

Hankeleping

10.07.2026 nr 2-2/552

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, asukoht Järve tn 34a, 11314 Tallinn), **Kaitsevägi** (registrikood 70008641, asukoht Juhkentali 58, 15007 Tallinn), keda esindab direktori 07.12.2020 käskkirja nr 77 punkti 6.3 ja 04.05.2026 käskkirja nr 1-1/26/42 alusel hangete valdkonna peadirektori asetäitja Asko Kivinuk taristuvaldkonna peadirektori asetäitja ülesannetes, edaspidi nimetatud tellija

ja

ARIS Ehitus OÜ (registrikood 14749954, asukoht Narva mnt 5-32, 41531 Jõhvi), keda esindab põhikirja alusel alusel juhatusel liige Iris Arge-Lepalind, edaspidi nimetatud täitja, eraldi nimetatud kui pool ja ühiselt kui pooled, on sõlminud järgmise hankelepingu (edaspidi nimetatud leping):

1. Lepingu sõlmimise alus ja ese

- 1.1. Leping on sõlmitud lähtudes dunaamilise hankesüsteemi „Ehitiste ja nendega seotud seadmete, süsteemide hooldus-, remont- ja ehitustööd“ (viitenumber 279666) alt kategoorias 1 läbiviidud seotud hanke „Ehitiste väikesemahulised remonttööd Põhja ja Ida-Viru piirkonnas“ (viitenumber 311693) riigihanke alusdokumentidest (edaspidi ka RHAD) ja selles seotud hankes täitja poolt esitatud pakkumusest hanke osas 2 (Ida-Viru). Juhul, kui pakkumuses on andmeid või tingimusi, mis on vastuolus RHAD-s toodud tingimustega, siis kehtivad RHAD-s toodud tingimused.
- 1.2. Lepingu ese on ehitiste väikesemahuliste ja jooksvate hooldus- ja remonttööde teostamine (edaspidi nimetatud ka kui teenus või tööd), mis on kirjeldatud seotud hanke alusdokumentide tehnilises kirjelduses (lisa 1).
- 1.3. Tellija on sõlminud lepingu täitjaga, tuginedes täitja pakkumusele, lepingus esitatud täitja avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus täitja professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb lepingu nõuetekohase täitmise eest tellija ees vastutavaks täitja.
- 1.4. Täitja avaldab ja kinnitab, et:
 - 1.4.1. temal ja tema esindajal on lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused;
 - 1.4.2. ta on tutvunud lepinguga ja riigihanke alusdokumentidega ning mõistab täielikult enesele võetavate kohustuste sisu ja tagajärgi ning on nõus nendes toodud tingimustega;
 - 1.4.3. lepingu täitmisega ei kahjustata kolmandate isikute õigusi ning puuduvad mistahes asjaolud, mis välistaksid tema õigusi sõlmida leping ja seda nõuetekohaselt täita;
 - 1.4.4. ta omab lepingu täitmiseks vajalikke kehtivaid lubasid, registreeringuid, esindusõigusi ja sertifikaate ning nende lõppemisel lepingu kehtivusperioodil kohustub neid pikendama/uuendama. Kui lubade, registreeringute, esindusõiguste ja sertifikaatide pikendamine ei ole võimalik temast sõltumata asjaoludel, on täitja kohustus tellijat sellest kohe selgelt teavitada;
 - 1.4.5. tema poolt pakutava teenuse suhtes puuduvad kolmandatel isikutel mistahes nõuded või muud õigused, mida kolmandatel isikutel on õigus nende suhtes maksta panna;
 - 1.4.6. tema poolt pakutava teenuse raames tellijale tarnitavad kaubad ei ole rahvusvahelise sanktsiooni subjekt ega pärit sanktsiooni all olevast piirkonnas rahvusvahelise sanktsiooni seaduse (RSanS) mõttes.

2. Lepingu osad

- 2.1. Lepingu lahutamatud osad on RHAD, täitja seotud hanke pakkumus ning selle lisad, seotud hanke menetluse ajal antud selgitused, kinnituskirjad, lepingu alusel esitatud pakkumuse esitamise ettepanekud, pakkumused, lepingu alusel tehtud tellimused, poolte vahel edastatud teated ning kõik sõlmitavad lepingu muudatused.

3. Lepingu täitmine

- 3.1. Pakutav teenus peab vastama lepingus ja selle lisades sätestatud nõuetele ja asjaomasele teenusele tavapäraselt esitatavatele nõuetele.
- 3.2. Tellija tellib ja täitja osutab teenust vastavalt tehnilisele kirjeldusele.
- 3.3. Tellijal on õigus muuta tehnilises kirjelduses nimetatud peamisi asukohti (lisades juurde ning vajadusel jättes välja). Need muudatused on tellija ette näinud ning neid muudatusi ei loeta hankelepingu muudatuseks.
- 3.4. Lepingu allkirjastamisega kinnitab täitja, et ta on teadlik, et tehnilise kirjelduse punktis 2.3 nimetatud mahud on orienteeruvad ning tellija ei ole kohustatud tellijale tööd nimetatud mahus tagama.
- 3.5. Täitjale esitatakse lepingu alusel ehitiste remonttööde (EVS 807 kood 400) tellimusi maksumusega kuni 30 000 eurot käibemaksuta ja ehitiste hooldustööde või muude tööde (EVS 807 kood 200, 700) tellimusi maksumusega kuni 10 000 eurot käibemaksuta.
- 3.6. Tellimuste esitaja on tellija ostu projektijuht või tellija kontaktisiku volitatud isikud. Lepingu punktis 12.2 nimetatud kontaktisikutel on õigus muuta tellija volitatud isikuid e-kirja teel ning nimetatud muutmist ei loeta lepingu muutmiseks.
- 3.7. Tellijal on õigus tellida teenust (sh osta kaupu) lepinguväliselt, kui täitja ei esita teenuse osutamiseks pakkumust või täitja ei ole võimeline tellimust täitma või pakutud teenuse või kauba hind on võrreldes keskmise turuhinnaga põhjendamatult kõrge ja tellijale majanduslikult ebasoodne.

4. Tellija õigused ja kohustused

- 4.1. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida lepingust tulenevate kohustuste täitmist ja nõuda igal ajal informatsiooni lepingu täitmise kohta.
- 4.2. Tellijal on õigus kontrollida täitja poolt esitatud arvete, kalkulatsioonide ja muude kulutuste õigsust ja vastavust tegelikkusele. Vajadusel on õigus nõuda välja alltöövõtjate arveid.
- 4.3. Tellijal on õigus anda täitjale täiendavaid juhiseid ja teha ettepanekuid.
- 4.4. Tellijal on õigus nõuda teenuse osutamisel ilmnenud puuduste viivitamatut kõrvaldamist.
- 4.5. Tellijal on õigus kutsuda kokku poolte koosolek, teatades sellest täitjale kirjalikult ette vähemalt kaks tööpäeva.
- 4.6. Tellijal on õigus kontrollida täitja poolt teenust osutavate vahetult objektil viibivate isikute objektil viibimise aega läbipääsukaardi logi, täitja GPS väljavõtte või hoolduspäeviku järgi.
- 4.7. Tellijal on õigus konsulteerida täitjaga teenusega seotud küsimustes, näiteks teenuse osutamisega seotud küsimustes.
- 4.8. Tellijal on õigus nõuda täitja süül tekkinud kahjude korvamist ja mittekvaliteetse teenuse ümber tegemist täitja poolt ilma täiendavat tasu maksmata.
- 4.9. Tellijal on õigus osta kulutarvikud, materjalid, varuosad, seadmed või muud kaubad ise.
- 4.10. Tellija kohustub tasuma täitjale lepingule vastavalt osutatud teenuse eest lepingus sätestatud tingimustel.
- 4.11. Tellija kohustub vastama mõistliku aja jooksul kõikidele täitja poolt esitatud taotlustele juhiste täpsustamiseks.
- 4.12. Tellija kohustub informeerima täitjat esimesel võimalusel probleemidest, mis on seotud lepingu täitmisega.

