

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/17
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 24.11.2025 käskkirja nr 9-49/199 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti (registrikood 12203636), edaspidi **rentnik**, keda esindab volikirja alusel projektijuht Kristo Paumets.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas **Taali metskond 123** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 12399850, katastritunnus 80801:001:0692, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45213), **Taali metskond 21** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 8093050, katastritunnus 80601:001:0046, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2101), **Taali metskond 48** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7199550, katastritunnus 80601:001:0060, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2103) ja **Taali metskond 49** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 4053706, katastritunnus 80801:001:0649, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22898), Kilksama külas **Taali metskond 54** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7214050, katastritunnus 73001:007:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2097), **Taali metskond 58** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 14480950, katastritunnus 73001:006:0041, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2094), **Taali metskond 101** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 13237850, katastritunnus 73001:006:0261, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41097), **Sihi tee** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 15449350, katastritunnus 80901:001:0246, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83441) ja **Põlluvahe tee** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 15645350, katastritunnus 80901:001:0245, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83440) ning Tammiste külas **Surju metskond 49** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7093350, katastritunnus 73001:008:1739, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22900) ja **Surju metskond 50** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 4049106, katastritunnus 73001:008:1737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22899) paiknevad **metsateed materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

1.1. **Taali metskond 123 kinnisasjal:**

- **Kingu tee osa** (nr 8080536) ligikaudse pikkusega 294 meetrit ja laiusena 6 meetrit;

1.2. **Taali metskond 21 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 812 meetrit ja laiusena 6 meetrit;

1.3. **Taali metskond 48 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 1083 meetrit ja laiusena 6 meetrit;

1.4. **Taali metstkond 49 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 10 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.5. **Taali metstkond 54 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 2560 meetrit ja laiussega 6 meetrit;
- **Põllu tee osa** (nr 7300505) ligikaudse pikkusega 395 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.6. **Taali metstkond 58 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 1060 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.7. **Taali metstkond 101 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 370 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.8. **Sihi tee kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 540 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.9. **Põlluvahe tee kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 12 meetrit ja laiussega 6 meetrit;
- **Põlluvahe tee osa** (nr 7300504) ligikaudse pikkusega 265 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.10. **Surju metstkond 49 ja Surju metstkond 50 kinnisasjal:**

- **Pikanõmme metsavahi tee osa** (nr 8080536) ligikaudse pikkusega 720 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil, täpsem kasutusala suurus ja paiknemine selgitatakse välja läbiraäkimate käigus ning sätestatakse maarendilepingus.

3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:

3.1. Teed anda rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;

3.2. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;

3.3. tee kasutustasu on vähemalt **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;

3.4. kasutustasu suurus lepitakse läbiraäkimate kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;

3.5. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

3.6. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;

3.7. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;

3.8. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrukses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele;

3.9. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 3. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määruzele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);

- 3.10. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas:**
- 5.1. lepinguline kasutusala suurus on kokku **48726 m²**;
 - 5.2. renditasu arvestatakse kehtestatud aastatasust proportsionaalselt vastavalt kasutusperioodi pikkusele;
 - 5.3. kasutustasu maatüki eest on **1220** (üks tuhat kakssada kakskümmend) **eurot** (sealhulgas maamaks), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **ühekordse maksena kogu kasutusperioodi eest**. Renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks;
 - 5.4. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teel teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. Lepingusse lisatakse vastava RMK piirkondliku varumisjuhi kontaktid.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping **kuueks kuuks** tähtajaga kuni **31.05.2026**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt