



KORRALDUS

13.05.2025 nr 451

Eesti Vabariigi omandis oleva kinnisasja Tallinna linna omandisse taotlemine

[Asjaõigusseaduse](#) § 64¹, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lg 1 ja § 35 lg 5, [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p 2, § 33 lg 1 p 1, § 49 lg 2 ja § 63 lg 2, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 5 ja § 6 lg 1 alusel ning kooskõlas „[Tallinna põhimääruse](#)” § 64 lg-ga 1, Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 lg-ga 1 ning Tallinna Linnavolikogu 1. juuni 2017 otsusega nr 63 kehtestatud [Rahu tee, Peterburi tee ja Lagedi tee mitmetasandilise ristmiku maa-ala detailplaneeringuga](#)

1. Taotleda tasuta Tallinna linna omandisse Eesti Vabariigi omandis ning Kliimaministeeriumi valitsemisel olev Jõesaare tänav T1 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 24384650, katastritunnus 78401:101:7274, pindala 1054 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks - tänavarajatiste avalikuks kasutamiseks.

2. Omandada kinnisasi järgmiste tingimustega:

2.1 kinnisasja valdus läheb Tallinna linnale üle kinnisasja Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest alates;

2.2 muude riigivara valitseja või Vabariigi Valitsuse poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

3. Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet kinnisasja valitsejaks kinnisasja Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Tallinna Linnavaraametil:

4.1 korraldada kinnisasja tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduse tegemine;

4.2 tasuda kinnisasja omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv);

4.3 teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

5. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Jevgeni Ossinovski
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär