev veetrass

olemasolev madalpinge maakaabelliin

olemasolev kanalisatsioonitrass

olemasolev sadevee kanalisatsioon

Tehnilised näitajad:

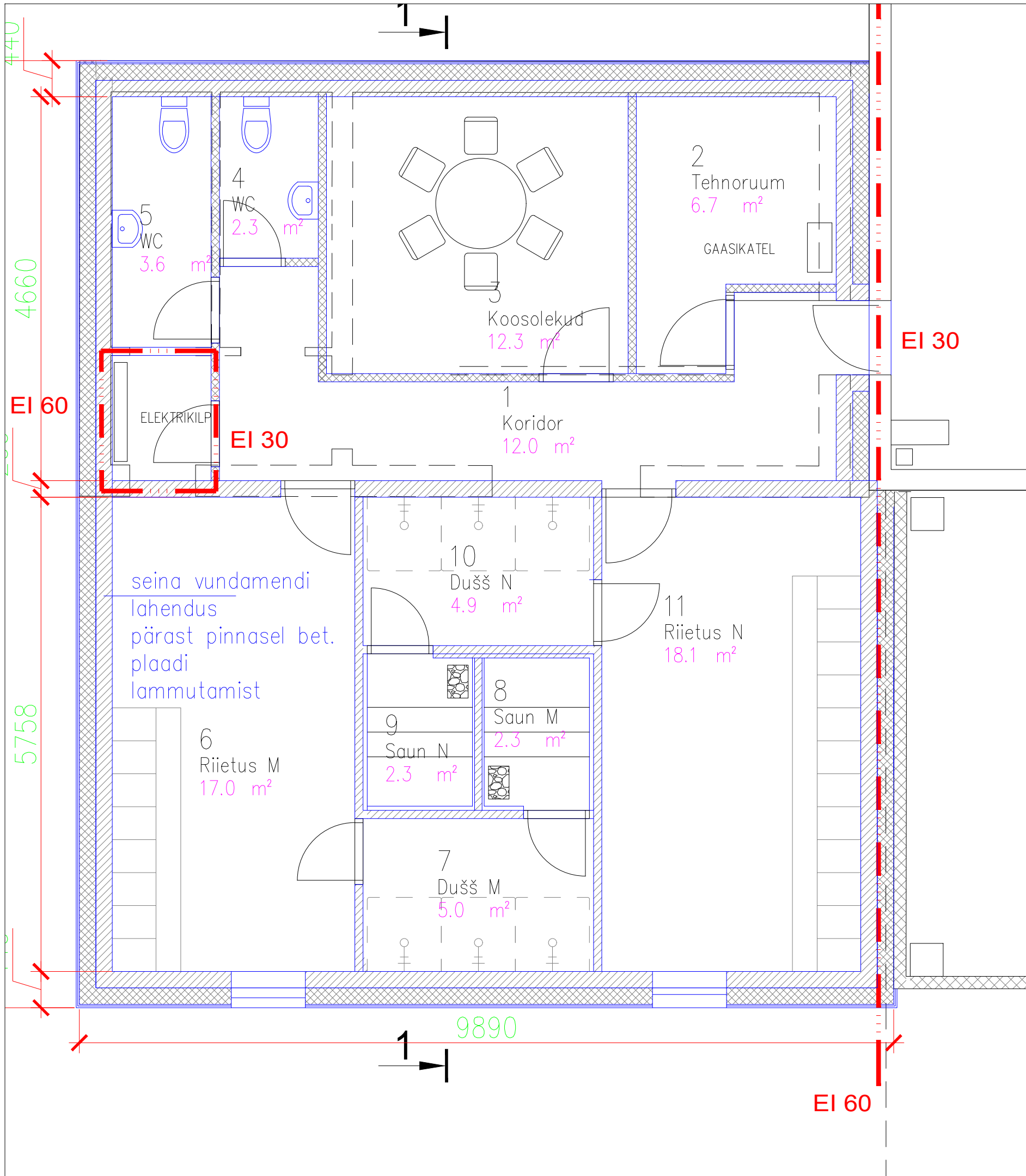
Kinnistu:	olemasolev (EHR)	laiendusega
Katastritunnus	78404:408:0181	
Maa sihtotstarve	Ärimaa 100%	
Krundi pindala	9177 m²	
ehitistealune pind	4359 m²	4421 m²

