



## SAARDE VALLAVALITSUS

Puudutatud/kaasatavad isikud ja asutused

13.02.2024 nr 7-2/1-9

### Üksiktuuliku detailplaneeringu algatamise teade

Saarde Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 8 alusel.

Saarde Vallavalitsus teatab, et algatas 22.01.2025 korraldusega nr 2-3/22 „Ojasaare 185 m tuulegeneraatori detailplaneeringu algatamine“ Videvik Energia OÜ taotluse alusel kohaliku omavalitsuse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga soovitakse planeerida 185 meetrise tipukõrgusega ja 2,5 MW võimsusega elektrituulik, mille eesmärk on elektrienergia (taastuenergia) tootmine. Tuuliku rajamisega kaasnev tehnovõrkude (sh kuivendus), juurdepääsu ja muu taristu kavandamine lahendatakse detailplaneeringu koostamisel.

Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse andmine elektrituuliku ehitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe osaline muutmine, tehnovõrkude, juurdepääsu ja muu taristu planeerimine; keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Kavandatava detailplaneeringu ala jääb Pärnu maakonda Saarde valda Kalita külla ning hõlmab Ojasaare maaüksust (kü 71102:005:0115, maatulundusmaa 100%). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 32,97 ha.

Detailplaneeringu menetluse raames on vajalik asja- ja ajakohastatakse juba koostatud eelhindangut ning tellida metsise uuring eksperdilt. Peale eelhindangu täiendamist ja eksperthinnangut (juhul kui tuulik ei ohusta metsise elupaiku) koostatakse detailplaneeringu lähteseisukohad. Lisaks tuleb sõlmida notariaalne leping arendaja ja Külgeoja, Nugise ning Külge-Kartau kinnistuomanike vahel, sest neile kuuluvad eluhooned asuvad 0,9-1,1 kilomeetri kaugusel planeeritavast üksiktuulikust. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saarde Vallavalitsus (Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond).

Kohaliku omavalitsuse Ojasaare detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Saarde valla koduleheküljel (<https://saarde.ee/tuuleenergeetika>) või tööpäeviti Saarde Vallavalitsuses Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Karu

abivallavanem vallavanema ülesannetes