5. Täitja õigused ja kohustused

- 5.1. Täitjal on õigus teha ettepanekuid teenuse osutamisega seotud tegevuste parema

- organiseerimise osas.
- 5.2. Täitjal on õigus saada kokkulepitud tasu vastavalt osutatud teenuse eest lepingus sätestatud tingimustel.
 - 5.3. Täitjal on õigus nõuda poolte koosoleku kokkukutsumist, kui see on teenuse osutamiseks, tähtaegadest kinnipidamiseks ja kvaliteedi tagamiseks vältimatu.
 - 5.4. Täitjal on õigus taotleda tellijalt tellijast tuleneval põhjusel teenuse üleandmise tähtaja või osa üleandmise tähtaja pikendamist.
 - 5.5. Täitjal on õigus nõuda tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist teenuse osutamisel.
 - 5.6. Täitja kohustub tagama teenuse vastavuse tehnilisele kirjeldusele.
 - 5.7. Täitja kohustub osutama teenust tähtaegselt ja nõuetekohaselt kokkulepitud mahus ja sagedustega vastavalt lepingus ja tellimuse esitamise käigus sätestatud tingimustele, parimas praktikas rakendatavatele nõuetele, normidele ja standarditele.
 - 5.8. Täitja kohustub tagama töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise ja kui konkreetsete tööde tegemiseks on õigusaktides kehtestatud nõuded, et vastavat tööd võivad teostada isikud, kellel on muuhulgas nõutav majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering, siis tagama, et vastavaid töid teostaksid isikud, kellel on nõutud majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering või muu dokument, mis annab isikule õiguse vastava töö tegemiseks.
 - 5.9. Täitja on kohustatud tööde käigus välja vahetama/paigaldama kulutarvikud, materjalid, varuosad, seadmed või muud kaubad, mis on tellija poolt mujalt soetatud.
 - 5.10. Täitja kohustub tellijat koheselt teavitama, kui ta ei saa kokkulepitud tähtajal teenust osutada ja/või teenuse osutamisel tekivad takistused, mis ei võimalda teenust kokkulepitud ajaks ära teha või takistavad muul viisil teenuse osutamist.
 - 5.11. Täitja kohustub tellijat koheselt teavitama vigadest ja puudustest, mis avastatakse lepinguliste kohustuste täitmise ajal ning mis võivad endast kujutada ohtu objektidele, nende juurde kuuluvale sisseseadele või inimestele või segavad teenuse osutamist või mõjutavad selle kvaliteeti või võivad põhjustada kahju tekkimist. Täitja kohustub võtma tarvitusele abinõud nende rikete ja puuduste kõrvaldamiseks ning esitama tellijale ettepaneku vormis vajalike tööde kirjelduse koos esialgse kalkulatsiooniga.
 - 5.12. Täitja kohustub hüvitama tema süül tellijale ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju.
 - 5.13. Täitja kohustub tagama ohutud töövõtted, kõigi ohutustehnika ja tööohutuse nõuete täitmise, järgima teenuse osutamisel hoonete kasutajate poolt kehtestatud eeskirju ja muuhulgas võtma arvesse, et teenuseid tuleb osutada olukorras, kus objektid on pidevalt kasutuses, mistõttu teenuse osutamisel tuleb järgida puhtust ja korda.
 - 5.14. Täitja kohustub esitama tellija nõudmisel määratud perioodi osas koondväljavõtte täitjalt tellitud teenuse kohta (sh ostutellimuse või arve kuupäev, teenuse, kauba nimetus, kogus, ühik ja maksumus ilma käibemaksuta jms) MS Excel või tellijaga kokkuleppel muus vormingus 10 päeva jooksul vastava nõude saamisest juhul, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
 - 5.15. Täitja kohustub viivitamata teavitama tellijat täitja vastu suunatud küberründest ja küberintsidendist ning esitama tellija nõudmisel tellijale küberintsidendi raporti.
 - 5.16. Täitja kohustub järgima lepingu täitmisel õiglase kaubanduse tingimusi, lähtuma keskkonnasäästlikest põhimõtetest, mitte kasutama orja- ja lapstööjõudu.

6. Lepingu maksumus ja maksetingimused

- 6.1. Ehitiste remonttööde (EVS 807 kood 400) ühe töötunni hind osas 2 on 25,00 (ilma käibemaksuta) ja ehitiste hooldustööde või muude tööde (EVS 807 kood 200, 700) ühe töötunni hind osas 2 on 20,00 (ilma käibemaksuta).
- 6.2. Punktis 6.1. sätestatud hind ei sõltu tellitavast teenusest ja on pooltele lepingu tähtajani siduv.
 - 6.2.1. Tehnilise kirjelduse punktis 2.10.1 toodud juhul tasutakse vastavalt tellija kinnitatud hinnapakkumuse alusel.
 - 6.2.2. Tehnilise kirjelduse punktis 2.10.2 toodud juhul hakkab töötunni hinna arvestus jooksva tööde algusega ja lõppeb tööde lõpetamisega või katkestamisega tellija objektil. Tunnihind sisaldab ka väljasõidutasu objektile, kuid ei sisalda tööde käigus

kulutatud materjalide ja varuosade hinda. Miinimumtasuks iga erinevale tellija aadressile (va kõrvuti asuvad erineva aadressiga kinnistud, kus töid teostatakse sama väljasõidu raames) väljakutse eest on 1 töötunni hind, mis sisaldab väljakutsetasu ja esimese töö tunni hinda. Tööde kestvust alates teisest tunnist arvestatakse töötunni hinna alusel 15 (viieteist) minuti täpsusega. Mitme inimese kasutamine tunnipõhise hinnaga töodel tuleb eelnevalt tellijaga kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kokku leppida. Varuosade, materjalide, tőstukitööde ja muude tööde teostamiseks vajalike mehhanismide maksumus lepitakse tellijaga kokku enne paigaldamist/tööde teostamist. Materjalide, varuosade hankimise aega ei loeta tööde hulka kuuluvaks ja selleks tehtava töö eest ei ole tellija kohustatud tasuma juhul, kui see tellijaga eelnevalt kokku lepitud ei ole.

- 6.2.3. Teenuse käigus asendatavate või paigaldatavate materjalide, varuosade, seadmete jms vahendustasu (ostuhinna ja müügihinna vahe) protsent ei või olla ühelgi juhul suurem kui 10% ning hinnad ei tohi ületada turu keskmist hinda (turukeskmiseks hinnaks loetakse suuremate jaemüüjate letihinda).
- 6.2.4. Kui tellija leiab, et pakutud materjalide või varuosade hind on ebamõistlikult kõrge, siis on tellijal õigus küsida täitjalt uut pakkumust või vajadusel osta materjalid või varuosad lepinguväliselt. Täitja on kohustatud tööde käigus kasutama materjale või varuosi, mis on tellija poolt mujalt soetatud.
- 6.3. Arve esitamise aluseks on kahepoolsest allkirjastatud teenuse üleandmise-vastuvõtmise akt (vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 2.16). Akti aluseks olev informatsioon esitatakse tellija haldustarkvaras, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Arve aluseks olev akt koostatakse tellija haldustarkvaras maksimaalse sagedusega üks kord kuus (järgneva kuu alguses eelmise kuu kohta), kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 6.4. Tellija ei tasu täitjale ettemaksu.
- 6.5. Täitja esitab e-arve (xml masintöödeldavas formaadis arve), millele märgitakse:

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Järve 34a, 11314 Tallinn; registrikood 70009764;
Kaitsevägi, Juhkentali 58, 15007 Tallinn; registrikood 70008641;
tellija kontaktisiku nimi;
hankelepingu number;
seotud hanke viitenumber 311693;
lepingu osa viitenumber 311693002000002;
teenuse nimetus, teenuse osutamise ajavahemik, teenuse osutamise objekt, arve aluseks oleva akti number, hind ja muu vajalik info.

Täitja pangarekviidid:

- Saaja pank: Swedbank AS;
- Saaja pangakonto number: EE302200221071874183;
- SWIFT HABAE2X.

- 6.6. Tellija tasub vastuvõetud ja lepingu tingimustele vastava teenuse eest 28 päeva jooksul pärast lepingu tingimustele vastava arve kättesaamist.
- 6.7. Tellija ei aktsepteeri arvet, mis ei vasta lepingu tingimustele. Sellisel juhul täitja esitab uue arve seitsme päeva jooksul.
- 6.8. Tellija kontrollib enne arve, mille maksumus on koos käibemaksuga 10 000 eurot või rohkem, tasumist täitja maksuvõla puudumist Maksu- ja Tolliameti kodulehekülje kaudu. Vähemalt 10 000 eurose maksuvõla olemasolu korral informeerib tellija tasutavast arvest Maksu- ja Tolliametit.
- 6.9. Täitja kohustub esitama vajadusel eraldi arve NATO relvajõudude tarbeks tehtud kulude kohta.
 - 6.9.1. NATO relvajõudude tarbeks tellitud teenusele rakendub 0%-line käibemaksumäär vastavalt käibemaksuseaduse §-le 15.
 - 6.9.2. Maksusoodustuse rakendamise aluseks on täitjale tellija poolt esitatud käibemaksuvabastuse tõend.

7. Garantiitingimused

- 7.1. Taitja annab kõigile tema poolt paigaldatud varuosadele ja seadmetele garantii vastavalt valmistajatehase garantiitingimustele, alates tööde lõpetamise kuupäevast.
- 7.2. Taitja poolt remonttöödele antav garantiiaeg on kaks aastat. Garantiiaeg algab teenuse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
- 7.3. Garantii ei laiene süsteemivälistel põhjustel või ebaõigest kasutamisest tekkinud riketele ja häiretele ning riketele ja häiretele, mis on põhjustatud seadme normaalsest kasutuskohasest kulumisest ja amortisatsioonist.

8. Vääramatu jõud

- 8.1. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandav, kui pool on rikkunud kohustust vääramatu jõu tõttu. Pooled loevad vääramatuks jõuks asjaolu, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, näiteks loodusõnnetusi, üldisi elektrikatkestusi, sõjategevust, blokaadi. Pooled ei loe vääramatuks jõuks taitja kolmandast isikust lepingupartneri suutmatust lepingut täita.
- 8.2. Kui mistahes vääramatu jõu tingimustele vastav asjaolu tõi kaasa lepingu mittetäitmise lepingus või selle lisades ettenähtud tähtajal ning selle mõju on ajutine, on lepingust tulenevat kohustust rikkunud poole käitumine vabandav üksnes ajal, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 8.3. Vääramatu jõu esinemise tõttu lükatakse lepingulise kohustuse täitmise tähtaeg edasi vastavalt asjaolu mõjumise ajale, kuid mitte enamaks kui 90 päeva juhul, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud. Vääramatu jõu esinemisel tehakse tarneaaja osas vajadusel hankelepingu muudatus.
- 8.4. Pool, kes ei suuda oma kohustusi vääramatu jõu tõttu täita, peab viivitamatult teatama teisele poolele nimetatud olukorra tekkimisest ja lõppemisest. Mitteteatamine või mitteõigeaegne teatamine võtab poolelt õiguse viidata rikkumise vabandatavusele, s.o vääramatu jõu esinemisele ning teavitamise kohustust rikkunud pool vastutab lepingulise kohustuse rikkumise eest vastavalt lepingus sätestatule.
- 8.5. Juhul, kui vääramatu jõu mõju on alaline ning ei võimalda pooltel täita lepingulisi kohustusi täielikult või osaliselt, siis pooltel on õigus leping üles öelda või lepingust taganeda, tehes teisele poolele vastava lepingust ülesütlemis- või taganemisavalduse.
- 8.6. Vene Föderatsiooni ja Valgevenega seotud impordi piirangutest tulenevat mõju teenuse osutamise kohustuse täitmisele ei käsitle pooled vääramatu jõuna juhul, kui need asjaolud esinesid lepingu sõlmimise hetkel.

9. Konfidentsiaalsus- ja julgeolekutingimused

- 9.1. Konfidentsiaalse teabe all mõistavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud teavet, isikuandmeid, turvaandmeid, selgelt tähistatud asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud dokumente ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada tellija huve. Konfidentsiaalne teave ei hõlma endas teavet, mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimusest, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piiratumal viisil.
- 9.2. Konfidentsiaalsusnõude kohaselt pool kohustub mitte avaldama lepingu kehtivuse ajal ega hiljem teise poole kirjaliku nõusolekuta teise poole konfidentsiaalset teavet. Pool kaitseb temale lepingu täitmise käigus teatavaks saanud teabe konfidentsiaalsust.
- 9.3. Taitja kohustub mitte kasutama tellija kirjaliku nõusolekuta lepingu juurde kuuluvat dokumenti või informatsiooni, v.a juhtudel, mis on vajalikud lepingu täitmiseks. Kõik dokumendid peale lepingu ja selle lisade on tellija omand ja kui tellija nõuab, on taitja kohustatud tagastama need talle pärast lepingu lõppemist.
- 9.4. Taitjal on keelatud lepingu täitmise käigus teatavaks saanud asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud teabe reprodutseerimine ja avaldamine mistahes kolmandatele isikutele, sh

isikutele, kellel puudub vastav juurdepääsuõigus ja teadmised vajadus.

- 9.5. Juhul, kui lepingu täitmiseks on täitjal vaja siseneda Kaitseministeeriumi valitsemisala territooriumile, siis täitja kohustub täitma kehtivaid julgeolekutingimusi. Juhul, kui täitja kasutab nimetatud territooriumil alltöövõtjaid, siis need tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada tellijaga ning ka neile rakenduvad kõik lepingus sätestatud julgeolekutingimused. Täitja vastutab selle eest, et alltöövõtjad täidavad julgeolekutingimusi.
- 9.6. Avalikkusele suunatud lepingu eseme või selle täitmisega seotud teavitust, sh pressiteateid, tellijale viitamine reklaamis või võrguväljaandes, on lubatud ainult tellija sõnaselgel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul.

10. Vastutus

- 10.1. Poolad kannavad teineteise ees vastutust lepingu järgsete kohustuste mittenouetekohase täitmise või täitmata jätmise korral vastavalt lepingu sätetele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 10.2. Täitja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest, eelkõige kui teenus ei vasta lepingus ja selle lisades kokkulepitud nõuetele. Teenus ei vasta lepingu nõuetele muu hulgas ka juhul, kui täitja poolt pakutaval teenusel ei ole kokkulepitud omadusi, teenust ei ole osutatud kokkulepitud tähtajaks, kokkulepitud mahus, ettenähtud sagedusega, täitja ei esita teenuse osutamise kohta nõuetekohast dokumentatsiooni, jätab tellijale lepingu täitmise kohta informatsiooni esitamata vms.
- 10.3. Tellija on kohustatud teavitama täitjat e-posti teel teenuse lepingu tingimustele mittevastavusest 30 päeva jooksul arvates sellest, kui tellija sai teada teenuse lepingu tingimustele mittevastavusest. Teates kohustub tellija nõudma täitjalt kohustuse täitmist, andes ühtlasi lepingu kohaseks täitmiseks täitjale mõistliku tähtaja, mis ei tohi olla üldjuhul pikem kui 10 päeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Nõuetekohase teenuse üleandmiseni tellijale loetakse täitja teenuse üleandmisega viivitanuks. Täiendavat tähtaega ei anta, kui tellijal ei ole enam huvi selle teenuse vastu.
- 10.4. Tellijal on õigus nõuda lepingu olulise rikkumise eest leppetrahvi kuni 3000 (kolm tuhat) eurot ning leping(ust) üles öelda/ taganeda.
- 10.5. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on poolel õigus nõuda kohustust rikkunud poolelt leppetrahvi kuni 10 000 eurot iga vastava juhtumi korral.
- 10.6. Juhul kui täitja rikub mis tahes muud lepingujärgset kohustust, siis on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi summas kuni 300 (kolmsada) eurot iga rikkumise eest ning lisaks leppetrahvi nõudele nõuda ka kohustuse täitmist. Kui lepingus on kokku lepitud teistsugune leppetrahvi määr mõne konkreetse kohustuse rikkumise puhuks, siis kohaldatakse lepingus konkreetselt selle rikkumise puhuks eraldi kokku lepitud leppetrahvimäära.
- 10.7. Juhul kui teenus ei vasta lepingutingimustele, on tellijal lisaks lepingust tuleneva leppetrahvi nõudmisele õigus tellida teenus kolmandalt isikult ning nõuda selleks tehtud kulutused ja/või selleks tehtud kulutuste võimaliku hinnavahet sisse täitjalt.
- 10.8. Juhul kui teenus ei vasta lepingutingimustele ja tellija on nõus võtma vastu puudustega teenuse, on tellijal õigus alandada maksmiseks esitatud arvel olevat hinda puudustele vastava osa võrra, esitades selleks täitjale kirjaliku teatise.
- 10.9. Juhul, kui tellija viivitab arve tasumisega, on täitjal õigus nõuda tellijalt võlaõigusseaduse § 113 lõikes 1 sätestatud viivist tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, tingimusel, et viivitusest on tellijale teada antud 30 päeva jooksul selle tekkimisest. Viivise kogusuurus ei ületa 10% viivituses oleva summa suuruselt.
- 10.10. Leppetrahv on kokkulepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks. Leppetrahvi nõudmine ei võta tellijalt õigust nõuda täitjalt lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 10.11. Leppetrahvide nõudeõigus on 180 päeva alates vastava rikkumise avastamisest arvates.
- 10.12. Leppetrahvid ja viivised tasutakse 28 päeva jooksul vastava nõude saamisest arvates. Tellijal on õigus arvestada tellija poolt esitatud leppetrahvi nõuete summad ja kahjuhüvitiste summad maha täitjale tasumisele kuuluvast tasust.

