



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL. OL. KINNISTU PIIR
 - VAREMPLAN. KRUNDPIIR
 - PLAN. KRUNDPIIR
 - PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - VAREMPLAN. AMETITAJUUSE MAA
 - VAREMPLAN. KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-, TEENINDUSMAA
 - VAREMPLAN. TOOTMISMAA
 - VAREMPLAN. TANKLA MAA
 - VAREMPLAN. HALJASALA MAA
 - OL. OLEV AED
 - OL. OL. TEE
 - OL. OL. KERGLIKUSTEE
 - VAREMPLAN. TEE
 - VAREMPLAN. KERGLIKUSTEE
 - PLAN. TEE, PLATS
 - PLAN. TÕSTETUD KIVIKALIKUST RAHUSTAV ALA
 - PLAN. KERGLIKUSTEE
 - PLAN. AVALIKU KASUTUSE SERVITUUT
 - OL. OL. HOONESTUS
 - REKONSTRUEERITAV TOOTMIS- JA BÜROOHOONE (ehitajaks 221227100672)
 - VAREMPROJ. PIIRI JA VÄRAV (ELI 221227100672)
 - PLAN. PIIRE JA VÄRAV
 - LÕIKVEERITAV OBJEKT
 - PLAN. HOONESTUSALA PIIR
 - PLAN. ARI-TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - OL. OL. PUMPLA KAITSEVÕND R = 30 m
 - OL. OL. JA PLAN. HALJASMAA
 - OL. OL. JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. PARGIALA
 - PLAN. MANGUVALJAK, REKREATSIOONALA
 - PLAN. PARGIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
 - PLAN. EHIATUSÕIGUS

KOONDÄTAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus ha:	5,3
Kavandatud krundide arv:	4
tootmis- ja äriruumid elumaa E 100:	34 815
elamumaa E 100:	10 710
ühiskondlike ehitiste maa Üh 100:	2 638
transpordimaa L 100:	4 624
Põhiohonet suunit lubatud arv:	20
tootmis- ja äriruumid elumaa:	10
elamumaa 3 pih + 2 ah:	5
ühiskondlike ehitiste maa:	5
Hoonete maks. lubatud kõrgus m: 1,4*:	2
tootmis- ja äriruumid elumaa:	4*
ühiskondlike ehitiste maa:	2
Hoonete maks. lubatud kõrgus m:	14,5
tootmis- ja äriruumid elumaa:	12
elamumaa:	14,5
ühiskondlike ehitiste maa:	9
Hoonete maks. ehitisealune pind m²:	16 350
tootmis- ja äriruumid elumaa:	13 900
elamumaa:	1 800
ühiskondlike ehitiste maa:	650
Maks. täishõltsprotsent:	31,0
tootmis- ja äriruumid elumaa:	40
elamumaa:	17
ühiskondlike ehitiste maa:	25
Maks. sületud brutopind m²:	26 555
tootmis- ja äriruumid elumaa:	20 000
elamumaa:	5 500
ühiskondlike ehitiste maa:	1 055
Maks. hoonestushedus:	0,50
tootmis- ja äriruumid elumaa:	0,57
elamumaa:	0,51
ühiskondlike ehitiste maa:	0,40
Parkimiskohtade arv:	241
tootmis- ja äriruumid elumaa:	123
elamumaa:	86
ühiskondlike ehitiste maa:	32
Min. hajastusprotsent krundil:	20

* 4. korrus on tagasihoidetud kütusekorrus, sissepääsuga 3. korruse korterist

Märksused:
 1. Kinnistuseid ei ole L-Ca-97. Märksused EK0000. Kõik teave on põhinev 2021. aasta seisuga.
 2. Katsustatavate pindide saadud Maa-ameti seisuga 01.10.2021 a.

TVG GRUPP
 Tüvi: 0487906
 Liikumis: 000 000 000
 Reg. nr: 1181810
 Pärja, R. Tullius
 Tel: +372 66 871 844
 tvg@tvgprojekt.ee

MAA-ALA PLaan TEHNORÜKUDEGA
 Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik
 Kuusalu tee 41
 35201 004 0039

Joonise nimetus: MAA-ALA PLaan TEHNORÜKUDEGA
 Mõõbava: 1:500
 Töö nr: 1021-10-G
 Geodeesia: 01.10.2021 a.

Koostas: Sven Vileberg
 Kordis: Arno Arumäe

pos	hoone nimetus	EAP m²	sületud pind m²	parkimis-koefitsient	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohtade arv
1	Äri- ja tootmishoone	13 900	20 000	123	58	123
2	2. korruselise korter	1 800	5 500	71	36	86
3	Pargi ja sõida parkla	24	24	1 x 1,1	27	32
KOKKU:						241

pos	hoone nimetus	parkimise-koefitsient	parkimise-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohtade arv
1	Äri- ja tootmishoone	123	58	58
2	Korterelemu	71	36	36
3	Sõidateparkla, rattalaenuks	32	27	30
KOKKU:				124

Quin Project OÜ
 Tallinn 10116
 Tel: 664 4414
 info@quinproject.ee

DP 287-2022

Töö nimetus: KUUSALU TEE 41 JA 43 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Arh: I. Rebane
 Arh: R. Salu

Õiguspärane arvutus: KUUSALU TEE 41 JA 43, TEHNIKA TN, LAANE TÄNAV L2, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK

joonise nimetus: PÕHIOONIS

Arvutus: 1/500