

Suur tee 30 kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

58701:002:0005

22242 Alatskivi-Varija tee



X= 6494900
Y= 687050

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD TEE / PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV KRAAV
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJON
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 2)
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETRASS (vt märkus 2)
- PLANEERITUD BIOPUHASTI (vt märkus 2)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 2)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR
- PLANEERITUD LIIKLUSMÄRK
- PLANEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST

Suur tee 28
58701:002:0027

Suur tee 26
58701:002:0045

Suur tee 30
58701:001:0352

Sadamajätk 12
58701:002:0173

Kulastuskeskuse tee 58601:001:0380

Suur tee 32
58701:002:0058

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud KG-Büroo OÜ juuni 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr 880-21GEO. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihooned)
POS 1	4160 m ²	50% elamu- ja 50% ärimaa	8	1000 m ²	9 m / 6 m
POS 2	50 m ²	100% tee ja tänava maa	-	-	-

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihooned)	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	2 / 1	20°-45°	kivi, plekk	puut, kivi, krohv, klaas

Huvitatud isik:	Oksana Köidam		
Objekti asukoht:	Kolkja alevik, Peipsiääre vald		
Objekt:	Suur tee 30 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis:	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	Töö nr.:	DP12622
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	Kuupäev:	02.2023	
	Skaala:	1:500	
	Joonise nr.:	4	