

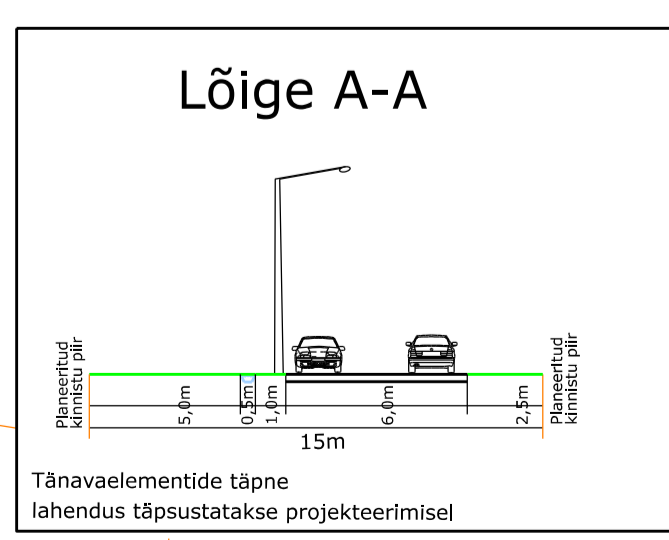


- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonetusala
  - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
  - planeeritud haljasala
  - transporti liikumissuunad
  - ▶ planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs\*
  - planeeritud kõvakattega ala
  - jalakäijate peamised liikumisteed
  - nähtavuskolmnurk (6x120m) kiirus 80km/h
  - planeeritud puurkaev
  - P2 planeeritud rienteeruv parkmiskoht ja nende arv\*

Märkus \* - kruntidele juurdepääsude asukohti ja elamukruntide siseste parkimiskohtade asukohta on lubatud projekteerimisel täpsustada

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m <sup>2</sup> )	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDI EHTISÜBIGUS		
			hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)
POS 1	5004	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 2	5024	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 3	5144	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 4	5221	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 5	5037	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 6	5038	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)
POS 7	400	OV	1	20	puurkaev 3,0m
POS 8	3133	LT	-	-	-
POS 9	296	LT	-	-	-
POS 10	267	LT	-	-	-

LT - tee ja tänava maa  
 EP - üksikelamu maa  
 OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa



Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 31.10.2022 moodustatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapinnaste tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EHz2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (ÜÜ nr KE-9755)

**RAID INVEST**  
 OÜ RAID Invest  
 Tartu vabariigi aadressil  
 Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kesklinna asum, Kesklinna tähe 10, 10130, Eesti Vabariik  
 Tel: +372 5100000  
 E-post: karin@raidinvest.ee  
 www.raidinvest.ee

**Lepiko maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Objekti asukoht: **Kambja vald, Kõltse alevik**

Planeerija: **Karin Raid**

Planeeritud aeg: **Tõnu Klissholts**

Moodustamise kuupäev: **18.05.2023**

Mõõtkava: **1:500**

Joonise nimetus: **PÕHIJOOIS**

Joonise nr: **4**

100 nr.: **136/22**