



KORRALDUS

07.11.2025 nr DM-133892-4

Talteri liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-509103 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Talteri liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-509103 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi KMG OÜ loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-509103 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-509103 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-509103 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Betooni tn 28, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-509103 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Talteri liivakarjääris ehitus- ja täiteliiva. Talteri liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Männiku harjutusväli (katastritunnus 71801:001:0982, registriosa nr 12853102, sihtotstarve mäetööstusmaa 95%, tootmismaa 5%), mille riigivara valitseja on Kaitseministeerium. Keskkonnaluba nr KL-509103 kehtib 24.11.2022 – 11.12.2033.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga

Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 20.10.2025 menetluse nr M-133892 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Talteri liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-509103 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele oli lisatud OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 25/5333 "Tallinna-Saku liivamaardla Talteri liivakarjääri markšeiderimõõdistamise seletuskiri (varu seisuga 29.09.2025)". Markšeiderimõõdistuses esitatud jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 30.09.2025.

Markšeiderimõõdistuse seletuskirjas (lk 7) oli esitatud järgmine info: *"29.09.2025 tehtud markšeiderimõõdistuse tulemusena mäeeraldiste piiridest väljumisi perioodil 01.04.2025 - 29.09.2025 ei tuvastatud. Enne 01.04.2025 mõõdistust on mäetöödega väljutud Talteri liivakarjääri lamamist 545 m² pindalal ja kaevandatud 170 m³ arvele võtmata pinnast."* Keskkonnaamet palus 27.10.2025 kirjaga nr DM-133892-2 KMG OÜ-l ja OÜ-l MERKO KAEVANDUSED hiljemalt 06.11.2025 kirjalikult kinnitada, et avaldajad on eelpool kirjeldatud ülekaevandamise infoga kursis ja omavahel vastutuse ulatuses kokku leppinud ning soovivad jätkuvalt keskkonnaloa ümber registreerida.

OÜ MERKO KAEVANDUSED kinnitas 31.10.2025 kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 31.10.2025 numbriga DM-133892-3), et soovib loa ümberregistreerimist ning tõi välja, et *MaaPS* § 112 lõike 5 kohaselt hüvitab keskkonnakahju keskkonda kahjustanud isik ja vastutus ei saa üle minna keskkonnaloa nr KL-509103 ümberregistreerimisega, kuivõrd loa ümberregistreerimisega saavad üle minna ainult loaga seotud õigused ja kohustused (mitte muust, loaga mitte hõlmatud tegevusest tulenevad kohustused või vastutus).

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse *MaaPS* § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. *MaaPS* § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatule. *KeÜS* § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb *KeÜS* § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. *KeÜS* § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-509103 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kaitseministeerium, Saku Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo