

Lp Merje Krinal
Maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 11.08.2023 nr 7-21/23/11841

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-
1.1/2023/4938

Vahastu metskond 91 kinnisasjast

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitaste, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasjade avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetatakse ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada ka erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Olete teavitanud Rapla maakonnas Rapla vallas Alu-Metskülas paiknevate Tuisu kinnistu (Metsatuka katastriüksus katastritunnusega 66801:001:1563m sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2274 m², Tuisu katastriüksus katastritunnusega 66904:001:0245, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14,80 ha ja Tammiku katastriüksus katastritunnusega 66904:001:0246, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 17,98 ha) ja Kõrgema kinnisasja (katastritunnus 66904:001:1960, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 26,88 ha) omanikke omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Tuisu kinnistu omandatakse osaliselt, äralõiked pindalaga kokku ca 4,56 ha, mille moodustavad Metsatuka (ca 0,02 ha), Tuisu (ca 2,86 ha) ning Tammiku (ca 1,64 ha).

Kõrgema kinnisasi omandatakse osaliselt. Omandatavaks osaks on põhiprojekti krundijaotuskava kohaselt kinnisasja ca 1,93 ha suurune äralõige. Äralõike teostamisega moodustub Kõrgema kinnisasja läänepoolsest alast eraldiseisev maaüksus pindalaga ca 0,33 ha, mida ei ole eraldiseisva kinnisasjana edaspidi võimalik otstarbekalt kasutada ja mille riigile võõrandamist on kinnisasja omanik soovinud, seega on Kõrge kinnisasja omandatav osa kokku ca 2,26 ha.

Kinnisasjade omanikud on teavitanud Maa-ametit, et sooviksid lisaks tasu eest pakkumusele saada ka pakkumust kinnisasjade vahetamiseks riigile kuuluva Rapla maakonnas Rapla vallas Alu-Metskülas paikneva Vahastu metskond 91 (katastritunnus 66801:001:1730, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 13,63 ha) kinnisasja vastu.

RMK nõustub Rapla vallas Alu-Metskülas asuva Vahastu metskond 91 (katastritunnus 66801:001:1730, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13347, kinnisturegistriosa number 13731450, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega tingimusel, et RMK-le jääks allesjääva maatüki pindalaga proportsionaalses ulatuses või vähemalt 150 m pikkuselt juurdepääs teele, mis on vajalik riigimetsa säästliku majandamise võimaldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee