



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 29.06.2022 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/29900).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektiala paikneb Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu, Kiilaspere, Velisemõisa ja Konuvere külas asuvatel maaparandusehitiste riigi ja eramaa kinnisasjadel.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu (11.08.2022 kiri nr 6.1-8/1483) kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega (Märjamaa Vallavalitsus, Transpordiamet ja Keskkonnaamet). Keskkonnaamet on eelnevalt kooskõlastanud Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt koostatud metsaparandusobjekti ehitusprojekti lähteülesande, objektil nimega „Päärdu“ 14.06.2022 kirjaga nr 7-9/22/4382-4.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (PTA 11.08.2022 kiri nr 6.1-8/1482 Telia Eesti AS-le).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõigetest 2 ja 6 kaasas PTA projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva maa omaniku. Maaomanikud kaasati menetlusse PTA 11.08.2022 kirjaga nr 6.1-8/1484.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse. PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud

MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid. Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 29.06.2022 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotlusest otsustan

välja anda projekteerimistingimused Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu, Kiilaspere, Velisemõisa ja Konuvere külas asuvate maaparandusehitiste Päärdu4 (TP-9549) (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 5111270010330/002), Päärdu5 (TP-9549) (5111270010670/002), Päärdu6 (TP-9549) (5111270010680/002), Päärdu7 (TP-9549) (5111270010290/002), Päärdu8 (TP-9549) (5111400020020/001), Päärdu9 (TP-9549) (5111270010250/002), Kilgi1 (5111270010670/001), Kilgi2 (5111270010650/001), Kilgi3 (5111210020020/001), Kiilaspere1 (5111210020020/003), Konuvere8 (TP-456) (5111230010010/002) maaparandusehitiste ning maaparandussüsteemi teenindavate teede Kiilaspere metsatee (5111270010330/101), Piirimetsa tee (5111400020020/101), Sirtsu siht (5111400020020/102) rekonstrueerimiseks ja Kanarbiku tee (uus tee) (5111270010250/101) ehitamiseks ning rekonstrueerimisprojekti „Päärdu REK 2022“ koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Rapla keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2221345
Toimiku nimi:	Päärdu REK 2022

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
50402:007:0042	OSAÜHING LANDEKER
50402:007:0112	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50402:007:0125	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50402:007:0130	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50402:007:0131	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50402:007:0552	ERIKA MAASIKAMÄE
50404:002:0860	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50404:002:0870	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
50404:002:0880	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
88402:001:0760	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
88402:001:0770	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
88402:001:0780	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
88402:001:0790	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
88402:001:0800	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Rapla maakond	Märjamaa vald	Päärdu küla
Rapla maakond	Märjamaa vald	Kiilaspere küla
Rapla maakond	Märjamaa vald	Velisemõisa küla
Rapla maakond	Märjamaa vald	Konuvere küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5111270010290	002 Päärdu7 (TP-9549)
5111270010250	002 Päärdu9 (TP-9549)
5111270010650	001 Kilgi2
5111400020020	001 Päärdu8 (TP-9549)
5111270010680	002 Päärdu6 (TP-9549)
5111270010670	002 Päärdu5 (TP-9549)

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5111270010330	002 Päärdu4 (TP-9549)
5111270010670	001 Kilgi1
5111210020020	003 Kiilaspere1
5111210020020	001 Kilgi3
5111230010010	002 Konuvere8 (TP-456)
5111270010330	101 Kiilaspere metsatee
5111400020020	101 Piirimetsa tee
5111400020020	102 Sirtsu siht
5111270010250	101 Uus ehitis

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 14,10
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 535,4
 Tee pikkus (km): 3,43

Uurimistööd

- 1.Maaparandussüsteemi tehnilise seisukorra uurimine ca 535,4 ha maaparandusehitistel Päärdu7 (TP-9549)-28,3 ha, Päärdu9 (TP-9549)-49,2 ha, Kilgi1-13,5 ha, Kilgi2-4,7 ha, Kilgi3-5,1 ha, Päärdu8 (TP-9549)-135,8 ha, Päärdu6 (TP-9549)-45,5 ha, Päärdu5 (TP-9549)-47,2 ha, Päärdu4 (TP-9549)-104,8 ha, Kiilaspere1-11,0 ha ja Konuvere8 (TP-456)- 90,3 ha. Uurida olemasoleva kuivendusvõrgu ja sellel paiknevate truupide tehnilist seisukorda ning täiendavate kraavide ja truupide projekteerimise vajadust. Selgitada välja olemasolevate veejuhtmete voolusuunad ning pinnasevalli laotamise võimalused. Kraavide voolusuundade muutmisel teostada vajalikud mõõdistustööd.
- 2.Maaparandussüsteemi eesvoolude tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistustööde teostamine ca 14,03 km ulatuses, mis hõlmab ka rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävaid rekonstrueeritavate maaparandussüsteemide eesvoolusid. Uurida suublaid - Pallase peakraav ja Velise peakraav - , mille veeseisust sõltub liigvee äravool maaparandussüsteemidest ja maaparandussüsteemi eesvooludest.
- 3.Liigvee ärajuhtimise tagamiseks tehtavad uurimistööd nendel kraavidel, mis on rekonstrueeritava ala kuivenduskraavidest liigvee ära juhtijad suubla või eesvooluni.
- 4.Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolude, kraavide ja teede trassidel.
- 5.Maaparandussüsteemi teenindavate teede Kiilaspere metsatee (2,8 km, kruuskattega tee), Piirimetsa tee (0,13 km, pinnaste), Sirtsu siht (0,14 km, pinnaste) rekonstrueerimiseks ja Kanarbiku tee (0,36 km, uus tee) projekteerimiseks vajalikud uurimistööd (pinnase

uurimistööd, topogeodeetilised uurimistööd, uute teekraavide või nõvade ning teiste tee rajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd, mahasõidukohtade ja möödasõidukohtade ehitamise ja rekonstrueerimisega seotud uurimistööd).

6.Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd.

7.Uurida kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu projektiga hõlmataval alal (arvestades ka objektide kaitsevööndeid).

8.Selgitada välja looduskaitsete aladega piirnevate või nende mõjualasse jäävate veejuhtmete kuivenduse ulatus. Teostada vajalikud uurimistööd välistamiseks võimalusel rekonstrueerimistööd looduskaitsetel aladel, nende aladega piirnevatel või nende mõjualasse jäävatel veejuhtmetel.

9.Uurimistöde aruande koostamine.

Projekteerimistööd

Projekteerida vastavalt uurimistulemustele:

1.Maaparandussüsteemi rekonstrueerimine.

2.Maaparandussüsteemide eesvoolude rekonstrueerimine või hoiutöö tegemine.

3.Maaparandussüsteemi teenindavate teede Kiilaspere metsatee (2,8 km), Piirimetsa tee (0,13 km) ja Sirtsu siht (0,14 km) rekonstrueerimine ning Kanarbiku tee (0,36 km) ehitamine.

4.Keskkonnakaitserajatiste rajamine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5.Rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävate kuivenduskraavide ja eesvoolude rekonstrueerimine või hoiutöö tegemine, rekonstrueeritavatest maaparandussüsteemidest liigvee äravoolu tagamiseks.

Uurimis- ja projekteerimistöde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1.RMK lähteülesanne koos keskkonnamõju analüüsiga. Arvestada projekti koostamisel keskkonnamõju analüüsist tulenevate meetmetega. Kontrollida üle looduskaitsete piirangud ning arvestada projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.

2.Rekonstrueerimisprojekt tuleb koostada viisil, mis välistaks ebasoodsa mõju avaldumise metsaparandusobjektiga piirnevatele või objekti maa-alal asuvate Natura 2000 loodusalade, looduskaitsete või muud olulist väärtust omavatele objektidele. Samuti tuleb vältida voolusetete edasikandumist Pallase ja Velise peakraavi, täiendavat kuivenduse kaitstavatele elupaigatüüpidele ning raieid kaitstavas elupaigatüübis. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise. Kaasata projekti koostamisse vastava valdkonna ekspert. Määrata rekonstrueeritava maaparandussüsteemi maa-ala kuivenduse mõjupiirkond ning kanda see eraldi keskkonnarajatiste projektplaanile.

3.Ehitusprojekt peab sisaldama PTA jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhinnangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskiri keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019. a määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg-s 1 ja 2. Keskkonnamõju eelhinnangu koostamiseks peab projekti koostaja seletuskirja keskkonnakaitse osas kirjeldama lisaks eelnevale ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (lühend - KeHJS) § 61 lg 1 järgnevat:

- tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;

- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;

- olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane, ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju

looduslikule mitmekesisusele;

- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;

- teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.

4. Projekti alast välja jäävate truupide rekonstrueerimine või hooldamine projekteerida juhul, kui need takistavad liigvee äravoolu RMK maalt.

5. Projekt peab vastama vajalikus ulatuses kehtivale „RMK metsakuivenduse ja teede projekti näidiskooseisule“ ja olema kooskõlas kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.

6. Projekti koostaja selgitab välja kitsendused, võtab vajalikud kooskõlastused ning koostab kooskõlastustingimustele vastava projekti. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.

7. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja rekonstrueeritavate maaparandussüsteemi teenindavate teede täpne pikkus selgitatakse välja uurimisprojekteerimisetööde ajal. Maaparandusehitiste piiride või rekonstrueeritava ala suuruse muutmine tuleb läbi arutada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

8. Ehitusprojekti digitaalselt esitatavad andmekihid peavad olema kooskõlas kehtiva "RMK metsakuivenduse ja teedeprojekti näidiskooseisuga". Projekti koosseisus esitatud andmed ei tohi erineda digitaalsetest andmetest.

9. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada juhiseist „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ koostatud 2018 a.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. RMK Edela regioon
2. Keskkonnaamet
3. Kohalik omavalitsus
4. Võimalike taristute valdajad
5. Maanteeamet
6. Maaomanikud, kelle maal planeeritakse töid
7. Piirinaabrid, kui töid planeeritakse kinnistu piiril asuvatel rajatistel

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: 2

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde aruanne (paberandjal ja digitaalne) esitada Põllumajandusametile 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
2. Uurimistöö teostada vastavalt maaeluministri määrusele nr 77, "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
3. Teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit uurimistööde algusest kirjalikult (välitööde tegemise päev ning uurimistööde teostajad)
4. Maaparandussüsteemi projekteerimine teostada vastavalt maaeluministri määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ ning muudele vajalikele ja asjakohastele maaeluministri määrustele, normidele ja juhendmaterjalidele.

5. Ehitusprojekti eksemplaride arv kokku 2 tk. Põllumajandus- ja Toiduametile esitada projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt ((kogu projekt - pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised eraldi pdf, seletuskirja tabelid – Excelis, projekti kaardikihid MapInfosse konverteeritavas ning töödeldavas formaadis

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peep Lohu
Peaspetsialist
Põllumajandusamet
Põhja regioon
Tel 5336 6086
e-post: peep.lohu@pta.agri.ee
Tallina mnt 14, Rapla