



KORRALDUS

08.04.2026 nr DM-135288-4

Tammiku III liivakarjäari keskkonnaloa nr L.MK/321852 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 59 ja § 61 ning tuginedes Thabelinus OÜ ja KIVIKANDUR OÜ 06.04.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Tammiku liivamaardla Tammiku III liivakarjäari keskkonnaluba nr L.MK/321852 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Thabelinus OÜ loa omaja ärinimega KIVIKANDUR OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 12232135 loa omaja registrikoodiga 11200972;

1.1.3. täpsustada tegevusloa andmeid: aadressiks Uus-Thabelinuse, Väike-Tammiku küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond; katastritunnuseks 66001:003:0166;

1.1.4. uuendada varu plokkide koguseid vastavalt maavarade registri andmetele.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr L.MK/321852 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr L.MK/321852 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/321852 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Thabelinus OÜ (registrikood 16196755, aadress F. R. Faehlmanni tee 34, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/321852 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse ehitusliiva kaevandamiseks Tammiku liivamaardla Tammiku III liivakarjäaris. Tammiku III liivakarjäär asub, Väike-Tammiku küla, Väike-Maarja valla, Lääne-Viru maakonna eraomandisse kuuluval kinnistul

Uus-Thabelinuse (katastritunnus 66001:003:0166). Keskkonnaluba nr L.MK/321852 kehtib 02.07.2012 - 02.07.2027.

Thabelinus OÜ ja KIVIKANDUR OÜ (registrikood 11200972, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti) edastasid 26.01.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 26.01.2026 menetluse nr M-135288 juurde) Thabelinus OÜ-le kuuluva Tammiku III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321852 ümberregistreerimiseks KIVIKANDUR OÜ (registrikoodiga 11200972) nimele.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Tulenedes asjaolust, et keskkonnaloa ümberregistreerimise taotlusele ei olnud lisatud MaaPS § 73 lg 4 kohaseid andmeid palus Keskkonnaamet oma 02.02.2026 kirjaga nr DM-135288-2 lisada taotlusele markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Selgitades, et taotluse menetlusega saab jätkata peale nõuetekohase markšneidermõõdistuse dokumentatsiooni esitamist.

KIVIKANDUR OÜ esitas 06.04.2026 uuendatud ühisavalduse koos nõuetele vastava markšneidermõõdistuse dokumentatsiooniga (registreeritud KOTKAS 06.04.2026 kirjana nr DM-135288-3).

Thabelinus OÜ ja KIVIKANDUR OÜ poolt ühiselt esitatud Tammiku III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321852 ümberregistreerimise avalduse alusel avaldasid pooled soovi registreerida Maapõueseaduse § 73 alusel maavara kaevandamisluba (keskkonnaluba) nr L.MK/321852 ümber KIVIKANDUR OÜ nimele, mille tulemusel läheksid KIVIKANDUR OÜ-le üle ka kõik keskkonnaloaga seotud õigused ja kohustused ning keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab KIVIKANDUR OÜ.

Keskkonnaamet registreerib loa ümber vastavalt ühisavaldusele, muutes keskkonnaloa nr L.MK/321852 omaja andmed vastavalt taotlusele. Samuti uuendatakse varu plokkide koguseid vastavalt maavarade registri andmetele, mis ühtivad markšneidermõõdistuse dokumentatsiooni andmetega.

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet keskkonnaloal nr L.MK/321852 tegevuskoha andmetes kinnistu aadressi ja katastritunnust. Kehtival loal on aadressiks ja katastritunnuseks märgitud praeguse keskkonnaloa omaniku Thabelinus OÜ äriregistri aadress. Käesoleva korraldusega kantakse loale Tammiku III liivakarjääri asukoha aadress ja katastritunnus.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi

kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloo ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloo omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloo andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloo nr L.MK/321852 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloo andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

HMS § 59 alusel parandab haldusorgan seadusega haldusakti muutmiseks ettenähtud menetluskorda järgimata haldusaktis kirjavea ja muu ilmse ebatäpsuse, mis ei mõjuta haldusakti sisu. Haldusorgan teeb haldusakti parandamise teatavaks haldusakti adressaadile. Käesoleva korralduse punkt 1.1.3. alusel muudetakse tegevuskoha aadressi andmeid, mis kuulub ilmse ebatäpsuse alla.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Thabelinus OÜ ja KIVIKANDUR OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Tammiku III liivakarjääri mäetöödeplaan
3. Tammiku III liivakarjääri geoloogia

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Väike-Maarja Vallavalitsus

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo