

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Saadetud: 16.09.2022 14:48
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Lääne-Harju vald, Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala dp
Manused: image001.png; image002.png

Anne, palun mulle reg

From: Janne Tekku <janne.tekku@entec.ee>
Sent: Monday, September 12, 2022 3:01 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Cc: Ado Pallase <ado.pallase@laaneharju.ee>; Aron Kuhi-Thalfeldt <aron.kuhi-thalfeldt@harjuelekter.com>
Subject: RE: Lääne-Harju vald, Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala dp

Tere

Täna tähelepanekute eest.

Vaatasin teemad punkthaaval üle ning tegin täiendused.

Asendasin lingil olevad materjalid uutega



https://entecee-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/janne_tekku_entec_ee/EtR5De6VLVZKiuSbxFs0pyMBhsi87eRB2Ybal6PSC-flQ?e=xboSdE

Seletuskirja pdf versioonis on täiendused leitavad punast värvi tekstina.

Lugupidamisega,

Janne Tekku
Projektijuht, arhitekt-planeerija
OÜ Entec Eesti

Pärnu mnt 160E, Tallinn 11317, Estonia
Phone +372 6 177 430
Mobile +372 52 93 064
www.entec.ee

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, September 9, 2022 15:39
To: Janne Tekku <janne.tekku@entec.ee>
Cc: ado.pallase@laaneharju.ee
Subject: Lääne-Harju vald, Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala dp

Tere,

Vabandan, et peale puhkust ei jõudnud kohe tegeleda.

Kooskõlastamiseni jõudmiseks palun teha koostööd allpool toodud märkuste/tähelepanekute osa.

1. Kanda joonistele Väljaotsa kinnistust moodustatud KJK,krunt on moodustatud riigitee rekonstrueerimise projekti raames ja ette nähtud üleandmiseks Transpordiametile. Teadaolevalt, on maade osas kinnistu omaniku nõusolek ja leping võõrandamiseks Transpordiametile. Joonise edastas 22.augustil.
2. Kontaktvööndi joonisele kanda perspektiivne põhjapoolse ümbersõidu trassikoridor, mis on vajalik piiranguala selgeks ja üheseks kujutamiseks.
3. Joonistel jääb planeeringuala joone alla olemasolev juurdepääsutee, mis tagab juurdepääsu naaberkinnistule. Palun selguse huvides graafikat korrigeerida.
4. Joonistel tuleb teede projektide nimed ja tingmärgid kujutada eristuvalt ja tingmärkidega ühildada. Viidata konkreetsetele projektidele (nimi, töö nr jne) tingmärkides, seletuskirjas on projektid ilusti nimetatud. Näiteks jääb ebaselgeks tingmärk: „Karjaküla uus liikluslahendus“ põhijoonisel, joonisel on tingmärk on, kuid ei kasutata. Uus mõiste, „Karjaküla uus liikluslahendus ei anna selgust“, millise projektiga. Samuti jalgteede kujutamine oranži värviga riigitee ääres eksitav. Arendusala kergliiklustee tuleks kajastada planeeritavana.
5. Lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta kohustusi müra leevendamisel. Müra leevendamise kohustus on arendajal.
6. Detailplaneeringuga ei saa anda ristumiskohtade parameetreid nii täpselt, nagu seletuskirjas on toodud. Piisab kui on toodud, et ristumiskohad kavandatakse lihtristmikuna, mille parameetrid täpsustuvad edasise projekteerimise käigus. Hiljem võib tekkida mõttetu vaidlus, kui asjaolud täpsustuvad.8.



7. Lisada seletuskirja, et arendusega seotud teed tuleb välja ehitada enne hoonetele ehitusõiguse väljastamist.
8. Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.

Palun planeering esitada uuesti kooskõlastamiseks.

Küsimuste korral palun helistada.

Tervitades

Krista Einama

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna

taristu kooskõlastuste üksus

tel 5862 7026