



TUULEVANA OÜ  
Aksel Kams  
aksel@estkinnisvara.ee

Teie: 21.05.2024 nr 6.1-5/21247

Meie: 09.10.2024 nr 6.1-5/21247-5

## Maaparandussüsteemide registreerimine

Lugupeetud Aksel Kams

Esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile 21.05.2024 taotluse (registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-5/21247) Jaago (katastritunnus 69401:001:0029) katastriüksuse kuivendussüsteemi ala kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse. Põllumajandus- ja Toiduamet tutvus olukorraga kohapeal ja hindas olemasolevate maaparandusrajatiste seisukorda. Täiendavalt kontrolliti menetluse käigus Põllumajandus- ja Toiduameti Tartu esinduse arhiivimaterjali. Lähtudes maaparandussüsteemi toimimise põhimõttest, leiti, et olemasolevad rajatised on võimalik hoiutöid teostades viia vastavusse maaparandusseaduse § 99 lõike 1 punktide 2 ja 3 nõuetega ehk maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks ning maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust.

Põllumajandus- ja Toiduamet tegi 08.10.2024 maaparandussüsteemide registrisse kanded:

- **Pulgaoja III** maaparandussüsteem (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **3102150060049/001**), mille koosseisu kuulub reguleeriv võrk 15,6 hektarit, kuivenduskraavid pikkusega 1,24 kilomeetri, 16 drenaažisuuet ja 1 truup;
- **Pulgaoja III** maaparandussüsteem (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **3102150060050/002**) mille koosseisu kuulub reguleeriv võrk 4,3 hektarit, eesvool pikkusega 0,14 kilomeetrit, kuivenduskraavid pikkusega 0,37 kilomeetri ja 4 drenaažisuuet;
- **Pulgaoja III** maaparandussüsteem (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **3102150060051/001**) mille koosseisu kuulub reguleeriv võrk 2,9 hektarit, eesvool pikkusega 0,11 kilomeetrit, kuivenduskraavid pikkusega 0,07 kilomeetri, 4 drenaažisuuet ja 1 truup;
- **Pulgaoja III** maaparandussüsteem (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **3102150060060/001**) mille koosseisu kuulub reguleeriv võrk 7,7 hektarit, kuivenduskraavid pikkusega 0,93 kilomeetrit, 13 drenaažisuuet ja 1 truup.

Maaparandussüsteemide registrisse kandmisega loetakse maaparandusseaduse § 99 lõike 1 alusel kasutusluba **Pulgaoja III** maaparandussüsteemidele antuks.

Juhime tähelepanu, et maaparandussüsteemi omanikul on maaparandusseaduse § 49 lg 1 kohaselt maaparandushoiu teostamise kohustus ning eesvoolu kaitsevööndis kehtivad § 48 toodud kitsendused. Maaparandussüsteemide ajakohased kaardiandmed on nähtavad

Põllumajandus- ja Toiduameti Spectrum Spatial Analyst maaparanduse kaardirakendusest ja Maa-ameti maaparandussüsteemide kaardirakendusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Lustmets  
peaspetsialist  
Lõuna regioon

Lisa 1: Pulgaoja III maaparandussüsteemi asukoha plaan 1 (M 1:4000)  
Lisa 2: Pulgaoja III maaparandussüsteemi asukoha plaan 2 (M 1:4000)  
Lisa 3: Pulgaoja III maaparandussüsteemi (kood 3102150060049/001) tehnilised andmed  
Lisa 4: Pulgaoja III maaparandussüsteemi (kood 3102150060050/002) tehnilised andmed  
Lisa 5: Pulgaoja III maaparandussüsteemi (kood 3102150060051/001) tehnilised andmed  
Lisa 6: Pulgaoja III maaparandussüsteemi (kood 3102150060060/001) tehnilised andmed  
Lisa 7: Pulgaoja III maaparandussüsteemi teostusjoonis (1958. aasta kasutuselevõtu akti joonis)  
Lisa 8: Põllumajandus- ja Toiduameti otsus 08.10.2024 nr 6.1-5/586

Koopia: maaparandussüsteemi katastriüksuste omanikud

Mikk Lustmets  
+372 5377 5950  
mikk.lustmets@pta.agri.ee