



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 28.02.2025 nr 6-1/749

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26. veebruari 2025 korraldusega nr 73 algatati Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 39 äri- ja laohoonete rajamine ning ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja laohoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsutee asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,1 ha.

Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on osäühing Klarias Compani.

Detailplaneeringu ala haarab Ehitajate tn 39 (katastritunnus 32216:004:0030, 100% ärimaa) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänava lõik 2 (katastritunnus 32216:004:0023, 100% transpordimaa).

Kinnistu Ehitajate tn 39, suurusega 10780.0 m² on hoonestamata.

Planeeritava ala ümber asub munitsipaalomandis olev krunt Ehitajate tn 39c (katastritunnus 32201:001:0516, 100% ühiskondlike ehitiste maa) ning lääne poole jääb Ehitajate tänava lõik 2.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Taotlusega esitatud ehitusõiguse määramise kohaselt soovitakse krundile määrata äri ja vähesel osakaalul tootmise kasutusotstarbed.

Eelmainitud planeeritav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda.

Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABE2X