11. Lepingu lõpetamise alused

- 11.1. Tellija annab lepingu(st) ülesütlelemisel/taganemisel täitjale mõistliku tähtaja lepingu

- täitmiseks, mis ei või üldjuhul olla pikem kui 30 päeva. Lepingu täitmiseks antav tähtaeg ei vabasta poolt vastutusest kohustuse rikkumise eest.
- 11.2. Tellija ei ole kohustatud lepingu(st) ülesütlemisel/taganemisel andma tähtaega lepingu täitmiseks olulise lepingurikkumise korral. Sel juhul tellija esitab täitjale kirjaliku lepingu ülesütlemis-/taganemisavalduse mõistliku aja jooksul olulisest lepingurikkumisest teada saamisest arvates. Lepingu(st) ülesütlemine/taganemine loetakse toimunuks, kui täitja on saanud ülesütlemis-/taganemisavalduse kätte.
- 11.3. Lepingu täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisel võib tellija esitada täitjale kirjaliku lepingu(st) ülesütlemis- või taganemisavalduse. Lepingu(st) ülesütlemine või taganemine loetakse toimunuks täitja poolt ülesütlemis- või taganemisavalduse kättesaamisest arvates. Lepingu(st) ülesütlemis- või taganemisavaldust ei ole vaja esitada, kui täiendava tähtaja andmisel on tellija eelnevalt kirjalikult selgitanud, et tähtaja jooksul lepingujärgse kohustuse täitmata jätmisel ütleb tellija lepingu üles/taganeb tellija lepingust. Sel juhul lõpeb leping tellija poolt lepingu täitmiseks määratud tähtaja möödumisel ja tingimusel, et täitja ei ole pakkunud tellijale kohast täitmist.
- 11.4. Poolel on õigus leping täiendava tähtajata üles öelda või lepingust taganeda, kui pool on lepingust tulenevaid kohustusi oluliselt rikkunud (oluline lepingurikkumine). Oluliste lepingurikkumistega on muu hulgas tegemist juhul, kui:
- 11.4.1. rikutakse lepingust tulenevaid kohustusi tahtlikult või raske hooletuse tõttu;
 - 11.4.2. täitja on jätnud tellija antud täiendava tähtaja jooksul oma kohustused täitmata;
 - 11.4.3. täitja edastab tellijale teate täitmisest keeldumise kohta;
 - 11.4.4. täitja ei ole alustanud lepingu täitmist aja jooksul, mis võimaldaks lepingut tähtaegselt täita;
 - 11.4.5. esitatakse valeteavet või võltsitud andmeid;
 - 11.4.6. rikutakse konfidentsiaalsuskohustust;
 - 11.4.7. kohustuse rikkumine annab poolele mõistliku põhjuse eeldada, et teine pool ei täida kohustust ka edaspidi;
 - 11.4.8. täitjal esineb lepingu kehtivuse ajal seadusrikkumisi lepingu esemeks olevate teenuste osutamisega;
 - 11.4.9. täitjal lõppevad lepingu täitmiseks vajalikud load ning täitja ei pikenda neid või lubade pikendamine ei ole võimalik;
 - 11.4.10. täitja on enam kui kolmel korral rikkunud lepingu tingimusi, mida ei ole nimetatud punktides 11.4.1–11.4.9.
- 11.5. Tellijal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui täitja suhtes on tehtud pankrotiotsus või on algatatud likvideerimisprotsess.
- 11.6. Tellijal on õigus leping igal ajal üles öelda või lepingust taganeda, teatades sellest täitjale vähemalt 90 päeva ette.