Laiendatav hoone

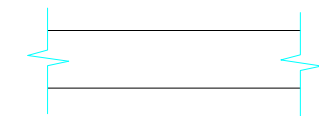
EHR 101018180	olemasolev (EHR)	laiendusega
Ehitisealune pind	3156m²	3228m²
Netopind	2570 m²	2620 m²
Hoone maht	23264 m3	23500m3
Korruselisuus	1	1
Tuleohutusklass	TP2	TP2
±0.00=olemasolev		

LAOHOONE LAIENDUS

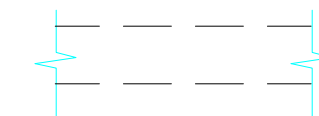
objekti aadress	joonise nimetus	mõõtkava
Kalda tn 7a, Tallinn	ASENDIPLAAN	1:500
telij	staadium	töö nr.
KODUPAPER VALDUS OÜ	EP	20241010168
OÜ BUUNE PROJEKT	projekti osa	joonise nr.
Saariku, Haabersti, Kohila vald 79706	arhitekt	muudatus
Tel: +372 520 4371	arhitekt	4-01 /.
E-post: juhan.pold@gmail.com	koostatud	10.10.2024 Tallinnas;
MTR EP0001771 MUINSUSKAITSE E 566/2011		



TINGMÄRGID:



OLEMASOLEVAD SEINAD



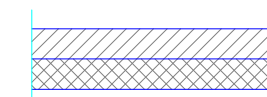
LAMMUTATAVAD SEINAD



KIPSPLAATIDEST SEINAD 100mm



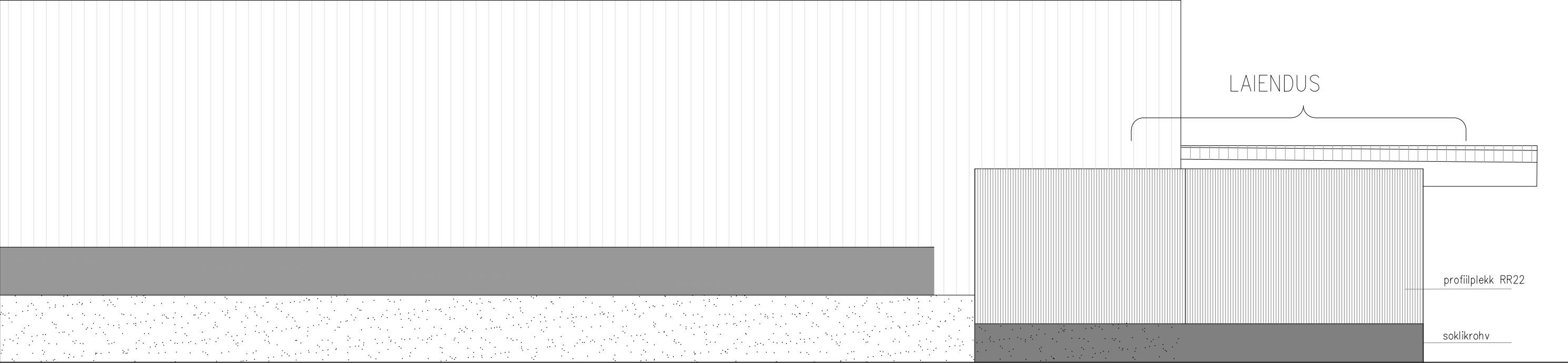
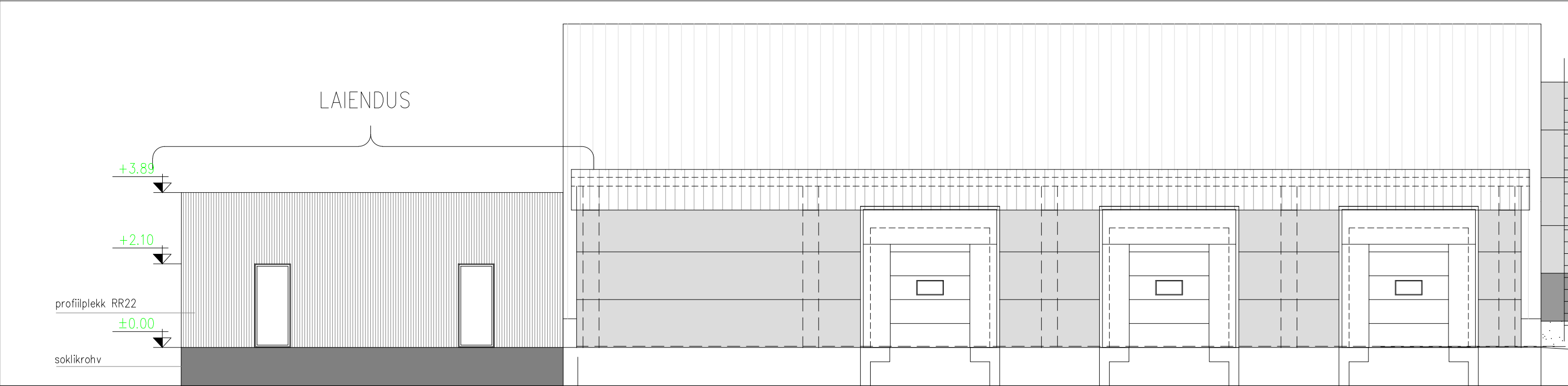
KERGPLOKK 150mm



