



10.06.2022 nr DM-118712-8

Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Keskkonnaamet annab teada, et on võtnud menetlusse OÜ Aigren (edaspidi ka *arendaja*) 20.05.2022 esitatud Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse nr DM-118712-7 ning algatanud eelnimetatud taotlusele keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

OÜ Aigren (registrikood 10853367, aadress Võru maakond, Võru linn, Rápina mnt 22b, 65606) taotleb keskkonnaluba maavara kaevandamiseks Orava IV lubjakivikarjääris Rapla maakonnas Märjamaa vallas Ülejõe külas Orava maardlas (registrikaardi nr 585) eraomandisse kuuluval katastriüksusel Orava (katastritunnus 50401:005:0056).

Taotletava tegevuse eesmärk on kaevandada Orava IV lubjakivikarjääris ehituskruusa ja madalamargilist ehituslubjakivi. Taotletava Orava IV lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 12,52 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 12,71 ha. Taotluse kohaselt on ehituskruusa aktiivne tarbevaru 11 tuh m³, millest kaevandatav varu on 10,90 tuh m³ ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivne tarbevaru on 1070 tuh m³, millest kaevandatav varu on 1043 tuh m³. Taotluse kohaselt soovitakse kasutada kaevandatud kruusa fraktsioonitult ja sõelutult ehitussegudes ja lubjakivi ehituskillustikuna. Kaevandamise keskmine aastamäär on taotluse kohaselt 39 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 30 aastaks. Kaevandatud maa plaanitakse korrastada veekoguks. Taotlus sisaldab ka jäätmete eriosa.

Esialgne taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 12.01.2022 nr DM-118712-1 all. Nõuetele vastav taotlus on registreeritud KOTKAS-es 20.05.2022 nr DM-118712-7 all.

Keskkonnaamet kontrollis keskkonnaloa taotluse vastavust maapõueseaduses (edaspidi *MaaPS*) ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi *KeÜS*) sätestatud nõuetele. Parandatud taotlus vastab esitatud nõuetele.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole välistatud, et sellega võib

kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lõike 1 punktid 1 ja 2. *KeHJS* § 6 lõike 1 punkt 28 sätestab olulise keskkonnamõjuga tegevusena pealmaakaevandamise suuremal kui 25 hektari suurusel alal. *KeHJS* § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse eelnimetatud tegevuse korral tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata, st KMH on kohustuslik. MaaPS § 6 lõike 1 kohaselt on kaevandamine maavara looduslikust seisundist eemaldamise ettevalmistamiseks tehtav töö, maavara looduslikust seisundist eemaldamine ning mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires kaevisse vedu ja esmane töötlemine. Taotletava Orava IV lubjakivikarjääri teenindusmaa pindala on 12,52 ha, kuid selle lähiümbruses on Orava lubjakivikarjäär teenindusmaa pindalaga 22,67 ha ja Orava III lubjakivikarjäär teenindusmaa pindalaga 21,93 ha. Arvestades lähestikku paiknevaid olemasolevaid avatud ning veel avamata karjääre ja taotletavat karjääri ning ka piirkonda jäävat Natura 2000 ala ning kaitsealuseid liike on vastavalt *KeHJS* § 6 lõike 1 punktile 28 KMH läbiviimine kohustuslik. Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (*KeHJSi* § 11 lõike 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja keskkonnaloa annab Keskkonnaamet (*KeHJS* § 7 punkt 2, § 9 lõike 1, § 11 lõike 2, *KeÜS* § 41 lõike 5). Amet lähtus otsuse tegemisel *KeHJSi* § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Keskkonnaamet on otsustanud algatada Orava IV lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud OÜ Aigren esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks *KeHJS*-e § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning *KeÜS* § 41 lõike 5.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist (*KeHJSi* § 11 lõike 8 punkt 4).

OÜ-l Aigren tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös OÜ-ga Aigren koostab KMH programmi (vt *KeHJSi* § 13) ja KMH aruande (vt *KeHJSi* § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama ekspserdirühma (*KeHJS* § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõike 2, § 20).

[Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri](#)

KMH käigus tuleb teha vähemalt järgmised uuringud: taotletava karjääri piires ja selle ümber paiknevate kaitsealuste liikide uuring/inventuur. KMH-s tuleb hinnata karjääri tööga kaasneva veerežiimi võimalikke muutusi koos selle mõjuga kaitsealustele liikidele, kõigi taotletava karjääri ümber paiknevate karjäärade (sh taotletav karjäär) koosmõju (sh müra, tolmu, teede liiklusköormus, veetase ja kvaliteet) ning hinnata karjäärade mõju Natura alale. Täiendavate keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus. (*KeHJSi* § 11 lõike 8 punkt 6).

OÜ Aigren kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJSi § 8 lõige 2).

Kui OÜ Aigren ei ole **18 kuu jooksul** KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile **KMH programmi esitanud**, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle OÜ-le Aigren (KeHJSi § 18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb küsida asjaomaste asutuste seisukohta, korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 15¹–17).

Keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub** kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lg 11) või ilmnenu KeHJSi § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud.

KMH algatamise otsuse eelnõu ei edastatud OÜ-le Aigren arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (vt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

Keskkonnaloa taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis [KOTKAS](#), menetluse nr [M-118712](#) all.

Taotlus vaadatakse läbi **avatud menetluse** käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

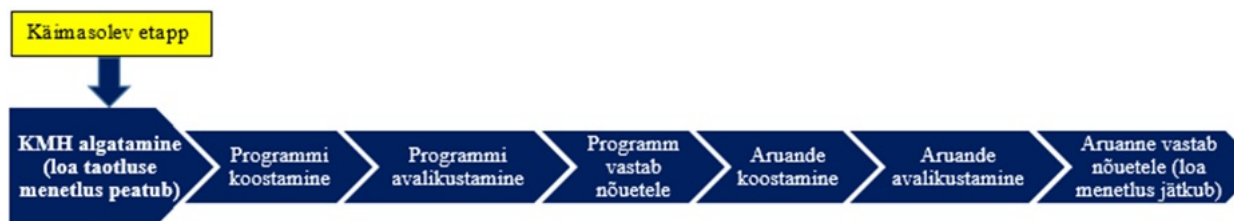
Kui soovite infot keskkonnaloa taotluse **edasise menetluse** kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

Ettepanekud või **vastuväited** taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-118712) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt kahe nädala jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on **avalik**. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju

keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

[Lisainfo KMH protsessi kohta](#)



Keskkonnaloa andmise kohta teeme otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: OÜ Aigren, kontaktisik: Meelis Kibena, e-post: info@aigren.ee, tel 511 0054

Otsustaja (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet^[1], kontaktisik: Viktoria Burtin, e-post: viktoria.burtin@keskkonnaamet.ee, tel: 5688 5603.

^[1] Tallinna mnt 14, 79511, Rapla

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõige 1 punkt 3 ja 4, MaaPS § 52 lõige 2

KMH algatamise teade: KeHJSi § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜSi § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜSi § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 1¹, § 43 lõige 1, HMSi § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Rahe
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Viktoria Burtin 5688 5603 (maapõu)
Viktoria.Burtin@keskkonnaamet.ee

Ester Pindmaa 5696 6409 (keskkonnakorraldus)
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee