



OTSUS

03.10.2023

nr 6.1-1/42688

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 30.08.2023 esitatud maaparandusehitiste projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/37688).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektiala paikneb Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Võhu, Männikvälja ja Sae külades Võhu/ÜP-83/Põlula (MS 1107290050010/ehitis 001), MÄNNIKVÄLJA 1/PÜ-46 Sõmera (MS 1107350010010/ehitis 001) ja MÄNNIKVÄLJA 2/PÜ-46 Sõmera (MS 1107350020010/ehitis 001) maaparandussüsteemide maa-alal riigi- ja eramaa kinnisasjadel.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Vinni Vallavalitsus (registrikood 75008746), Keskkonnaamet (registrikood 70008658), Transpordiamet (registrikood 70001490) ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kaasati menetlusse PTA 15.09.2023 kirjaga nr 6.1-1/37688-2. Keskkonnaamet edastas 25.09.2023 kirjaga nr 6-2/23/18909-2 seisukoha (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/37688-4), millega tuleb ehitusprojekti koostamisel arvestada. Vinni Vallavalitsus kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 21.09.2023 saadetud vastuskirjas märkusteta (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/37688-5). Transpordiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 26.09.2023 saadetud vastuskirjas nr 7.1-2/23/19869-2 toodud märkustega (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/37688-6). Elektrilevi OÜ vastuskirja ei esitanud. PTA loeb vastavalt MaaParS § 13 lõike 7 alusel projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõigetest 2 ja 6 kaasas PTA projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei

ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva maa omaniku. Maaomanikud kaasati menetlusse PTA 15.09.2023 kirjaga nr 6.1-1/37688-3. Maaomanike poolt arvamusi ja vastuväiteid PTA poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud. PTA loeb vastavalt MaaParS § 13 lõike 7 alusel projekteerimistingimuste andmise eelnõu koostajast poolt vaikimisi koostajastatuks.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine mõjutada.

PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 30.08.2023 esitatud maaparandussüsteemide projekteerimistingimuste taotlusest otsustan:

anda projekteerimistingimused Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Võhu, Männikvälja ja Sae külades asuvate Võhu/ÜP-83/Põlula (MS 1107290050010/ehitis 001), MÄNNIKVÄLJA 1/PÜ-46 Sõmera (MS 1107350010010/ehitis 001) ja MÄNNIKVÄLJA 2/PÜ-46 Sõmera (MS 1107350020010/ehitis 001) maaparandussüsteemide maa-alal maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

Peaspetsialist

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Lääne-Viru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	03.10.2023
Teenuse nr:	2324435
Toimiku nimi:	Männikvälja REK 2023

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
70201:001:0370	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70201:001:0382	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70201:002:0113	MARET OJALA
70201:002:0204	AS A&P METS
70201:002:0205	
70201:002:1260	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70201:002:1270	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
90003:001:0160	VILLA CARTELLONI OÜ
90003:001:0500	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Võhu küla
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Männikvälja küla
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Sae küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
1107290050010	001 Võhu/ÜP-83/Põlula
1107350010010	001 MÄNNIKVÄLJA 1/PÜ-46 Sõmera
1107350020010	001 MÄNNIKVÄLJA 2/PÜ-46 Sõmera

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	207,3
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu tehnilise seisukorra uurimine ja sette mahu määramine ca 207,3 ha.
2. Kultuurtehnilised uurimistööd veejuhtmete trassidel ca 207,3 ha.
3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd ca 207,3 ha.
4. Keskkonnakaitserajatiste ehitamisega seotud uurimistööd ca 207,3 ha.
5. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rekonstrueerimine ca 207,3 ha.
2. Truupide rekonstrueerimine ja ehitamine vastavalt uurimistöö tulemustele ca 207,3 ha.
3. Keskkonnakaitserajatiste ehitamine vastavalt uurimistöö tulemustele ca 207,3 ha.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal ühendust võtta PTA Ida regiooni Rakvere esindusega, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed Maa-ameti avalikus keskkonnas ja PTA Maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Ida regiooni Rakvere esindust, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
3. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdamis nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
4. Lähtuda Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 18.05.2023 koostatud lähteülesandest.
5. Riigimetsa Majandamise Keskuse lähteülesande p 2.1.2 kirjeldatud uuendatavatele teedele tuleb koostada eraldi dokumentatsioon ning nendele töödele projekteerimistingimusi ja ehitusluba PTA ei väljasta.
6. Projekti joonised koostada mõõtkavas 1:5000.
7. Kontrollida keskkonnakaitsete piirangute olemasolu ja tagada vajadusel kehtestatud nõuete täitmine.
8. Ehitusprojekt peab sisaldama PTA jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhinnangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruses nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg 1 ja 2.

Muu hulgas peab ekspert ekspertiisi käigus kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2019 nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded" § 1 lg 1).

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Vinni Vallavalitsus, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ ja võimalike infrastruktuuride omanikud, maaomanikud, kelle maadel tööd toimuvad ning piirinaabrid.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal PTA-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid”.
3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada PTA Ida regiooni Rakvere esindusele 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded”.
5. Maaparanduse uurimistöö tegemiseks, ehitusprojekti koostamiseks, maaparandussüsteemi ehitamiseks ja maaparanduse omanikujärelevalve teostamiseks peab ettevõttel olema maaparandusalal tegutseva ettevõtja registreering (MATER).
6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada PTA Ida regiooni Rakvere esindusele. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt *.pdf, seletuskiri *.doc või *.docx või *.pdf, eraldi joonised *.pdf, töömahtude tabelid *.xls või *.xlsx , projekteeritud tööde kihid (Mapinfo)) PTA Ida regiooni Rakvere esindusele.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	projekteerimistingimuste eelnõu esitamine kooskõlastamiseks-männikvälja rek 2023.pdf
Kooskõlastused	7.1-22319869-2 26.09.2023 valjaminev kiri.asice
Kooskõlastused	arvamus projekteerimistingimuste eelnõu kohta (männikvälja rek 2023).asice

Menetleja

Janek Kivi
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon
Kreutzwaldi 5/2, Rakvere
Telefon: +372 5326 9051
e-post: janek.kivi@pta.agri.ee