



KORRALDUS

26.02.2024 nr 122

Kinnisasjade 19114 Audru-Valgeranna tee, 19115
Kuldlõvi tee ja 19113 Ranna tee tasuta omandamine
Eesti Vabariigilt

19114 Audru-Valgeranna tee pikkusega 2,870 km Audru alevikus, 19115 Kuldlõvi tee pikkusega 0,315 km Papsaare külas ja 19113 Ranna tee, pikkusega 0,462 km on riigi omandis olevad kõrvalmaanteed. Teedele suubuvad kohalikud kõrvaltänavad ja on kehtestatud asulasisene liikluskord, prevaleerib kohalik liiklus.

Eelnevast nähtub, et kuigi tegemist on riigiteega, on teel kõrvaltänava funktsioon, kuivõrd see teenindab valdavalt kohalikku liiklust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada muuhulgas antud linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Pidades silmas kohaliku kogukonna huve ja vajadusi, on põhjendatud nimetatud riigiteede taotlemine Pärnu linna kui kohaliku omavalitsuse omandisse. Kohalike elanike ja ettevõtete huvides on linnal teede omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust - kergliiklusteede võrgustikku arendamist külgnevalt sõiduteega, parkimise korraldamist kui ka ühtse teehoiu korraldamist.

Tee omandamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud, kuid vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ kehtestatud, antakse kohaliku omavalitsuse üksusele toetust endiste riigiteede hoiuks. Seega ei koormata tee omandamisega ülemäära linna eelarvet.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele kui vara on vajalik kohalikule omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on kinnisasjade omandamine seotud kohalikule omavalitsusele pandud kohustuse täitmise ja selline omandamine on võimalik ka tasuta.

Teede omandamist riigilt arutas Pärnu Linnavalitsuse linnavarakomisjon 11.05.2023 koosolekul ja komisjoni arvates on teede omandamine vajalik ja põhjendatud (protokoll nr 3-6.1/6 punkt 6). Linnamajanduse osakond edastas 23.01.2024 kirjaga nr 6-1/723 eelteade Transpordiametile linna huvist ülalnimetatud riigiteede omandamiseks. Transpordiamet teatas, et Kliimaministerium riigivara valitsejana on andnud põhimõttelise nõusoleku 19114 Audru-Valgeranna tee pikkusega 2,870 km Audru alevikus, 19115 Kuldlõvi tee pikkusega 0,315 km Papsaare külas ja 19113 Ranna tee, pikkusega 0,462 km üleandmiseks Pärnu linnale.

Eeltoodu, kohaliku omavalitsuse seaduse § 6 lõike 1, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 63 lõike 1 ja Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord” § 5 lõike 1 alusel

1. Taotleda Eesti Vabariigilt tasuta kinnisasjade võõrandamist Pärnu linnale kohaliku omavalitsuse üksusele seadusest tuleneva kohalike teede ehitamise ja korrashoiu ülesannete täitmiseks järgmiselt:

1.1. Pärnu linn, Audru alevik 19114 Audru-Valgeranna tee (registriosa nr 6723650, katastriüksuse tunnus 15904:003:0408, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 10214 m², riigi kinnisvara kood nr KV6048, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490));

1.2. Pärnu linn, Papsaare küla 19115 Kuldlõvi tee (registriosa nr 6682550, katastriüksuse tunnus 15904:003:0403, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 5597 m², riigi kinnisvara kood nr KV6049, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490));

1.3. Pärnu linn, Valgeranna küla 19113 Ranna tee (registriosa nr 3168350, katastriüksuse tunnus 15904:003:0411, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 4483 m², riigi kinnisvara kood nr KV6047, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490)).

2. Pärnu linn kohustub omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt.

3. Kinnisasjade tasuta võõrandamisega seotud kulud (sh müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud, notari tasu ja riigilõiv, kinnisasja hariliku väärtuse hindamise kulud) tasub Pärnu linn.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid
linnasekretär