

Töö nr. EX290524

Aasa kinnistu sissesõidutee

PÕHIPROJEKT

SELETUSKIRI

Tellija: eraisik

Koostas:

EVOX OÜ

Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald

Tel : 523 3943

Reg.nr. 14390312

EEP004076

Kontrollis: Andrus Pajula kutsetunnistus nr 207288

Tartu 2024

SISUKORD

1	ÜLDOSA	3
2	OLEMASOLEV OLUKORD	4
2.1	Lähtematerjalid, projektid, planeeringud	4
3	UURINGUD	4
3.1	Geodeetilised uuringud	4
3.2	Geoloogilised uuringud	4
4	PROJEKTLAHENDUS	4
4.1	Üldandmed	4
4.2	Plaanilahendus	5
4.3	Vertikaalplaneering	5
4.4	Eeltööd	5
4.5	Mullatööd	5
4.6	Dreenkiht	5
4.7	Katend	5
4.7.1	Katendikonstruktsioonid	5
4.7.2	Katendi materjalide kvaliteedinõuded	6
4.7.3	Ehitusaegne liikluskorraldus	6
5	ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL	7
5.1	Tööde organiseerimine	7
5.2	Tööohutusmeetodid	8
5.3	Looduskeskkonna kaitse	8

5.4	Kaevetööd.....	8
5.5	Materjalide kvaliteet ja garantii	9
5.6	Tööde mahtude tabel	9

Joonised

Joonis 1 Asukohaskeem (asub seletuskirjas)

EX290524_PP_TL-4-01_asendiplaan

EX290524_PP_TL-6-01_loige.pdf

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Töö eesmärgiks Aasa kinnistule sissesõiduteeprojekti koostamine põhiprojekti mahus.

Projekti nimetus: Aasa kinnistu sissesõidutee

Projekti staadium: Põhiprojekt

Projekti asukoht: Aasa, Ruila küla, Saue vald, Harju maakond



Joonis 1 Asukohaskeem, punasega märgitud projekteeritav lõik

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riigiteataja.ee, Standardid – www.evs.ee ning juhendid Transpordiameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ – <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

Põhiprojekti koostamisel on aluseks võetud:

Töö nrEX290524

- Transpordiameti kiri nr 7.1-2/22/11877-2 Meie 21.05.2024 nr 7.1-1/24/8727-2 Aasa kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded

Põhiprojekti koostamisel on arvestatud mh järgmiste õigusaktide, standardite ja juhenditega:

- kliimaministri määrus vastu võetud 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“;
- majandus- ja taristuministri 03.08.2015. aasta määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (edaspidi kvaliteedinõuded);
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018. aasta määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded ehitistele“
- EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
- EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- EVS 901-1 „Tee-ehitus. Osa 1 : Asfaltsegude täitematerjalid“;
- EVS 901-2 „Tee-ehitus. Osa 2: bituumensideained“;
- EVS 901-3 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“;
- EVS 901-20 „Tee-ehitus. Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“;
- Maanteeameti peadirektori 31.12.2015. aasta käskkirjaga nr 0314 kinnitatud juhend „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“;
- Maanteeameti peadirektori 06.12.2016. aasta käskkirjaga nr 0234 kinnitatud juhend „Teetööde tehniline kirjeldus“.
- Juhend „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ 11.03.2022 nr 1.1-7/22/64
- Tüüpjoonisest „Mahasõit: Tüüp I“
- Juhend „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“

Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Projektala paikneb Harju maakonnas, Saue vallas, Ruila külas, Aasa (29701:001:0053)kinnistul. Juurdepääs maaüksusele on 11161 Ruila-Laitse maanteelt. Kinnistul on vähesel määral kõrghaljastust kinnistu servades. Maantee pooltes osas kõrghaljastus osaliselt, mida piiratakse vajadusel nähtavuse tagamiseks. Maa-ala on suhteliselt tasase reljeefiga.

Mahasõidu rajamiseks on vajalik teeääre osaline täitmine ja asfaltkattega teeosa rajamine.

