

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie: 20.11.2025 nr 6-4/5115
Meie: 22.01.2026 nr 3-1.1/2025/7812

V.a. Andrus Umboja

Arvamused Jõelähtme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 20.11.2025 kirjaga RMKle esitanud korduvaks kooskõlastamiseks Jõelähtme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palun eemaldada väärtuslike põllumaade kihist katastriüksustel 24504:008:1078, 24504:009:0354, 24504:009:0359 ja 24504:008:1078 olevad objektid, tegu on metsastunud, pindalaliselt väikeste või pärandniidu aladega, milliste taastamine põllumajandusliku kasutuse eesmärgil oleks ebaotstarbekas või lähtuvalt kaitseala kaitse-eeskirjast võimatu.
- Palun eemaldada planeeritavate elamualade kihist katastriüksusel 24505:002:0272 olev objekt, antud ala on RMKl vajalik põhitegevuseks.
- Palun eemaldada puhke- ja virgestusehitiste maa kihist katastriüksustel 24501:001:0690, 24505:002:0540 ja 24505:002:0490 olevad objektid, antud alad on RMKl vajalikud põhitegevuseks.
- Palun eemaldada miljööväärtusliku hoonestusala kihist katastriüksustel 24505:001:0662 ja 24505:001:0928 olevad objektid, kuna tegu on looduskaitsealade piirangutega aladega.
- Palun eemaldada väikeelamu- ja puhkeotstarbelise maa kihist katastriüksustel 24504:004:0556 ja 24505:001:0386 olevad objektid, kuna tegu on looduskaitsealade piirangutega aladega.
- Palume eemaldada seletuskirja lk 29 p 4.3 Puhke- ja virgestusehitiste maa-ala avalõigust fraas *Maardu põhjakarjääri ala*. Selgitame, et tegu on valdavalt riigimetsa alaga, mis on samas lauses eelnevalt juba välja toodud.
- Vastavalt RMK juhatuse 14.01.2025 otsusele nr 1-32/12 on KAH-alad ümber nimetatud kogukonnaaladeks, säilitades termini endise sisu. Sellest lähtuvalt palume üldplaneeringu

eelnõu seletuskirjas lk 42 peatüki 5.4. pealkirjas ja sisus *Kõrge puhkeväärtusega alad* asendada terminiga *Kogukonnaalad*.

- Seoses RMK kodulehe ja strateegiadokumentide uuendamisega palume seletuskirja lk 42 joonealuses viites asendada link <https://www.rmk.ee/metsa-majandamine/metsamajandus/strateegiad-ja-moisted/metsamajandamise-hea-tava> lingiga https://rmk.ee/wp-content/uploads/2025/12/Metsade_majandamise_pohimotted_RMK-s.pdf.
- Palume seletuskirja lk 42 peatükis 5.4. toodud tingimustest eemaldada punkt 3 *maatulunduslik tegevus kooskõlastada vallaga*. Selgitame, et igasugune maatulundusmaa sihipärane kasutamine, sh põllu- ja metsamajandus, on maatulunduslik tegevus, mille vallaga kooskõlastamise eesmärk ning tekkiva kitsenduse õiguslik alus jäävad ebaselgeks.
- Palume seletuskirja lk 49 peatüki 5.7.1.1 punktist 6 eemaldada fraas (*nt metsatee kõrvalmaanteeks nimetamine*). Selgitame, et metsatee ja kõrvalmaantee on kasutusotstarbelt ja seisundinõuetelt niivõrd erinevad teeliigid, et antud juhul ei piisa antud tee liigi ümbernimetamisest, vajalikud on ka protseduurid tee valdaja muutmiseks. Fraasi *kruusatee mustkatte alla viimine* osas täpsustame, et Kalevi tee puhul on tegemist RMK metsateega ja RMK sellist kohustust enda kanda ei võta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387

Koopia: info@kliimaministerium.ee, maaruum@maaruum.ee