

Ehitusluba nr 2412271/01175

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/15992 (esitatud 06.10.2023)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/01175
Haldusakti kuupäev	29.02.2024
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	KADI TRAMM

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused:

Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Tagada projektala vahetus läheduses kasvavate puude kasvutingimuste säilimine.

Ehitustööde käigus likvideeritavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused on failis:

Nõusolek_EHR2359938-1.asice

Telia Eesti AS lisatingimused:

Enne tööde alustamist esitada täiendavalt detailne kirjeldus Virbi teel toimuma hakkavate tööde kohta aadressile insener.pohja@boftel.com. Ristumine on projekteeritud 22-avalise sidekanalisatsiooniga alt ja 17-avalise sidekanalisatsiooniga pealt. Esitada kaeviku lõige koos sügavustega, vahekaugustega, toetusmeetmetega, sidepaketi kaitsmemeetmetega, paigaldatavate spindlitega S4 jne. Sidekaevu nr 7307 konstruktsioon satub kaeviku sisse. Ennem kui ei ole need kohad täiendavalt kooskõlastatud piirkonna inseneriga, ehitustööd alustada ei saa.

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

AS Utilitas Tallinn lisatingimused:

Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi; Koostada ja kooskõlastada tööjoonised; Kooskõlastatus kehtib 2 aastat

Elektrilevi OÜ lisatingimused:

Tööde tsoonis asuvad Elektrilevi OÜ maakaablid. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress

1	Kaugküttetorustik 221443170	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 2a// Varraku tänav T2// Virbi tn 4// 7
---	-----------------------------	---

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kaugküttetorustik
Ehitisregistri kood	221443170
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 2a// Varraku tänav T2// Virbi tn 4// 7

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kaugküttetorustik (22223),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	309,7
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistatsiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Kaugküttetorustik
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6589609.01 547843.77 2. 6589605.44 547835.29 3. 6589586.59 547843.24 4. 6589575.97 547818.90 5. 6589567.69 547796.81 6. 6589600.39 547783.02 7. 6589589.51 547731.69 8. 6589607.31 547724.27 9. 6589628.82 547713.63 10. 6589631.22 547712.63 11. 6589629.51 547713.34 12. 6589628.00 547709.71 13. 6589596.51 547728.77 14. 6589595.12 547725.43 15. 6589576.27 547819.58 16. 6589565.60 547824.24 17. 6589543.74 547774.11 18. 6589537.07 547776.84 19. 6589560.74 547813.11 20. 6589558.94 547813.90 21. 6589595.32 547785.16 22. 6589596.42 547787.78 23. 6589598.27 547787.00 24. 6589601.50 547794.66
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Virbi tn 7 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varraku tänav T2 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Virbi tn 4 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 2a

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Nõusolek_EHR2359938-1.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (29.02.2024) Üleslaadija JUULIA ALIIDE SALULAIID