

# **Pöördumine Andmekaitse Inspektsiooni poole**

## **Selgitustaotlus**

Avalduse kuupäev: 02.03.2026

### **Pöörduja andmed**

**NIMI:** Iris Rõngelep

**E-POSTI AADDRESS:** ku.paldiski.mnt.227@gmail.com

**TELEFON:**

### **Selgitustaotluse sisu:**

Selgitustaotlus KrtS § 45 kohaldamise ning võlgnike andmete avalikustamise kohta Lugupeetud Andmekaitse Inspektsioon Pöördume Paldiski mnt 227 korteriühistu juhatusena palvega saada ametlik seisukoht isikuandmete töötlemise küsimustes seoses korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) § 45 lg 1, lg 1 prim 1 ja lg 2 kohaldamisega. Korteriühistu on isikuandmete töötlemisel vastutav töötleja. Soovime selgitust järgmistes küsimustes: 1. Kui korteriühistu on vastutav töötleja, siis millisele õiguslikule alusele (IKÜM art 6 lg 1) peaks ühistu tuginema olukorras, kus korteriomaniik taotleb teavet kõikide teiste korteriomaniike võlgnevuste kohta? o Kas sellisel juhul saab õiguslikuks aluseks olla seadusest tulenev kohustus (art 6 lg 1 p c) koostoimes KrtS § 45 sätetega? o Või tuleb lähtuda õigustatud huvist (art 6 lg 1 p f) ning hinnata iga juhtumi puhul eraldi huvide kaalumist ja küsida põhjendatust? 2. Kuidas tõlgendada KrtS § 45 lg 1 ja lg 2 sätteid ulatuses, milles need annavad korteriomaniikule õiguse saada teavet ühistu tegevuse kohta? o Kas nimetatud sätetest tuleneb õigus saada nimeliselt teavet teiste korteriomaniike võlgnevuste kohta? o Kas selline teave kvalifitseerub isikuandmeteks, mille avalikustamine on lubatav üksnes piiratud ulatuses (võlgnevus kui finantsteave)? 3. Kas KrtS § 45 alusel (ühistu juhtimise ja majandamise läbipaistvuse põhimõte) võib korteriühistu avaldada kõikide võlgnike nimekirja konkreetsele korteriomaniikule tema kirjaliku taotluse alusel ilma vastava temapoolse põhjendusest? 4. Palume selget seisukohta järgmises küsimuses: Kas korteriühistu võib avaldada teisele ühistu liikmele kõigi võlgnike nimelise loetelu koos võlasummadega? o Kui jah, siis millistel tingimustel ja millisele õiguslikule alusele tuginedes? o Kui ei, siis millises ulatuses (nt anonüümitud kujul, summade kogusummana vms) on

teabe andmine lubatav? Meie eesmärk on tagada, et korteriühistu tegevus vastaks nii KrtS-ile kui ka isikuandmete kaitse üldmäärusele ning vältida põhjendamatut isikuandmete avalikustamist. Palume kirjalikku seisukohta, millele saaksime oma edasises praktikas tugineda. Lugupidamisega KÜ Paldiski mnt 227 juhatus