

Madis Tiik
Ökoabi MTÜ
madis@andrusetalu.ee

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2023/7949

Rendilepingu ülesütlemisavaldus

Austatud Madis Tiik

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja Mittetulundusühing ÖKOABI (edaspidi rentnik) sõlmisid 28.05.2021. a maarendilepingu nr 3-6.9/2021/59 Saare maakonnas Saaremaa vallas Viidu-Mäebe külas asuva Viidumäe looduskaitseala 19 (katastritunnus 30101:005:0457) maaüksuse tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Viidumäe looduskaitseala 19 (katastritunnus 30101:005:0457) asuvate poollooduslike koosluste hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2022 ja 2023 on ala hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 22.11.2022. a märgukirja nr 3-6.1/2022/6430, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjusega hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 8.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 8.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik jätab hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused.

Kuna maarendilepinguga nr 3-6.9/2021/59 kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2022/6430 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles Mittetulundusühinguga ÖKOABI 28.05.2021. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/2021/59 22. jaanuaril 2024. a

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post

saima.uusma@rmk.ee. Kui 22. jaanuariks 2024. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee