



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

17. juuni 2025 nr 52

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Maeru külas asuv Voore tee (teeregistri nr 2954400) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Läbirääkimiste tulemusel nõustus Maeru külas Pärna kinnisasja (registriori nr 13021302, katastritunnus 29501:010:0566) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 215 m pikkuse Voore tee teelõigu Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu kasutusala laiusega ligikaudu 6 m. Lääne-Harju vald võtab üle tee omaniku õigused ja kohustused ning kinnistu omanik vabastatakse teealuse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Keila Vallavolikogu 29.01.2016 määruse nr 55 „Teede ja teealuse maa valla omandisse või haldusesse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise korra II lugemine ja kinnitamine“ ja Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku 23.05.2025 (registreeritud nr 4-7/963) nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 09.06.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Maeru külas Pärna kinnisasja (registriori nr 13021302, katastritunnus 29501:010:0566) läbiva ligikaudu 215 m pikkuse Voore tee (teeregistri nr 2954400) teelõigu (673–888 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m, kasutusala pindalaga ligikaudu 1284 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 801609.

2. Sundvaldusega tekib punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Maeru külas Pärna kinnisasja (registriori nr 13021302, katastritunnus 29501:010:0566) läbiv ligikaudu 215 m pikkune Voore tee (teeregistri nr 2954400) teelõik 673–888 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2954400	Voore tee	673	888	215	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees