

Töö number:	LK-1008/26
Stadium:	Eelprojekt
Koostatud:	10.08.2026
Katastritunnus:	66601:001:0106
Ehitise asukoht:	Tartu maakond, Elva vald, Väike-Rakke küla, Väike-Rakke park

„Väike-Rakke park müügipaviljon“

EELPROJEKT

Koostaja/omanik:	Lauri Koni
	Telefon: 5184524
	E-mail: lauri.vaikerootsi@gmail.com

SISUKORD

1.	ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED	4
2.	ALUSDOKUMENDID	4
3.	ASENDIPLAAN	5
3.1.	LÄHTEANDMED	5
3.2.	ASUKOHA KIRJELDUS	5
3.3.	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	5
3.4.	KINNISTU ANDMED	5
3.4.1.	OLEMASOLEV HOONESTUS	6
3.5.	VERTIKAALPLANEERING	6
3.6.	HEAKORD	6
3.7.	TEHNOVÕRGUD	6
3.8.	TULEOHUTUS	6
4.	ARHITEKTUURNE OSA	7
4.1.	ARHITEKTUURNE ÜDLAHENDUS	7
4.2.	VÄLISVIIMISTLUS	7
4.3.	HOONE TEHNILISED ANDMED	7
4.4.	HOONE RUUMIDE LOETELU	8
5.	KONSTRUKTIIVNE OSA	8
5.1.	KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED	8
5.2.	KONSTRUKTSIOONID	9
5.2.1.	KATUS	9
5.2.2.	SEIN	9
5.2.3.	PÕRAND	9
5.2.4.	PÖÖNING	9
5.2.5.	KORSTEN	9
6.	TULEOHUTUSNÕUDED	10
6.1.	ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID	10
6.2.	TULEPÜSIVUSKLASS	10
6.3.	KASUTUSOTSTARVE	10
6.4.	HOONE ASUKOHT	10
6.5.	PÕLEMISKOORMUS	10
6.6.	KORRUSTE ARV	10
6.7.	TULETÕKKESEKTSIOONID	10
6.8.	TULETUNDLIKKUS	10
6.9.	TULEOHUTUSABINÕUD	11
6.10.	KÜTTESEADMED	11
6.11.	KORSTEN	11
6.12.	SUITSUEEMALDUS	11
6.13.	EVAKUATSIOON	11
6.14.	PIKSEKAITSE	11
6.15.	JUURDEPÄÄS KINNISTULE	11
6.16.	TULETÕRJEVESI	11
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	12
8.	KÜTE, VENTILATSIOON	12

Töö nimetus: Väike-Rakke park müügipaviljon“
Aadress: Tartu maakond, Elva vald,
Väike-Rakke küla, Väike-Rakke park

Arhitektuur-ehituslik eelprojekt
Töö number: LK-1008/26
Koostatud: 10.08.2026

9.	ELEKTRIVARUSTUS	12
9.1.	<i>HOONE ELEKTRIVARUSTUS</i>	12
9.2.	<i>ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA</i>	12

Asendiplaan	M 1:500	A-1
Põhikorrus	M 1:100	A-2
Vaated	M 1:100	A-3
Lõige A-A	M 1:100	A-4
Sokliskeem	M 1:100	A-5

S E L E T U S K I R I

1. ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva projektiga on lahendatud Tartu maakonnas, Elva vallas, Väike-Rakke külas, Väike Rakke park (kü. 66601:001:0106) kinnistul tehases toodetud Elba 70 tüüpaiamaja püstitamine müügipaviljoniks. Aiamaja lahendust on omaniku poolt kohandatud vastavalt müügipaviljoni tarbeks.

Projekti koostas omanik Lauri Koni vastavalt reaalsele olukorrale ja vajadustele.

2. ALUSDOKUMENDID

Projekteerimise aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik (Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud)
- Siseministri 30.03.2017 vastu võetud määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. vastu võetud määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 18.02.2021 vastu võetud määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- KG-Büroo OÜ poolt 26.03.2026 koostatud Väike-Rakke park geodeetiline alusplaan. Töö nr 1431-26GEO.

Töö nimetus: Väike-Rakke park müügipaviljon“
Aadress: Tartu maakond, Elva vald,
Väike-Rakke küla, Väike-Rakke park

Arhitektuur-ehituslik eelprojekt
Töö number: LK-1008/26
Koostatud: 10.08.2026

Katastritunnus	66601:001:0106
----------------	----------------

3.4.1. OLEMASOLEV HOONESTUS

Kinnistul hoonestus puudub.

3.5. VERTIKAALPLANEERING

Krunt on väikse kaldega lõuma suunas. Sadeveed on juhitud ehitisest eemale. Sademevee valgumine kogu hoone perimeetrile on välditud. Hoone soklijoone kõrgus hoonet ümbritsevast maapinnast on 0,2 m. Hoone arvestuslik +/-0,00= 38,90 m. Sademevesi immutatakse olemasolevalt kinnistu siseselt pinnasesse.

