

SEISUKOHT TÖÖPROJEKTI OSAS

Projekti esitaja kontaktandmed

Silver Knäzev

Edites OÜ

Seisukohta nr 3-7/1401-23

Kuupäev: 5.10.2023

Ehitise asukoht: Rakvere vald, Haljala vald, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Projekti nimetus (osade/köidete nimetus): Rakvere vallas, Haljala vallas ja Rakvere linnas optilise sidevõrgu rajamine

Projekti koostaja (firma): Edites OÜ

Projekteerija: Silver Knäzev

Projekti number: 23013

Projekti osad: Sidekaabli rajamine kinnisel ja lahtisel meetodil.

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

- a. *B kategooria PE80 63x5,8mm, 2008a, kaitsevöönd 1,0m gaasitorustiku seinast*
- b. *B kategooria PE80 90x8,2mm, 2001a, kaitsevöönd 1,0m gaasitorustiku seinast*
- c. *B kategooria PE80 40x3,7mm, 2001a, kaitsevöönd 1,0m gaasitorustiku seinast*
- d. *B kategooria ST 325x8mm, 1968a, kaitsevöönd 1,0m gaasitorustiku seinast*
- e. *B kategooria ST 325x8mm, 1974a, kaitsevöönd 1,0m gaasitorustiku seinast*

2. Seisukoht on antud lähtudes tööprojekti toodud lahendusest ning on antud vaid AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste kaitsevööndis planeeritavate tööde teostamiseks. Seisukohta andmisega ei kinnita AS Gaasivõrk esitatud projektis märgitud olemasolevate Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistusesise) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri

14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostumöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatisse asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas. Varasemalt pole antud projekti geodeetilisel alusplaanil asuvate gaasipaigaldiste tegelike asukohti täpsemalt välja selgitatud, mistõttu on gaasipaigaldised tähtistatud projekti joonisel kirjaga ORIENT. Olenemata sellest, et tegelik gaasipaigaldise asukoht on teadmata, tuleb järgida ehitustööde käigus Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, standardeid ja norme. Enne tööde alustamist tuleb tuvastada gaasipaigaldiste tegelik asukoht ja sellest tulenevalt teostada kõik projekti muudatused ehitustööde tellija poolt.

3. Gaasitöid¹ võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja kes on AS Gaasivõrk **raamlepingupartner**, kelleks seisukohtade väljastamise hetkel on AS EG Ehitus (registrikood 11097051), AS Scanweld (registrikood 10393880) ja OÜ Megido (registrikood 11016317).
4. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitus- ja kaevetööde algust peab AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis tööde teostaja teavitama AS-i Gaasivõrk edastades selleks teate e-posti aadressile avarii@gaas.ee. Juhul, kui ehitustöid teostatakse etappidena, teavitada AS Gaasivõrk esindajat igal kaevetööde etapil eraldi. Gaasipaigaldise kaitsevööndis teostab tööde üle järelevalvet AS Gaasivõrk esindaja. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

¹ Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine.

5. Gaasipaigaldise kaitsevõõndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk, kes selgitab välja gaasilekke põhjused. AS-i Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida viie tööpäeva jooksul.
6. Lahti kaevatud terasest gaasitorustiku osas kuulub isolatsioon täies ulatuses vahetamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul Arkna tee J3 kinnistul. Muudes asukohtades lahti kaevatud gaasitorustiku osas kuuluvad isolatsiooni vigastused parandamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul, ümberisoleerimise mahu üle otsustab AS Gaasivõrk esindaja kohapeal.
7. Gaasitöid teostav isik teostab gaasitöid maksimaalsel võimalikul määral arvestades kaevetööde tegelikku mahu piiri ja tehnilist teostatavust kooskõlas AS-i Gaasivõrk esindajaga.
8. Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja kulul.
9. Gaasipaigaldise esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast tohib kaevata ainult labidaga.
10. Enne puurimistöödega alustamist tuleb gaasitorustiku täpne asukoht ning sügavus kindlaks määrata. Puurimistööd on gaasipaigaldise kaitsevõõndis lubatud vaid AS Gaasivõrk nõusolekul. Puurimistöödeks peab töid teostaval töövõtjal olema kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
11. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
12. Tööde teostamisel tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus.

Gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatise kahjustamise korral tuleb AS-ile Gaasivõrk ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.

13. Enne gaasipaigaldise ümberehitamist, sh enne kaitsehülsi paigaldamist ja/või ümberisoleerimist, peab olema sõlmitud kolmepoolne kokkulepe AS Gaasivõrk kui omaniku, ehitustööde tellija ja Töövõtja vahel.

14. Ehitustööde järgselt **esitada** gaasiosa teostusdokumendid e-aadressile geoprojekt@gaas.ee.

Seisukoht on ajakohane **ühe aasta** jooksul alates väljastamisest.

Lugupidamisega

Tõnis Roosaar

Spetsialist

+372 53 340 316