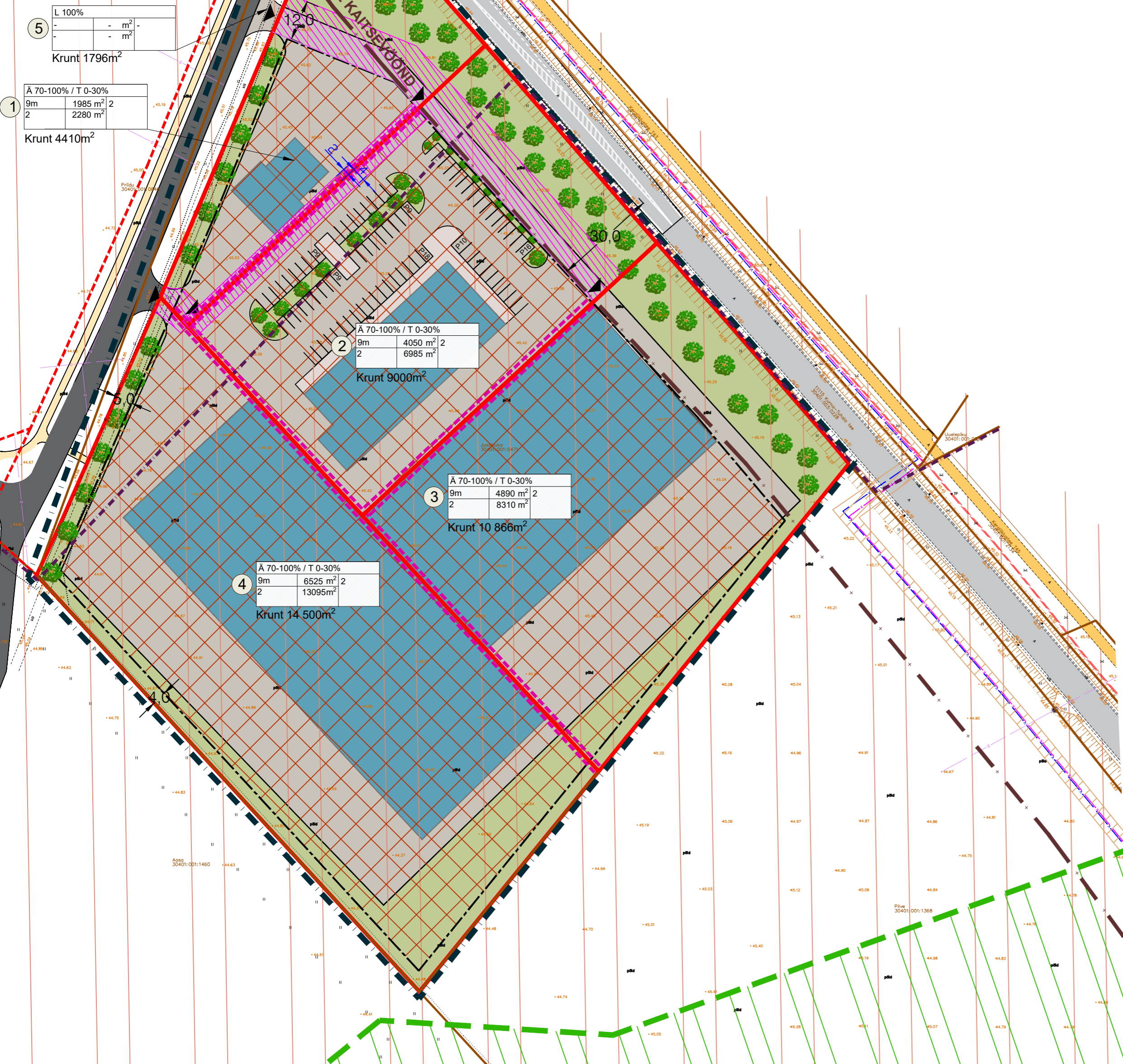




EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | Krunsti aadress või aadressi ettepanek | Krunsti planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind (m²) | Hoonestusala suurus (m²) | Hoone suurim korruselisus | Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) | Hoonete arv kruntil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Min. tulepüsvikuklass | Parkimiskohtade arv | | Kitsendused | Servituudi vajadus |
|---------------|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---|--|-----------------------|---------------------|------------|--|--|
| | | | | | | | | | | | | Normatiivne | Kavandatud | | |
| 1 | | 4 410 | 1985 | 2 280 | 2 | 9 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 2780 - 3970 T 0 - 1190 | TP 2 | 54 | 54 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; | juurdepääsu servituudi vajadusega ala; |
| 2 | | 9 000 | 4050 | 6 985 | 2 | 9 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 5670 - 8100 T 0 - 2430 | TP 2 | 80 | 80 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; | juurdepääsu servituudi vajadusega ala; |
| 3 | | 10 866 | 4890 | 8 310 | 2 | 9 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 6845 - 9780 T 0 - 2935 | TP 2 | 134 | 134 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; | |
| 4 | | 14 500 | 6525 | 13 095 | 2 | 9 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 9135 - 13050 T 0 - 3915 | TP 2 | 178 | 178 | maaparandussüsteemi maa-ala; | juurdepääsu servituudi vajadusega ala; |
| 5 | | 1796 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | maaparandussüsteemi maa-ala | |
| Kokku: | | 40 572 | 17450 | | | | | | | Ä 24 430 - 34 900 T 0 - 10 470 | | 446 | 446 | | |



Arhitektuurinõuded:

- hoonestusviis: lahtine;
- katusekalle: 0 - 30°;
- väline viimistlus: betoon, klaas, tellis, krohv, puit ja ilmastikukindel plaat;
- katusematerjal: rullmaterjal või plekk;
- keelatud on kasutada imiteerivaid materjale;
- hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,3 - 0,5 m kõrgemal;
- hooned on võimalik ehitada krunsti piiriäärde arvestades tuleohutusnõudeid või ehitada üks hoone, mis asub mitmel katastriüksusel;
- arhitektuur peab olema planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurilisi lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
- välisvalgustuse, tänavamööbli ja avaliku ruumi väikevormide lahendus esitada ehitusprojekti staadiumis;
- äri- ja toomishoonete kruntidel võib kasutada maksimaalse kõrgusega 1,8 m võrkpaneelaeda. Läbipaistmatuid piirdeid kasutada juhul, kui need on vajalikud müra- ja turvalisuse eesmärgil.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTETA AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND
- ROHEVÕRGUSTIK (kehtestatud Vikerkaare, Tormi ja Pilve kinnistute detailplaneeringuga)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAJATORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL

| Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
|---|---------------------------|---------------------|
| Kõrgus meetrites maapinnast | Ehitisealune pindala (m²) | Hoonete arv kruntil |
| Koruste arv | Hoonestusala suurus (m²) | |
| Krunsti 3380m² | | |
| Moodustatava krunsti suurus | | |
| Moodustatava krunsti positsiooni number | | |

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| Planeeritava ala suurus | 4,10 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | 5 | |
| Krunditava ala maa bilanss: | | |
| ärimaa | 27 147 - 38 776 m² | 67 - 96% |
| tootismaa | 0 - 11 633 m² | 0 - 29% |
| transpordimaa | 1796 m² | 4% |

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus G.E.Point OÜ, 16.11.2021, töö nr 21-G516;

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|
| | Planeeringu koostamise korraldaja | Kiili Vallavalitsus | KIILI VALD, KIILI ALEV | Too nr. 481 |
| | Planeerija | Optimal Projekt OÜ | JUSSINUKA KINNISTU DETAILPLANEERING | ESKIIS |
| | Arhitekt | I.Punger | | M 1:1000 |
| | Projekti juht | A. Anton | | 24.05.2022 |
| | Tehnik | K. Kuus | PÕHIJONISE ESKIIS | AS-03 |