VÄLISSEIN: KERGPLOKK+SOOJUSTUS+PROFIILPLEKK

LAOHOONE LAIENDUS

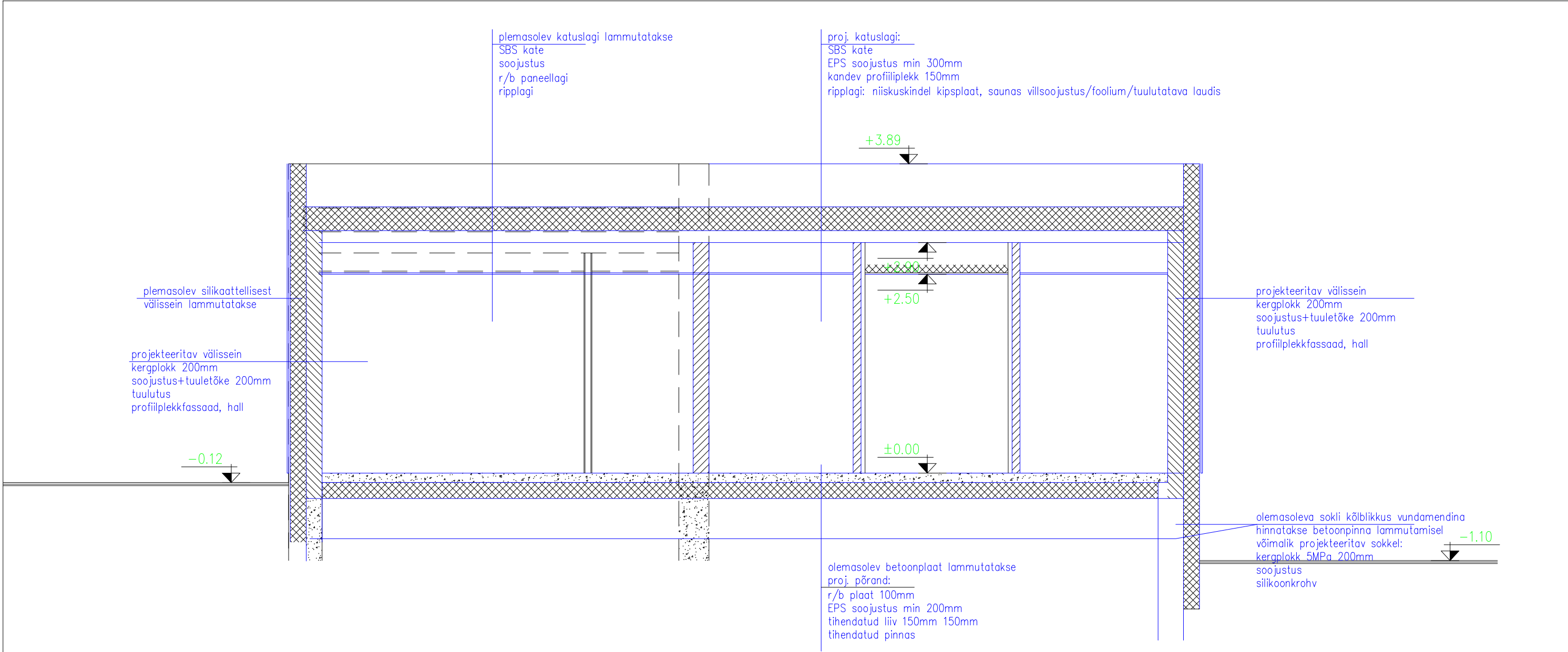
objekti aadress	joonise nimetus	mõõtkava
Kalda tn 7a, Tallinn	PÕHIPLAAN	1:50
tellija	staadium	töö nr.
KODUPABER VALDUS OÜ	EP	20241010168
OÜ BUUNE PROJEKT	projekti osa	joonise nr. muudatus
Saariku, Hageri küla, Kohila vald 79706	AR	5-01 /.
Tel: +372 520 4371	arhitekt	
E-post: juhan.pold@gmail.com	arhitekt	Juhan Pöld
MTR EP0001771	koostatud	10.10.2024 Tallinnas;



