

Age detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonestusala suurus
POS 1	2554 m ²	Üksikelamu maa, kaksikelamu maa	3(1/2)	400 m ²	8,5 m / 5 m	898 m ²
POS 2	2120 m ²		3(1/2)	400 m ²	8,5 m / 5 m	973 m ²
POS 3	3059 m ²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m ²	8,5 m / 5 m	1305 m ²
POS 4	3403 m ²		3(1/2)	400 m ²	8,5 m / 5 m	1891 m ²
POS 5	1917 m ²		3(1/2)	380 m ²	8,5 m / 5 m	887 m ²
POS 6	2336 m ²		3(1/2)	400 m ²	8,5 m / 5 m	1261 m ²
POS 7	484 m ²	Tootmismaa	-	-	-	-
POS 8	327 m ²		-	-	-	-
POS 9	75 m ²		-	-	-	-

*Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka kuuluvad ka ehitusloa kohustuseta hooned.

**Hoonete suurima lubatud arvu hulka arvestatakse nii ehitusloa kohustuslikud kui ka ehitusloa kohustuseta hooned.

LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK PAIKNEMINE
	PLANEERITUD PARKLA VÕIMALIK PAIKNEMINE
	PLANEERITUD TOLMUVAABA KATTEGA TEE
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV TERRASS
	OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	TRANSPORDI SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD HEKK
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEV MAAKÜTTEKONTUUR
	OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
	OLEMASOLEV ALAJAAM
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV PUURKAEV
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS / KOGUMISMAHUTI
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEMAHUTI
	KOHALIKU TEE KAITSEVÕOND
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJAGA 10 m (vt märkus 3)
	PLANEERITUD VAJADUSEL RAJATAV TULETÕRJEVEEMAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 3)

Huvitatud isik:	Age Projekt OÜ		
Objekti asukoht:	Kõivuküla, Kastre vald, Tartumaa		
Objekt:	Age detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP13622	Töö nr.:
		08.2023	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Jätkoli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 280
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee

Märkused:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud detsembris 2021 kuni novembris 2022 moodustatud järgmisi töid:
*Mäger Poegadega tööd nr MP-790/21, MP-825/22, MP-826/22, MP-827/22
*FIE Maido Konkis tööd nr MK-102-2/22, MK-103-2/22, MK-104-2/22
*Geodeesia OÜ töö nr GE-3226.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Reoveepumpla ning tuletõrjevee mahutite asukohta alevuseks on OÜ Alkranel töd nr 04-03-22-VK "Age tee piirkonna kinnistute ühendamine Roiu aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonustikega".

