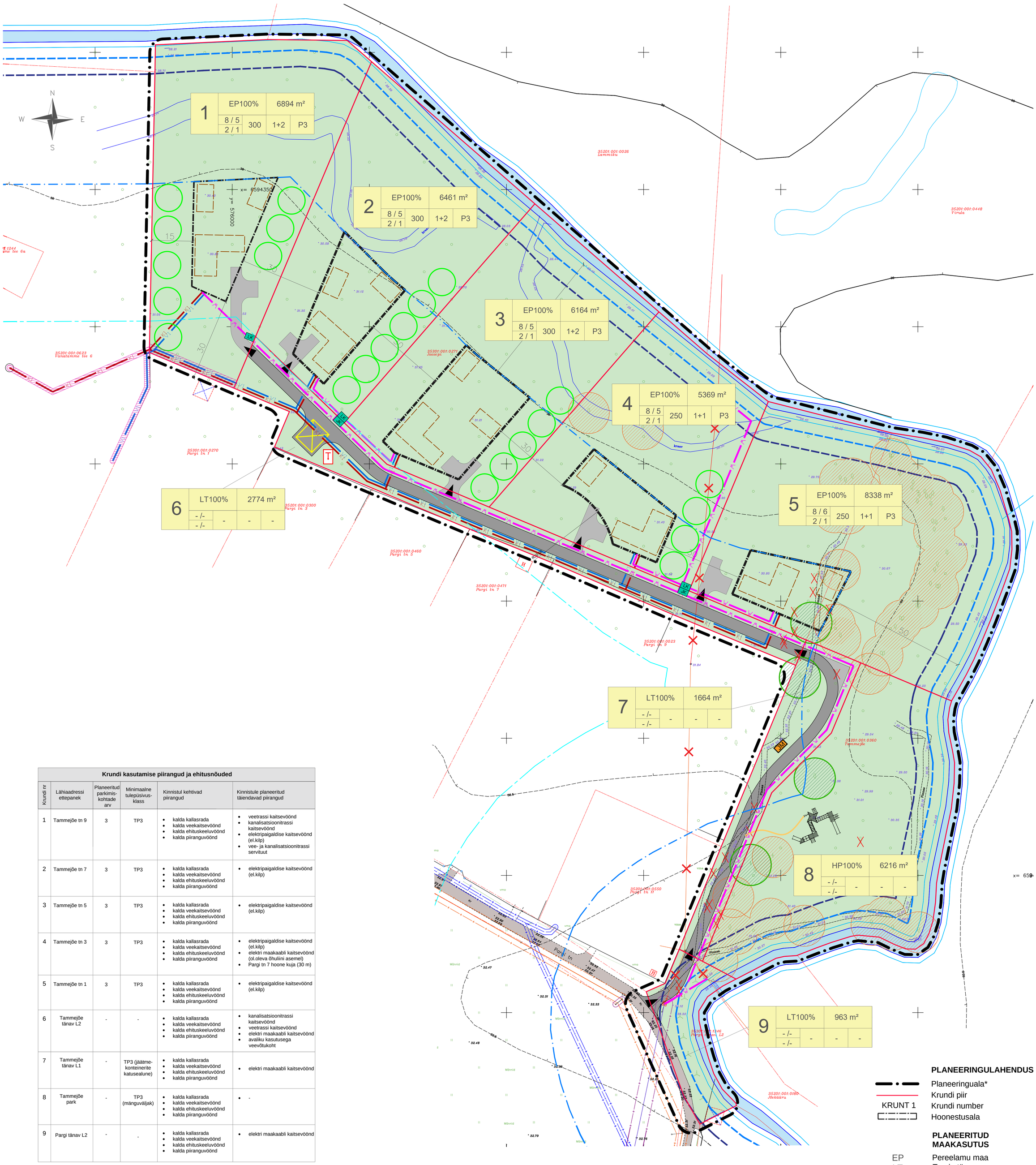

Krundi nr	Lähiaadressi ettepanek	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud täiendavad piirangud
1	Tammejõe tn 9	3	TP3	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• veetrassi kaitsevöönd • kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • elektripaigaldise kaitsevöönd (el.kilp) • vee- ja kanalisatsioonitrassi servituut
2	Tammejõe tn 7	3	TP3	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.kilp)
3	Tammejõe tn 5	3	TP3	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.kilp)
4	Tammejõe tn 3	3	TP3	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.kilp) • elektri maakaabli kaitsevöönd (ol.oleva õhuliini asemel) • Pargi tn 7 hoone kuja (30 m)
5	Tammejõe tn 1	3	TP3	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.kilp)
6	Tammejõe tänav L2	-	-	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • veetrassi kaitsevöönd • elektri maakaabli kaitsevöönd • avaliku kasutusega veevõtukoht
7	Tammejõe tänav L1	-	TP3 (jäätme-konteinerite katusealune)	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektri maakaabli kaitsevöönd
8	Tammejõe park	-	TP3 (mänguväljak)	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• -
9	Pargi tänav L2	-	-	• kalda kallasrada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektri maakaabli kaitsevöönd

Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatise maapealse osa suurim lubatud korruselisus
1	Tammejõe tn 9	EP100%	6894	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
2	Tammejõe tn 7	EP100%	6461	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
3	Tammejõe tn 5	EP100%	6164	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
4	Tammejõe tn 3	EP100%	5369	1/1	-/-	250	-	8/5	-	2/1	-
5	Tammejõe tn 1	EP100%	8338	1/1	-/-	250	-	8/5	-	2/1	-
6	Tammejõe tänav L2	LT100%	2774	-/-	-/-	-	-	-/-	-	-/-	-
7	Tammejõe tänav L1	LT100%	1664	-/-	1 jäätmekonteinerite katusealune	-	20 (jäätmekonteinerite katusealune)	-/-	2 (jäätmekonteinerite katusealune)	-/-	1 (jäätmekonteinerite katusealune)
8	Tammejõe park	HP100%	6216	-/-	1 mänguväljak	-	200 (mänguväljak)	-/-	4 (mänguväljak)	-/-	2 (mänguväljak)
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-/-	-/-	-	-	-/-	-	-/-	-

PLANEERINGULAHENDUS

- Planeeringuala*
- Krundi piir
- KRUNT 1 — Krundi number
- Hoonestusala

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- EP — Pereelamu maa
- LT — Tee ja tänava maa
- HP — Parkmetsamaa

PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT**

- Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht
- LK — Elektrivõrgu liitumiskilp, jaotuskilp
- W — Madalpinge elektrikaabel
- Likvideeritav olemasolev tehnovõrk
- V1 — Veetrass
- K1 — Kanalisatsioonitrass
- JM — Jäätmekonteinerite katusealune
- Hoone
- Säilitatav puu
- Likvideeritav puu
- Hooldusraiet, harvendamist vajav puistu
- Kõrghaljastus
- Avaliku kasutusega tee ja mänguväljak

LEPPEMÄRGID

- 35301:001:0271 Joosepi — Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse tunnus
- Katastriüksuse lähiaadress

LOODUSLIK SITUATSIOON

- Maapinna kõrgusjoon
- 31.66 — Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna reljeef
- Veekogu (oja, kraav)
- Kõrghaljastus, puud, võsa
- Kõlviku piir

RAJATISED, HOONED, TEHNÕVÕRGUD

- H — Hoone
- Pargi tn — Tänav, tee, rada
- Elektri kõrgepinge õhuliin
- Elektri madalpinge õhuliin
- Elektrirajatis (nt alajaam)
- Aed, piire
- V — Veetrass

KITSENDUSED

- Veetrassi kaitsevöönd
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
- Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- Kalda kallasraja ulatus
- Kalda veekaitsevööndi ulatus
- Kalda ehituskeeluvööndi ulatus
- Kalda piiranguvööndi ulatus
- Servituut tehnovõrgu talumiseks

Krundi nr	Krundi kasutamise sihtotstarve		Krundi pindala	
	Kõrgus elamu/abih	Suurim lubatud ehitise-alune pind	Lubatud hoonete arv elamu + abih	Minimaalne parkimis-kohtade arv
	Korruselisus elamu/abih			

Märkused:

* *Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonisele märgitud tegelikkusest suuremana - üldjuhul krundi piirist 2 m; Pargi tn pool mööda kõrgepinge õhuliini (kaugus tee servast ca 6 m)*

** *Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objekti tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus*

*** *Planeeritud tehnovõrgu täpne asukoht koos tehnovõrgu kaitsevööndi täpse asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, mistõttu ei ole visuaalse selguse huvides joonisele planeeritud tehnovõrgu kaitsevööndit märgitud*

Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatiste suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus elamu/abihoone	Avaliku kasutusega rajatise maapealse osa suurim lubatud korruselisus
1	Tammejõe tn 9	EP100%	6894	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
2	Tammejõe tn 7	EP100%	6461	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
3	Tammejõe tn 5	EP100%	6164	1/2	-/-	300	-	8/5	-	2/1	-
4	Tammejõe tn 3	EP100%	5369	1/1	-/-	250	-	8/5	-	2/1	-
5	Tammejõe tn 1	EP100%	8338	1/1	-/-	250	-	8/5	-	2/1	-
6	Tammejõe tänav L2	LT100%	2774	-/-	-/-	-	-	-/-	-	-/-	-
7	Tammejõe tänav L1	LT100%	1664	-/-	1 jäätmekonteinerite katusealune	-	20 (jäätmekonteinerite katusealune)	-/-	2 (jäätmekonteinerite katusealune)	-/-	1 (jäätmekonteinerite katusealune)
8	Tammejõe park	HP100%	6216	-/-	1 mänguväljak	-	200 (mänguväljak)	-/-	4 (mänguväljak)	-/-	2 (mänguväljak)
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-/-	-/-	-	-	-/-	-	-/-	-

Valkla küla Joosepi ja Tammejõe kinnistute detailplaneering
Töö nr. DP25-01
Koostaja: AA Arhitektid OÜ
Arhitekt: Margus Veskimeister
Tehnik: Arno Kuusk

Joonis: Põhijoonis
Esituskuju mõõtkava: M 1:500
Koostamise aeg: September 2025
Väljatrükk: 05.03.2026

Väljatrüki fail: JN100_Joosepi_Tammejõe_Põhijoonis_.dwg
Väljatrüki formaat: ISO full bleed A0 (841.00 x 1189.00 MM)