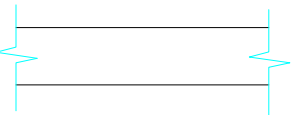
MÄRKUSED:
OLEMASOLEV SILIKAATTELLISTEST SEIN KAETAKSE SAMA PROFIILPLEKIGA, MIS LAIENDUS

LAOHOONE LAIENDUS

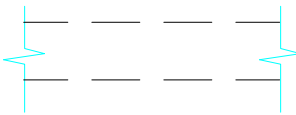
objekti aadress	joonise nimetus	mõõtkava
Kalda tn 7a, Tallinn	VAATED	1:100
tellija	staadium	töö nr.
KODUPABER VALDUS OÜ	EP	20241010168
OÜ BUUNE PROJEKT	projekti osa	joonise nr. muudatus
Saariku, Hageri küla, Kohila vald 79706	AR	6-01 /.
Tel: +372 520 4371	arhitekt	.
E-post: juhan.pold@gmail.com	arhitekt	Juhan Põld
MTR EP0001771	koostatud	10.10.2024 Tallinnas;



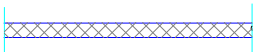
TINGMÄRGID:



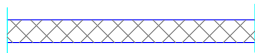
OLEMASOLEVAD SEINAD



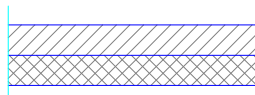
LAMMUTATAVAD SEINAD



KIPSPLAATIDEST SEINAD 100mm



KERGLOKK 150mm



VÄLISSEIN: KERGPLOKK+SOOJUSTUS+PROFIILPLEKK

LAOHOONE LAIENDUS

objekti aadress	joonise nimetus	mõõtkava
Kalda tn 7a, Tallinn	LÕIGE 1	1:100
tellija	staadium	töö nr.
KODUPABER VALDUS OÜ	EP	20241010168
OÜ BUUNE PROJEKT	projekti osa	joonise nr. muudatus
Saariku, Hageri küla, Kohila vald 79706	AR	6-02 /.
Tel: +372 520 4371	arhitekt	.
E-post: juhan.pold@gmail.com	arhitekt	Juhan Põld
MTR EP0001771	koostatud	10.10.2024 Tallinnas;
MUINSUSKAITSE E 566/2011		