3.6. HEAKORD

Krunt on haljastatud ja heakorrastatud. Krundi ilme on esteetiline.

3.7. TEHNOVÕRGUD

Hoone on ühendatakse elektrivõrguga.

3.8. TULEOHUTUS

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheasustuse piirkonnas. Lähim veehüdrant (VID2228) asub kinnistust 430 m kaugusel Väike-Rakke külas. Veevõtukoht peab vastama määrusele nr 10. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 2 tunni jooksul peab olema tagatud.

4. ARHITEKTUURNE OSA

4.1. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Rajatav müügipaviljon on tehases toodetud Elba 70 tüüpaiamaja, mill lahendust on omaniku poolt kohandatud vastavalt müügipaviljoni tarbeks. Hoone on puidust kandekonstruksioonil ristkülikukujuline madalakaldelise katuslaega ehitis, milles on üks ruum ja terrass.

4.2. VÄLISVIIMISTLUS

1. katusekate terasplekk, toon - hall
2. hõõveldatud, viilu-, räästa-, piirde- ja laelauad viimistletakse valges toonis värviga
3. välissein- freespruss, toon heleroheline, välisseina ristnurgad viimistletakse valges toonis värviga
4. puitraamid avatäited, akendel toon valge, välisuksel toon kollane
5. klaas, toon kirgas.

4.3. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind	28,6 m ²
suletud netopind	18,8 m ²
köetav pind	0 m ²
tehnopind	0 m ²
üldkasutatav pind	18,8 m ²
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus	41,6 m
kõrgus maapinnast	2,9 m
sügavus	0 m
maapealse osa maht	60 m ³
maht	60 m ³
pikkus	6,8 m
laius	4,2 m
katusekalle	13°
kasutusotstarbe kood	Hoone kasutusotstarve on 12314 kiosk; IV kasutusviis.
tulepüsivusklass	TP3
planeeritud tööiga	30 aastat, klass „D“ (1997a. ET kartoteegis avaldatud eelnõu EPN 15.1 pt.3 „Ehitise tööiga“ (ET-1 0113-0189))

4.4. HOONE RUUMIDE LOETELU

<i>RUUMI NR</i>	<i>NIMETUS</i>	<i>PINDALA m²</i>
01	ruum 1	18,8 m ²
	<i>Kokku</i>	<i>18,8 m²</i>

5. KONSTRUKTIIVNE OSA

Normdokumendid:

- EVS-EN 1990:2002 EUROKOODEKS: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2009 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

5.1. KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED

Konstruksioonide arvutustel on järgitud EPN-ENV 1, EPN-ENV 2.1.1, EPN-ENV 5.1, EPN-ENV 6.1, EPN-ENV 7.1 nõudeid.

KOORMUSED

Hoone konstruksioonidele mõjuvad koormused on arvutatud vastavalt Eesti Standardile EVS-EN 1990:2002.

Kasuskoormused

EVS 1991-1-1:2002

Vahelaed $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (normatiivne), $Q_k = 2,0 \text{ kN}$ (normatiivne)

Klass A (eluruumid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0$

Klass A (trepikojad) $q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0$

Klass A (rõdud) $q_k=4,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0$

Lumekoormus

Lumekoormuse normväärtus $1,5 \text{ kN/m}^2$.

Lumekoormus leitakse vastavalt standardile EVS-EN 1991- 1-3:2006

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007

Tuulekoormuse normväärtus $0,45 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus - maastikutüüp III: maastik, mis on kaetud ühtlase taimkatte või ehitistega või üksikute takistustega, mille vaheline kaugus ei ole suurem 20-kordsest kõrgusest (maa-asulad, äärelinnapiirkonnad, ühtlaselt metsaga kaetud alad) ning hoone arvutuskõrgusega kuni 8,5 m.

Omakaalukoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002. Vastavalt konstruksioonidele.

Omakaalukoormused leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid
EVS-EN 1990:2002.

Lume ja tuule osavarutegur 1,5 Ψ

Omakaalu osavarutegur 1,2 Ψ

5.2. KONSTRUKTSIOONID

5.2.1. KATUS

Hoone katus on puitkonstruktsioonil, katusekatteks plekk.

Katus:

- katusekate trapetsplekk
- roovitus
- vahelatt
- katuselaudis 18x90 mm
- kandepruss 70x140 mm, vahel EPS plaat 100 mm
- aurutõke
- laelaud 18 mm

5.2.2. SEIN

Välissein on puitkarkassil.

