

Lp. 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuse omanik  
Transpordiamet

Meie 13/05/2026

**Kutse piiride kindlakstegemisele ja kättenäitamisele  
Piiri asukoha looduses kättenäitamise ja piiride kindlakstegemise põhjus**

Teatan Teile kuuluva 22244 (58701:003:0008) katastriüksusega piirneva Peipsi tn 60 (58701:003:0038) katastriüksuse, aadressiga, Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kasepää alevik mõõdistamisest. Mõõdistamise toiminguks on Peipsi tn 60 katastriüksuse ülemõõdistamine.

Ühisel piiril on kaks ühist tähistatud piiripunkti: varasemast piirimärke säilinud ei ole

**Piiripunkti nr 1 koordinaatide järgne asukoht on vastuolus Peipsi tn 60 piiriprotokolliga.**

**Peipsi tn 60 piiriprotokoll ja 22244 Kolkja tee L3 plaani järgne piir läbib hoonet.**

Sellest tulenevalt on piiripunktides nr 1 ja 2 on vaja läbi viia piiride kindlakstegemise toiming. (vt. lisaks kindlakstegemise skeemi).

**Piirikirjeldus-Peipsi tn 60**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
2	metalltoru	-	-	paigaldatud	1)

**1) Põhjus: Piiripunkti nr 1 koordinaatide järgne asukoht on vastuolus Peipsi tn 60 piiriprotokolliga. Peipsi tn 60 piiriprotokoll ja 22244 Kolkja tee L3 plaani järgne piir läbib hoonet.**

**Selgitus:** Peipsi tn 60 katastriüksus on moodustatud 2002 aastal plaani alusel ja koostatud piiriprotokoll, koordinaatide kataloog. Peipsi tn 60 piiriprotokoll järgselt kulgeb piir piki Kolkja tee serva ja piirimärgid asuvad 4,5 meetri kaugusel tee teljest. 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuse plaan on koostatud 2000 aastal plaani alusel ja piiri kauguseks tee teljest on 4,5 meetrit. Peipsi tn 58 on mõõdistatud kohalikus süsteemis 1997 aastal.

Käesoleva töö käigus mõõdistati 22244 Kolkja tee L3 tee mõlemad tee servad. Selle alusel arvutati tee telje täpne asukoht. Piiripunkt nr 1 kohalikus süsteemis mõõdistatud koordinaadid on ümberarvutatud geodeesia kalkulaatoriga L-EST süsteemi. L-EST süsteemi arvutatud piiripunkti nr 1 asukoht jääb tee teljest 2.97 meetri kaugusele. Piiriprotokoll järgne piir 4,5 meetri kaugusel läbib Peipsi tn 60 üksusel asuvat hoonet.

Peipsi tn 60 piiriprotokoll koostaja on määranud ilmselt piiri kauguse tee teljest 22244 Kolkja tee L3 katastriüksuse plaanilt.

Piiride kindlakstegemisel maastikul tuleks lähtuda piiripunkti nr 1 L-EST süsteemi arvutatud koordinaatidest ja määrata 22244 Kolkja tee L3 ja Peipsi tn 60 katastriüksuste ühine piir 3 meetri kaugusele tee teljest.

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamõõtja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

**Aeg ja koht**

OÜ GPP  
Aardla 23E -303  
Tartu 50110

Tel.mob: 58090522  
e-post: [indrek@gpp.ee](mailto:indrek@gpp.ee)

Reg.nr: 10172185  
EE961010102009822009  
KM kood: EE100498651

## KUTSE

Kutsun Teid 22244 Kolkja teeL3 ja Peipsi tn 60 katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **23/05/2026 algusega kell 15.30 piiripunkt nr 1 juures.**

Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.

### **Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel looduses. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

### **Piiriprotokolli allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokolli allkirjastada.

### **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Indrek Reimann

Maamõõtja

Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 716

Tel: +372 58090522

Lisad: Piiripunktide ja piiride skeem, piiride kindlakstegemist selgitav skeem.

Lp. Peipsi tn 99a katastriüksuse omanik

Maa ja Ruumiamet

OÜ GPP

Aardla 23E -303

Tartu 50110

Tel.mob: 58090522

e-post: [indrek@gpp.ee](mailto:indrek@gpp.ee)

Reg.nr: 10172185

EE961010102009822009

KM kood: EE100498651

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM  
Maatoiming nr 2026040220176 lisa 1

