



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIOKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA 20m KUJA
- MAARDLA PIIR
- ALASOO MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
- Maaparandussüsteemide avatud eesvooludena kasutatavatel kraavi veekaitsevöönd 1m süvendi servast
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 7 m kaldast
- 10m TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV VÖRKAED
- OLEMASOLEVAD EHTISED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEVATE TEHNÖVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- HOONESTUSALA

krundi number	1	4702m ²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liigid	EP 100		hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)	9/5m	300	2
	II (II/II)	3450	(1/1)
			hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoonel)
			hoonestusala suurus (m ²)
			hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoonel)

- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- HP- HALJASALA MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAID
- PRÜGIKONTEINER
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA KIIILI VALLA KASUKS KUIVENDUSKRAAVI HOOLDUSEKS
- PLANEERITAVAD PIIRDEAIA ASUKOHT

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrisuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m	Moodustatakse kinnistutest	Lidetatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrisuse liigile)
1	Padi tn 15a	100% üldkasutatav maa	4967	30401.001.1595	-4967	üldkasutatav maa
2	Padi tn 15	100% elamumaa	1497	30401.001.1595 30401.001.1016	-126 -1371	üldkasutatav maa elamumaa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoonel	Suurim hoonete kõrgus: kõrgus maapinnast (m) (abs. kõrgus) elamu/abihoonel	Hoonete arv krundil (elamu/abihoonel)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liigide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) hoonestusala liigide kaupa	Suletud bruto pind maapealne/maa-alune	Tulepõlvkond	Parkimiskohtade arv normalimeetritega	Kõrghooneid ja servituudid
1	Padi tn 15a	4967	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	-
2	Padi tn 15	1497	300	802	II III/II	9m/5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	-

EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundidel pos. 1

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoonel)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse fasemega
1 üksikelamu / 1 abihoonel	Ühtne välisviimistlus grupis, fassaadmaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassaadplekk
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tuup ja materjal	Katusekalde 20°-45° Katusekatte materjal vaba, värv ühtne grupis
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoonel kuni 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korruselise, abihoonel I korruselise
Piirdeaiade tüübid ja kõrgus	Teede poolsed piirdeaiad on osaliselt läbipaistvad puistaadid ja ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 m. Kruntidel vahelised piirdeaiad võivad olla ka värvipärsid kõrgusega kuni 1,6 m. Kivi võib kasutada aiapostide või sokli rajamiseks

MÄRKUSED:

- Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:
- 1) Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised, tuleb selle krundile ehitamiseks ja materjali valikul lähtuda põhiohoo arhitektuurse stiilist (põhiohoo puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusala. Projektieritava hoone juurde kuuluvad vaikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneerivalt ja looduskeskkonna eripära arvestades.
- 2) Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusala kohustuslike hoonete, ehitusala kohustusst mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.

TEHNÖVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

TELLIA AS
KIIILI KVH OÜ
ELEKTRILEVI OÜ

sidellinnid puuduvad
19.04.2022.a.
andmed saadud

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EHT-2000 Amsterdami süsteemis. Pliinid seisuga 04.2022.a. Linnikatte pakkus 10cm.

Objekt: HARJU MAAKOND KIIILI VALL KIIILI ALEVIK

TOO nr. 22-G150

Geodeesia keskus
G.E. POINT OÜ
Sõun tn 3 TALLINN
Tel: (0)6 550455, 51 34231
e-mail: info@geopoint.ee
MTR registratsioon EG 040950-01

AMET NIMI ALLKIRI
Koostaja Hannes Sillard
Kontrollis Mart Kaim

Address: HARJU MAAKOND KIIILI VALL KIIILI ALEVIK

HIRUNDO OÜ

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: KULNO TOOL

Planeerija: TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Kiili vald Kiili alev Padi tn 15a ja Padi tn 15a DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHJOONIS

Joonise nr: 4

Mõõtkava: 1:500

Kuupäev: 19.01.2024. a.

Too nr: HDP-04/2022