



VÕRU VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
Elektrilevi OÜ
Päästeamet Lõuna päästkeskus
Transpordiamet
Kaitseministeerium
Maa- ja Ruumiamet
Keskkonnaamet

Meie 15.01.2026 nr 7-4/3680-4

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 5 teavitame, et Võru Vallavolikogu tunnistas 17.12.2025 määrusega nr 3 (kättesaadav:

<https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=811942>) osaliselt kehtetuks Järvere pargi katastriüksuse ja piirneva ala detailplaneeringu. Detailplaneering tunnistati kehtetuks Ranna katastriüksuse (tunnus 76702:002:0237, 1105 m², 100% elamumaa) osas selle omaniku soovil.

Planeeringualast välja arvataval ca 1105 m² suurusel Ranna maaüksusel tuleb detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt ehitusõiguse realiseerimisel lähtuda kehtivast üldplaneeringust. Võru Vallavolikogu 20.11.2025 otsusega nr 180 kehtestatud Võru valla üldplaneeringu järgi asub detailplaneeringu kehtetuks tunnistatav osa maalise asustuse maa-ala juhtotstarbega alal, arheoloogiatundlikul alal ning looduskaitseliste piirangutega alal. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Ranna maaüksuse piirides ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist selle kehtima jäävas osas. Tagatud on kavandatud terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee