

EHITUSÕIGUS									
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil** (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind***	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Hoonete ala suurus	Parkimiskohtade arv****
POS 1	10422 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	49.00 / 45.00 m	3 m	3359 m <sup>2</sup>	4
POS 2	10007 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	50.00 / 46.00 m	3 m	3311 m <sup>2</sup>	4
POS 3	10001 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	51.00 / 47.00 m	3 m	3297 m <sup>2</sup>	4
POS 4	11755 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	51.50 / 47.50 m	3 m	3869 m <sup>2</sup>	4
POS 5	10225 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	50.60 / 46.60 m	3 m	4714 m <sup>2</sup>	4
POS 6	10310 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	50.40 / 46.40 m	3 m	2874 m <sup>2</sup>	4
POS 7	10328 m <sup>2</sup>	EP, EPk	5(1/4)	500 m <sup>2</sup>	9 / 5 m	49.50 / 45.50 m	3 m	3154 m <sup>2</sup>	4
POS 8	4108 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-
POS 9	4916 m <sup>2</sup>	LK	-	-	-	-	-	-	-

Hoonete +/- 0.00 sidumine määratakse hoone projektiga.

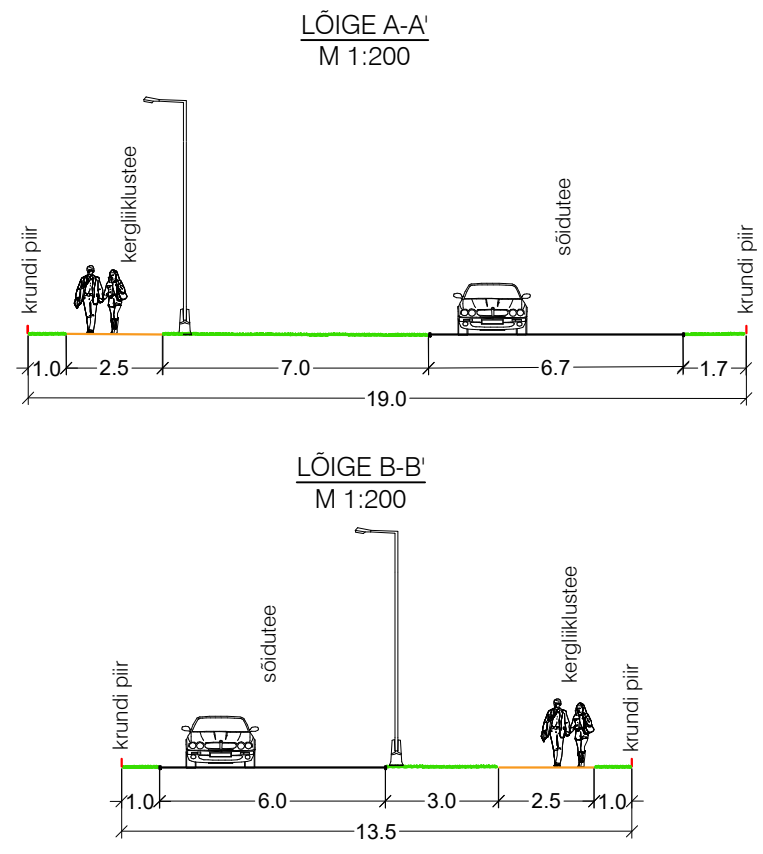
\*HP - haljasala maa, EP - üksikelamu maa, EPk - kaksikelamu maa, LT - tee ja tänava maa, LK - kergliiklusrada

\*\*Hoonete suurima lubatud arvu hulka arvestatakse nii ehitusloa kohustuslikud kui ka ehitusloa kohustuseta hooned.

\*\*\*Suurima lubatud ehitisealuse pinda hulka kuuluvad ka ehitusloa kohustuseta hooned.

\*\*\*\*Parkimiskohtade arv on määratud vastavalt standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabelile 9.2.

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4,6)



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud asfaltbetoonkattega sõidutee (vt märkus 4)
- Planeeritud teekattemärgistus (vt märkus 4)
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud asfaltbetoonkattega kergliiklustee (vt märkus 4)
- Perspektiivne kergliiklustee (vt märkus 5)
- Jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud sademeveekraav
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev drenaaž
- Riigitee kaitsevöönd
- Olemasolev veekogu
- Veekogu piir (vastavalt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile)
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Kalda veekaitsevöönd
- Kalda ehituskeelvöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Planeeritud jäätmekonteinerid
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kohaliku tee kaitsevöönd

Märkused:

- Planeeringuala suurus on ca 8,2 ha.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud WvO OÜ august 2025.a. M 1:500, töö nr GEO-218-25.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis.
- Liiklusskeemi on koostanud Stratum OÜ (Tarmo Sulger, diplomeeritud teedeinsener, tase 7), töö nr 2025-T061. Planeeringu joonist on korrigeeritud vastavalt Stratum OÜ koostatud liiklussuuringu ettepanekutele.
- Vastavalt ehitusprojektile "Edeaga, Kolga ja Kure planeeringuala teed ja tehnoõrgud" (Roadplan OÜ töö nr 20113, 17.05.2021).
- Tänavaelementide tüüpsed parameetrid selgusid projektieinisel, kuid lähtuma peab sellest, et lõikel kajastatud tänavaelementide laius on minimaalne.



Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51009 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 600 144

Töö nimetus:  
**Kortsu katastrirõhu ning lähiala detailplaneering**

Asukoht:  
Koke küla, Kastre vald, tartumaa

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Kastre Vallavalitsus

Huutatud isik:  
Ülle Järv

Planeerija:  
Laura Andla

Joonis:  
Põhijoonis

Töö number:  
DP-04/04-2025

Mõõtkava:  
M 1:1000

Joonise nr:  
4

Formaat:  
A1

Kuupäev:  
06.01.2026