Välissein:

- voodrilaud 18 mm
- vahelatt 22 mm
- aurutõke
- karkass 10 mm, vahel EPS plaat 100 mm
- seinapruss 70x136 mm

5.2.3. PÕRAND

Põrand:

- põrandalaudis 18x90 mm (punnlaud)
- soklipruss 45x70 mm
- hüdroisolatsioon
- r/b aluskonstruktsioon (vastavalt valitud lahendusele)

5.2.4. PÕÖNING

Hoonel puudub pööning.

5.2.5. KORSTEN

Hoonesse korstent ei projekteerita.

6. TULEOHUTUSNÕUDED

6.1. ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID

- Ehitusseadustik
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.15 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS-EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“
- Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

6.2. TULEPÜSIVUSKLASS

Hoone tulepüsivusklass on TP3.

6.3. KASUTUSOTSTARVE

Hoone kasutusotstarve on 12314 kiosk; IV kasutusviis.

6.4. HOONE ASUKOHT

Hoone asub tiheasustuse piirkonnas, aadress Tartu maakond, Elva vald, Väike-Rakke küla, Väike-Rakke park.

6.5. PÕLEMISKOORMUS

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m².

6.6. KORRUSTE ARV

Hoonel on 1 maapealne korrus.

6.7. TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoone tulepüsivusklass on TP3.

Hoone moodustab ühtse tuletõkkesektsiooni.

6.8. TULETUNDLIKKUS

- seinte ja lae tule tundlikkus: D-s2,d2
- põrandate tule tundlikkus: nõudeid ei esitata
- välisseinte välispinna tule tundlikkus: D-s2,d2
- kaabli tule tundlikkus peab olema vähemalt D_{ca-s2,d2,a2}
- katusekatteks plekk, katuse tule tundlikkus: B ROOF(t2-t4)

6.9. TULEOHUTUSABINÕUD

Hoonesse on soovituslik paigaldada üks 6 kg tulekustutusainemassiga A-klassi tulekustuti hästi kättesaadavas kohas.

6.10. KÜTTESEADMED

Hoonesse kütet ei projekteerita.

6.11. KORSTEN

Hoonesse korstent ei projekteerita.

6.12. SUITSUEEMALDUS

Suits eemaldatakse tulekahjujärgselt avatavate uste kaudu.

6.13. EVAKUATSIOON

Evakuatsioon toimub avatavate uste ja akende kaudu. Evakuatsioonitee minimaalne laius 900 mm.

6.14. PIKSEKAITSE

Hoonele ei nähta ette piksekaitset. Hoone on I kasutusviisiga, kõrgeim punkt maapinnast on 2,9 m.

6.15. JUURDEPÄÄS KINNISTULE

Kinnistule ligipääs Aadu teelt.

6.16. TULETÕRJEVESI

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Hoone asub tiheasustuse piirkonnas. Lähim veehüdrant (VID2228) asub kinnistust 430 m kaugusel Väike-Rakke külas. Veevõtukoht peab vastama määrusele nr 10. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 2 tunni jooksul peab olema tagatud.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustust ja kanalisatsiooni rajatavale müügipaviljonile ei rajata.

8. KÜTE, VENTILATSIOON

Kütet ja ventilatsiooni rajatavale müügipaviljonile ei rajata.

9. ELEKTRIVARUSTUS

Normdokumendid:

- EVS-EN 61140:2016/AC:2017 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- EVS-HD 60364-4-41:2017/A12:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- EVS-IEC 60364-4-42:2011/A1:2015 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-IEC 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine, kaitsejuhid ja kaitsepotentsiaali ühtlustusjuhid.
- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).

9.1. HOONE ELEKTRIVARUSTUS

Väike-Rakke iseteeninduspoe elektrivarustus lahendatakse õhuliini kaudu ühefaasilise elektriühendusega. Oli kokkulepe vallaga, et kaevetöid tegema ei hakata.

Elektriühenduse ja hoone vahele paigaldatakse elektrikapp, millesse paigaldatakse muu hulgas vahearvesti. Vahearvesti näitude põhjal edastatakse iga kuu lõpus Elva Vallavalitsusele andmed iseteeninduspoe poolt tarbitud elektrienergia kohta.

Käesoleval hetkel ei ole veel täpselt teada, millise olemasoleva elektriposti otsast elektriühendus võetakse. See täpsustatakse pärast hoone valmimist, kui on võimalik kohapeal hinnata ühenduse tehnilist lahendust.

Pärast hoone püstitamist kaasame lahenduse täpsustamiseks Elva valla elektriku ning koos temaga selgitatakse välja sobiv elektriühenduse koht, ühenduse tehniline lahendus ja elektrikapi asukoht. Elektrivarustuse lahendus tehakse vastavalt kehtivatele elektriohutuse ja tehnilistele nõuetele.

9.2. ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA

Elektrisüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.