



Päästeamet

29.04.2025 nr 9-3.2/DP-23-010

### **Detailplaneeringute kooskõlastamine**

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse määrusele "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" esitab Tartu linn menetluses olevad detailplaneeringud Päästeametile kooskõlastamiseks enne planeeringu vastuvõtmist. Linna senine praktika on olnud, et Päästeametilt oodatakse vastust planeeringu kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise osas kirjalikult 30 päeva jooksul.

Kahjuks kooskõlastused õigeaegselt ei laeku. Oleme peale 30 päeva möödumist Päästeametile korduvalt saatnud meeldetuletavaid e-kirju ja helistanud, kuid vastused laekuvad ikkagi suure hilinemisega.

Planeerimisseaduse § 133 lõikes 2 sätestatakse, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Anname teada, et lähtume edaspidi seaduses sätestatust ja kui 30 päeva jooksul Päästeametilt vastust (kooskõlastust/aja pikendamist) ei laeku, loetakse detailplaneering/ projekt vaikimisi kooskõlastatuks.

Leiame, et 30 päeva jooksul vastuse mittelaekumise ootamine venitab detailplaneeringute menetlust asjatult. Tuginedes eelnevale ning soovides nii detailplaneeringute kui ka muude projektide kooskõlastamise osas mõistlikust menetlusajast kinni hoidmisest soovime teada, kas Päästeametil on võimalik:

1. Märkuste olemasolul pidada kinni seaduses sätestatud tähtajast, vastasel juhul linn loeb planeeringu 30 päeva möödumisel vaikimisi kooskõlastatuks;
2. Märkuste puudumisel teavitada sellest enne 30 päeva möödumist, et tagada menetluse efektiivsus.

Palume anda oma kirjalik tagasiside käesolevas kirjas toodule hiljemalt 09.05.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet  
abilinnapea