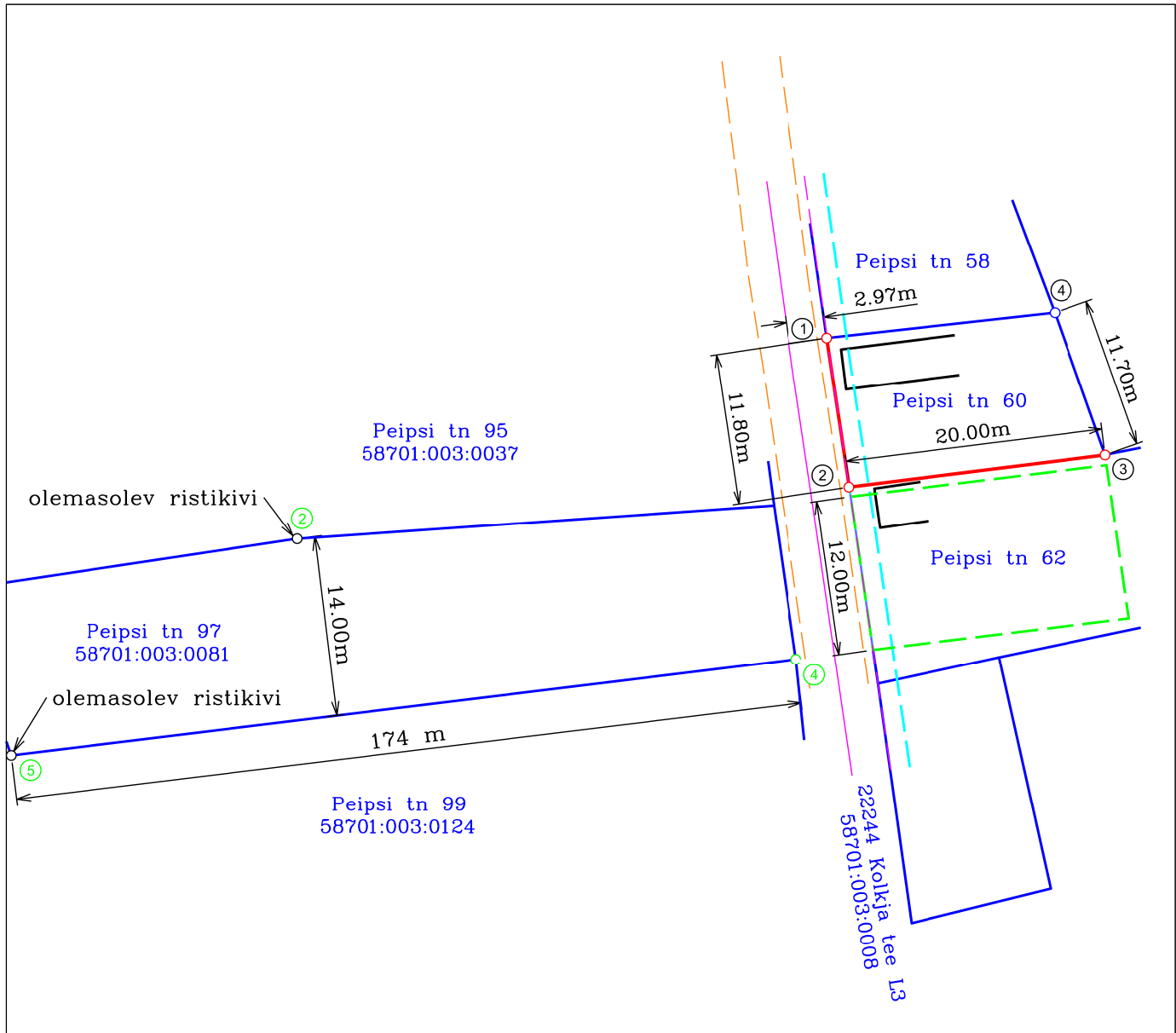


Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2026

Leppemärgid:

- –Möödistatud katastriüksuse piir
- –Piir Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil
- o –Tähistatud piiripunkt
- ⑤ –Piiripunkti number
- Peipsi tn 95 –Katastriüksuse nimi

# PIIRIDE KINDLAKSTEGEMIST SELGITAV SKEEM



## Leppemärgid:

- — Piir Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil
  - — hoone
  - — 2026 mõõdistusega määratud tee telgjoon
  - — mõõdistatud teeserv
  
  - — joon 4,5 meetri kaugusel tee teljest
  - — joon 3 meetri kaugusel tee teljest
  - — Peipsi tn 97 registreeritud mõõdistusandmete järgne piiripunkti asukoht
  - — maastikul olemasolev piirimärk
  - — Peipsi tn 95 joonepikkuste järgne piiripunkti asukoht
  - ① — Piiripunkti number
  - ① — Piiripunkti number Peipsi tn 97 registreeritud plaanil
  - — kindlaks tehtav piiripunkt
  - — kindlaks tehtav piir
- 12.00m ↔ — Mõõt
- — Peipsi tn 97 abrissi järgne piir