2.1 LÄHTEMATERJALID, PROJEKTID, PLANEERINGUD

Projekti koostamisel on aluseks võetud eraisiku tellimus, Transpordiameti Aasa kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded ja Tellija poolt esitatud geodeetiline mõõdistus.

3 UURINGUD

3.1 GEODEETILISED UURINGUD

Geodeetiline alusplaan on koostatud AS Radiaan poolt 24. aprill 2024.a (töö nr 2142G24). Digitaalne geodeetiline alusplaan on mõõtkavas 1:500, koordinaatsüsteem L-EST'97, kõrgussüsteem EH2000.

3.2 GEOLOOGILISED UURINGUD

Geoloogilisi uuringuid ei teostatud.

4 PROJEKTLAHENDUS

4.1 ÜLDANDMED

Käesolev projekt käsitleb mahasõidu projekteerimist Aasa kinnistule.

Mahasõit on projekteeritud vastavalt Transpordiameti tüüpjoonisele: Mahasõit; Tüüp I ja II
Projekteeritava mahasõidu põhiparameetrid:

Projekteeritava katendi laius:

- 11161 Ruila-Laitse tee katendi piiril 8,5 m.
- Aasakinnistupiiril 3,5 m.
- Töömahtude piiril 3,5 m.
- Pöikalle 2%.

4.2 PLAANILAHENDUS

Mahasõidu asukoha valikul on lähtutud elamu paiknemisest kinnistul ja kinnistu piirete projektist.

Kinnistule soovitakse rajada mahasõit elamu sissepääsu poolses osas.

4.3 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtutud nõudest, et mahasõidu pikikalle peab olema minimaalselt 2% ja suunaga põhiteest eemale. Projekteeritud vertikaallahendus on kokku viidud riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud on sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Mahasõidu kohas puudub kraav ja puudub vajadus projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup. Põhitee vertikaalplaneeringut antud projekt ei muuda.

4.4 EELTÖÖD

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Käesoleva mahasõidu rajamisega ei kaasne tehnovõrkude ümbertöstmist.

4.5 MULLATÖÖD

Projektilalt tuleb eemaldada kasvumuld kogu paksuses.

4.6 DREENIKIHT

Projektiis kavandatud drenikiht paksusega 20 cm.

4.7 KATEND

Katendiks on asfaltkate paksusega 6 cm ja aluskihid.

4.7.1 KATENDIKONSTRUKTSIOONID

Katendi konstruktsioon arvestab koormusena tavasõidukeid. Mahasõidu rajamisel ei muudeta tee muldkeha konstruktsioonikihte. Eemaldatakse kasvumulla kiht.

Projekteeritud katendikonstruktsioonid on järgnevad:

Mahasõit	
Asfaltkate	6 cm
Killustikust aluskiht fr 16/42 jakiilutud 8/12	20 cm
Aluskiht liivast või kruusliivast, filter ≥ 0.5 m ööp	20 cm
Olemasolev aluspinnas	

4.7.2 KATENDI MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Killustikaluse ehitamisel lähtuda Killustikust katendi kihtide ehitamise juhise (Transpordiamet 2016012) tabel 1 nr. 7 nõuetest.

- Transpordiameti peadirektori 22.11.2016 käskkiri nr 0215 „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“;
- Transpordiameti peadirektori 05.01.2016.a käskkiri nr 0001 „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“;
- Transpordiameti peadirektori 29.12.2006. a käskkiri nr 264 „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised“;

4.7.3 EHITUSAEGNE LIIKLUSKORRALDUS

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

4.8 LIIKLUSKORRALDUS

Antud projektiga olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta.

4.10 TEHNOVÕRGUD

Antud projektialas on sidekaabel. Ehitaja peab ehitustööde teostamisel võtma kasutusele meetmed sidekaabli säilimiseks.

5 ÜLDNÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- kohaliku omavalitsuse nõuetele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida majandus- ja taristuministri määruse nr 43 (vastu võetud 13.07.2018) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ nõudeid. Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrusest nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Tööde tegemise ajal tuleb pidada kinni sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Kõik ehituse käigus rikutud haljasalad tuleb taastada.

