

LEPPEMÄRGID: M 1:500

LEPPEMÄRGID

The diagram illustrates a drainage system layout with the following components and connections:

- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR** (Boundary line of the drainage system)
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAÜKSUSE PIIR** (Boundary line of the planned plot / construction)
- 110KV KÕRGEPIINGE ÕHULINI KAITSEVÕNDI PIIR (25m liini tejest)** (Boundary line of the 110KV high voltage overhead line protection zone (25m line distance))
- 110 V EL KVETRI ÕHULINI OHUTU PUHASVAHE (10m äärmisest juhtmest).** (110 V electrical overhead line safety clear distance (10m from the outermost wire)).
- SAUSTI PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕND (1m kraavi tavalisest veepirist)** (Sewer main water protection zone (1m from the normal sewer crossing)).
- SAUSTI PEAKRAAVI- AVATUD EESVOOLU KAITSEVÕNDI ULATUS TEEHÄSTUSEGA ALAL (kaldast 7m)** (Sewer main open flow protection zone with road maintenance area (7m from the curb)).
- TEEKAITSEVÕND (4m krundi piirist)** (Road protection zone (4m from the plot boundary)).
- PLAN. HOONESTUSALA** (Planned building area)
- PLAN. HOONESTUSALA PEALE 110KV KÕRGEPIINGE ÕHULINI DEMONTEERIMIS** (Removal of 110KV high voltage overhead line above the planned building area)
- JUURDEPÄÄS ALALE** (Access to the area)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (MAÜKSUSELE) (ILLUSTRATIIVNE)** (Access to the plot (construction) (illustrative))
- OLEMASOLEVA JALGRADA** (Existing sidewalk)
- PLANEERITUD JALGRADA (ILLUSTRATIIVNE)** (Planned sidewalk (illustrative))
- PLANEERITUD EHITUSKÜLA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)** (Planned building village (distance of building area from plot boundary))
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (3-KOHTA)** (Planned parking spaces (3 spaces))
- OLEMASOLEV HOONE** (Existing building)
- LIKVIDEERITAV PUMPLA HOONE** (To be liquidated pump house)
- PLANEERITUD HOONE (MAX. EHITUSÕIGUSEGA), ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE** (Planned building (maximum building right), location illustrative)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS** (Existing high ground)
- RAJATAV MADALHALJASTUS- HEKK (ILLUSTRATIIVNE)** (To be built low ground hedge (illustrative))
- OLEMASOLEV ASFALKATEGA SÕIDUTE** (Existing asphalt road)
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL** (Planned low voltage cable)
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP** (Planned electrical equipment connection cabinet)
- PLANEERITUD DRENAAŽITORU** (Planned drainage pipe)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

EP	ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
EP ₂	PAARISELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
HL	LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
LT	TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)

KRUNDI EHTUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL

Positsiooni nr.	address/ addressi ettepanek
sihetotstarbe % DP liikides	
max.kõrguseliis (põhihoone/ abihoone)	max. kõrgus (m) põhihoone/abihoone
max.hoonete arv (põhihoone/ abihoone)	max. hoonete arv (põhihoone/ abihoone)
hoonestusala suurus (m²)	lubatud suurim ehitisealune pind (m²)
<i>(hoonestusala suurus peale 110KV kõrgpingeõhuline demonteerimist, m²)</i>	

MÄRKUSED

1. Kaasleva juures järele küsimustega osana detailplaneeringu seletuskirja ja lisad;
2. Alusaktide moodistat AV GEODEESIA OÜ 2021 a. veebruaris, (toot nr 09/21), litsents nr. 707 MA (täpsustatud 04.06.2025 a.);
3. Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringuala piiri on illustratiivne (veed vms);
4. Planeeritud madalpinge kaabli asukoht täpsustatakse projekteelemendi käigus;
5. Planeeritud jalgrada ühendatakse Kalluga MÜ detailplaneeringuga (DP 0261) planeeritud jalgrajaga;
6. Planeeritud jalgrajad ja haljastuse paigutus on illustratiivsed, asukoht täpsustatakse edasise projekteelemendi käigus;
7. Kõikide kaastaskuühenduste (sh planeeritud elumarmas kütletule - po 18, po 17 ja po 18) on rajatud ühisveevõrg ja -kanalisatsiooni lülitumispunkti kindlusi piiri. Kruut po 18 on rajatud edasimolev elektrivõrku ühendamiseks lülitumiskruut piiri.

[illegible]

PLANEERINGU TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	46569 m² ehk 4,6ha
Kavandatud krundite arv	21
Krunditava ala maa bilanss:	
Väikeelamu maa (EP)- 20 323 m² (43,6%)	
Paariselamu maa (EP2)- 17 304m² (37,2%)	
Transpordimaa (LT)- 150 m² (0,3%)	
Looduslik hajasala (HL) -8792 m² (18,9%)	

Kavandatud max. hoonestustihedus (krundi):

Kavandatud max. hoonestustihedus planeeringual (ilma tänavateta):

Kavandatud elamuühikute (korterte) arv:

Krundi nr	Koha aadress	Krundi planeeritud sihtkohtade ja otasade % (Katastriliskuse liikide koost)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastriliskuse (m) või riigimaale	Lidatavate ja lahutatavate suurus (m²)	Ouade semina sihtkohtade (Katastriliskuse liikide)	Märkused
1	Kajla tee 4	E100%	2020 m²	Kajla tee 4		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
2	Kajla tee 6	E100%	2822 m²	Kajla tee 6		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
3	Kajla tee 7	E100%	2000 m²	Kajla tee 7		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
4	Kajla tee 9	E100%	2000 m²	Kajla tee 9		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
5	Kajla tee 11	E100%	2002 m²	Kajla tee 11		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
6	Kajla tee 18	E100%	2050 m²	Kajla tee 18		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
7	Kajla tee 20	E100%	2170 m²	Kajla tee 20		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
8	Kajla tee 22	E100%	2141 m²	Kajla tee 22		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
9	Kajla tee 24	E100%	1992 m²	Kajla tee 24		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
10	Kajla tee 19	E100%	2044 m²	Kajla tee 19		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
11	Kajla tee 2017	E100%	2017 m²	Kajla tee 21		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
12	Kajla tee 23	E100%	2004 m²	Kajla tee 23		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
13	Kajla tee 26	E100%	2082 m²	Kajla tee 26		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
14	Kajla tee 28	E100%	2020 m²	Kajla tee 28		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
15	Kajla tee 30	E100%	2122 m²	Kajla tee 30		E 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
16	Kajla tee 16¹	E100%	2114 m²	Kajla tee 16 Kajla tee 14	+518 -1596	T 100% U 100%	
17	Kajla tee 24a¹	E100%	2017 m²	Kajla tee 14	-2017	U 100%	
18	Kajla tee 17	E100%	2001 m²	Kajla tee 17		U 100%	Katastriliskuse suurus ei muutu
19	Kajla tee 5	U100%	3925 m²	Kajla tee 5		U 100%	Katastriliskuse suurus ja sihtkohtade ei muutu
20	Kajla tee 14	U100%	4867 m²	Kajla tee 14	4867	U 100%	
21	Kajla tee T3¹	U100%	150 m²	Kajla tee 14	-150	U 100%	

¹- legend on aadressi ettepanekuga

[illegible]