



PÄÄSTEAMET

AS Hotell Stroomi  
neli@nelijarve.ee

Teie 20.12.2023 nr

Meie 08.01.2024 nr 7.2-2.1/8284-2

## Ettekirjutuse muutmine

Päästeamet on 20.02.2019 andnud AS-ile Hotell Stroomi ettekirjutuse nr 7.2-6.2/425. Ettekirjutuse punkt 8 kohustab eraldada toiduliftišaht omaette tuletõkkeseksiooniks. Punkti 8 täitmise tähtaeg oli algselt 31.12.2021. AS-i Hotell Stroomi taotluse alusel pikendas Päästeamet 29.12.2021 kirjaga nr 7.2-6.2/190 ettekirjutuse punkti 8 täitmise tähtaega kuni 31.12.2023. 20.12.2023 esitas AS Hotell Stroomi Päästeametile taotluse ettekirjutuse punkti 8 täitmise tähtaja korduvaks pikendamiseks kuni 31.12.2025. Pikendust taotletakse seoses tuletõkkeseksioonide erinevate ehituslike lahenduste otsimise ja projekteerimisega ning raske ja teadmatu majandusliku olukorraga.

AS Hotell Stroomi viitas nii 2021. aasta kui ka 2023. aasta pikendamise taotluses erinevate ehituslike lahenduste otsimisele, kuid ei ole esitanud tuletõkkeseksiooni moodustamise projekti/eelprojekti/hinnapakkumist. Päästeamet on seisukohal, et 4 aastat ja 10 kuud on piisav aeg toiduliftišahtist tuletõkkeseksiooni moodustamiseks või ehitusliku lahenduse leidmiseks. Seega ei ole tähtaja pikendamine veel kahe aasta võrra põhjendatud. Päästeamet nõustub ettekirjutuse nr 7.2-6.2/425 punkti 8 tähtaja pikendamisega kuni 01.07.2024.

Arvestades asjaoludega, et haldusaktiga adressaadile pandud kohustused peavad olema üheselt arusaadavad, mõistetavad ja täidetavad, vastavalt haldusmenetluse seaduse § 65 lõikele 3, on vajadus muuta ja täpsustada AS-ile Hotell Stroomi 20.02.2019 antud ettekirjutuse nr 7.2-6.2/425 nõue nr 8.

Ülaltoodust tulenevalt Päästeameti Põhja päästekeskus otsustas anda **AS-ile Hotell Stroomi (10285216)** järgmine ettekirjutus:

### 1. Eraldada toiduliftišaht omaette tuletõkkeseksiooniks.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi

moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamiststarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 9 järgi eraldatakse liftišahtid omaette tuletõkkeseksioonideks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 9.

**Täitmise tähtaeg: 01.07.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **700 (seitsesada) eurot**.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tnhktallinn.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel ([tatjana.filipjeva@rescue.ee](mailto:tatjana.filipjeva@rescue.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tatjana Filipjeva  
Ohutusjärelvalve büroo inspektor  
Põhja päästkeskus

Tatjana Filipjeva  
+372 53535874  
[tatjana.filipjeva@rescue.ee](mailto:tatjana.filipjeva@rescue.ee)