12. Kontaktisikud

- 12.1. Poolte lepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine ja lepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu.
- 12.2. Tellija kontaktisik(ud) on Kristo Raud, tel 5388 3440, e-post kristo.raud@rkik.ee ja Anu Arukaev, tel 5302 8795, e-post anu.arukaev@rkik.ee.
- 12.3. Täitja kontaktisik on (tehniline kirjeldus p 3.3) Iris Arge-Lepalind, tel 523 6135, e-post info@aris.ee.
- 12.4. Tellimuste edastamise telefon ja e-post (tehniline kirjeldus p 2.8): tel 523 6135, e-post info@aris.ee.
- 12.5. Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge, esitatakse e-posti teel ning peavad olema adresseeritud lepingu kontaktisikutele.
- 12.6. Pool teavitab teist poolt kontaktisiku või muude andmete muutumisest viivitamata e-posti teel. Seda teadet ei loeta lepingu muudatuseks.

13. Lõppsätted

- 13.1. Leping jõustub hetkest, mil tellija on lepingu allkirjastanud.
- 13.2. Hanke osas 2 (Ida-Viru) on prognoositav teenuse osutamisega alustamise aeg 01.10.2026 (tellija teavitab täitjat täpsest ajast ette vähemalt 15 päeva). Leping kehtib kuni 30.06.2027 või kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni.
- 13.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 13.4. Lepingu täitmisel ja lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 13.5. Pooled on kokku leppinud võtta tarvitusele kõik abinõud omavaheliste erimeelsuste lahendamiseks läbirääkimiste teel. Kokkuleppele mittejärgimisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusele Harju Maakohtus, välja arvatud juhul, kui pooled on teisiti kokku leppinud.
- 13.6. Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu lepingu või lepingu teiste sätete kehtetust.
- 13.7. Kumbki pool ei oma õigust oma lepingulisi õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele teise poole kirjaliku nõusolekuta.
- 13.8. Sõlmitud lepingu muutmises võib kokku leppida riigihangete seaduses toodud alustel ja mahus.
- 13.9. Lepingu muudatused kehtivad juhul, kui need on vormistatud kirjalikult. Kirjaliku vorminõude mittejärgimisel on lepingu muudatused tühised. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.
- 13.10. Poolte vaheliste õiguslikku tähendust omavate teadete ja muu info edastamine peab toimuma kirjalikult või e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna. Teatis loetakse kättesaaduks ka juhul, kui see on edastatud postiasutuse poolt tagasisaadetava väljastustatega lepingus tähendatud asukohta ja teate posti panemisest on möödunud 5 päeva. E-posti teel teate saatmise korral loetakse teade kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 13.11. Leping on koostatud ühes eksemplaris ja allkirjastatud digitaalselt.

14. Lisad

- 14.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus;
- 14.2. Lisa 2. Pakkumuse vorm (osa 2 Ida-Viru);
- 14.3. Lisa 3. Julgeolekutingimused koos lisadega.

TELLIJA:

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
e-post lepingud@rkik.ee

Kaitsevägi
e-post mil@mil.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Asko Kivinuk
hangete valdkonna peadirektori asetäitja
taristuvaldkonna peadirektori asetäitja ülesannetes

TÄITJA:

ARIS Ehitus OÜ
e-post info@aris.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Arge-Lepalind
juhatuse liige