5.1 TÖÖDE ORGANISEERIMINE

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, tehnilisi võimalusi ja kasutatavaid ehitismehhanisme.

Ehitaja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid ohutustehnika, tervise- ja tulekaitse-eeskirju.

5.2 TÖÖOHUTUSMEETODID

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. Kinnistuomanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt puud, piirdeaed, hekk jmt) ning nende poolse soovi korral võimaldada see neil endil teostada. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

5.3 LOODUSKESKKONNA KAITSE

Ehitaja vastutab looduskeskonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

5.4 KAEVETÖÖD

Kaevetöid tuleb alustada ettevalmistustöödest.

Kõik kaevikud teeb töövõtja nende mõõdete, kallete ja sügavusega, mis on dikteeritud ehitustööde teostamise vajadusest. Väljakaevatud pinnas tuleb paigutada nii, et see ei segaks edaspidist ehitustegevust ja oleks välditud materjalide kaevikusse libisemine ja kukkumine.

5.5 MATERJALIDE KVALITEET JA GARANTII

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

5.6 TÖÖDE MAHTUDE TABEL

Art. nr.	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Ühiku hind €	Maksumus €
1	2	3	4	5	6
1-1	Asfaltkate	m ²	35		
1-2	Killustikust aluskiht fr 16/42 ja kiilutud 8/12 20 cm	m ³	7.0		
1-3	Aluskiht liivast või kruusliivast, filter ≥ 0.5 m ööp 20 cm	m ³	7.0		
1-4	Murukülv , muld	m ²	18.0		
1-5	Kaasnevad tööd	objekt	1		
KOKKU					

Lisa: Transpordiameti kiri nr 7.1-2/22/11877-2 Meie 21.05.2024 nr 7.1-1/24/8727-2 Aasa kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded



TRANSPORDIAMET

Aivar Lääne
Evox OÜ
Evox@piksel.ee

Teie 20.05.2024 nr e-kiri

Meie 21.05.2024 nr 7.1-1/24/8727-2

**Aasa kinnistu ristumiskoha ehitamise
nõuded**

Austatud hr Lääne

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11161 Ruila-Laitse tee km 2,142. Soovite rajada ristumiskohta juurdepääsuks Aasa katastriüksusele (tunnus 29701:001:0053, sihtotstarve elumumaa), mis asub Harju maakonnas Saue vallas Ruila külas.

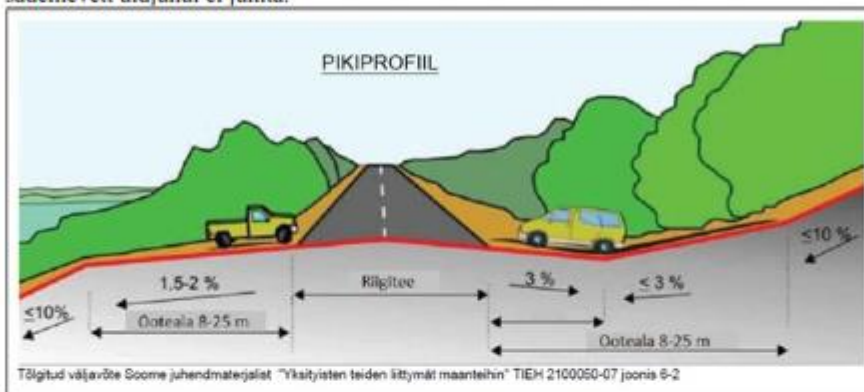
Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida taotluses märgitud asukohta.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraaziga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490

8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise 1 põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridori järgi. Kujutada pöördekoridori joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitu.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

11. Projekteerida kruuskate või riigiteega analoogne kate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trüüp ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Trüübi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise

lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

*Aasa kinnistu sissesõidutee. Aasa, Ruila küla, Saue vald, Harju maakond. 29.05.2024. Koostas Evox OÜ.
Kontrollis Andrus Pajula kutsetunnistus nr 207288*