ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: **24.09.2026**
Kehtib kuni: **24.09.2101**
Alus: **AvTS § 35 lg 1 p 12**
Teabevaldaja: AS Vekanor

Vekanor

Lp Erli Rannamäe
Pikk tn 72
41702 Toila alevik
erli.rannamae@gmail.com

25.09.2026 nr 7-5/2026/245-2

Tehnilised tingimused liitumisprojekti koostamiseks

Esitasite 22.09.2026 e-posti teel liitumistaotluse kinnistu Pikk tn 72, Toila alevik, liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Edastame tehnilised tingimused kinnistu vee -ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamiseks ning ühendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunktiga.

Lisaks tehnilistele tingimustele kohalduvad kehtiva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumise ja kasutamise eeskirja sätted.

Projekti koostamiseks tuleb pöörduda tegevusluba omava projekteerija poole, kes koostab liitumisprojekti vastavalt AS Vekanor poolt väljastatud tehnilistele tingimustele ning tagab, et koostatud projekt vastab tehnilistele nõuetele. Koostatud projekt tuleb esitada AS-le Vekanor kooskõlastamiseks.

Projekteerimistöid teostav ettevõte peab omama pädevust kinnistusiseste torustike projekteerimiseks.

Liitumislepingu sõlmime pärast liitumisprojekti kooskõlastamist.

Kinnistusiseste torustike ehitustöödega võib alustada pärast liitumisprojekti kooskõlastamist ja liitumislepingu sõlmimist.

Ehitustööde alustamisest tuleb teavitada AS Vekanor vähemalt 1 tööpäev enne kaevetöid e-postiga info@vekanor.ee või telefonil 33 98 285.

Enne kaeviku sulgemist on liituja kohustatud AS Vekanor esindajale ette näitama kinnistusisese torustiku ühenduse liitumispunktidega. Ühendustest ja kinnistusisestest torustikest lahtises kaevikus tuleb teha pildid ning esitada need koos teostusjoonisega AS-le Vekanor.

Teostusjoonis tuleb esitada digitaalselt dwg-formaadis. Teostusjoonisel peab olema vähemalt torustike ja kaevude asukoht, materjal, kõrgus ja läbimõõt.

Veemõõdusõlm tuleb ehitada vastavalt AS Vekanor poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

1. Torustike paiknemine, sügavus ja soojustamine

1.1 Kommunikatsioonide vahelised kaugused peavad olema minimaalselt rööpkulgevatel torustikel 300 mm;
1.2 Veetorustike rajamissügavus peab olema vähemalt 1800 mm ja isevoolsetel kanalisatsioonitorustikel 1200 mm;
1.3 Torustike kohale tuleb paigaldada märkelint (300 mm toru laest);
1.4 Projekteeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik tuleb soojustada kasutades XPS soojusisolatsiooniplaate, kui paigaldamissügavus on maapinnast kuni toruni vähem kui 1200 mm;

2. Toru materjalid, liited ja sulgarmatuur

2.1 Survetorustike materjalina tuleb kasutada polüetüleentorusid surveklassiga min PN10;
2.2 Torude ühendamiseks tuleb kasutada muhvkeevitust;
2.3 Mehaaniliste surveliitmike (koonusliitmike) kasutamine torustike ühendamisel ei ole lubatud;
2.4 Joogivee torustikule paigaldatud tarvikud ei tohi otse ega kaudselt kahjustada vee kvaliteeti;
2.5 Isevoolsete torustike puhul on lubatud kasutada ainult PVC plastist kanalisatsioonitoru;
2.6 Kaevud peavad olema tehases valmistatud teleskoopsed polüetüleenkaevud või tehases valmistatud elementidest komplekteeritavad kaevud;
2.7 Ei ole lubatud kasutada tühjenevat maakraani.

3. Veemõõdusõlme tehnilised nõuded

3.1 Veemõõdusõlm

Veemõõdusõlm on ühisveevärgist võetava vee mõõtmiseks ette nähtud, veearvestist ja veearvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev, tehniline sõlm. Veemõõdusõlm (va veearvesti) kuulub kliendile. Veearvesti kuulub vee-ettevõtjale. Klient peab tagama nõuetele vastava kinnistu veemõõdusõlme. Klient korraldab veemõõdusõlme rajamise või rekonstrueerimise vastavalt tehnilistele nõuetele ja tasub sellega seonduvad kulud. AS Vekanor esindaja paigaldab veearvesti ainult nõuetekohaselt väljaehitatud veemõõdusõlme.
Veemõõdusõlme projekteerimisele ja rekonstrueerimisele on esitatud järgnevad nõuded, võttes aluseks standardid EVS 835 ja EVS-EN ISO 4064-5.

3.2 Veemõõdusõlme projekteerimine, rekonstrueerimine ja asukoht

3.2.1 Projekti koosseisus esitada tarnetoru sisenemise koht hoonesse ja veemõõdusõlme asukoht.
3.2.2 Kliendi veetorustik projekteerida hoonesse sisenemise asukohas hülsstorusse. Hülsstoru projekteerida selliselt, et see ulatuks vähemalt 0,5 m vundamendi seinast väljapoole ning hoone sees kuni põranda tasapinnani. Hülsstoru ja

kliendi veetorustiku vahe tuleb väljaspool hoonet sulgeda veetihedalt ning veemõõdusõlme poolt jätta avatuks, et tuvastada veelekkeid.

3.2.3 Veemõõdusõlm peab paiknema hoones, selle peatorupoolses küljes, kohe peale kinnistusisese torustiku suubumist hoonesse vahetult selles samas ruumis, kuhu siseneb tarnetoru.

3.2.4 Ühisveevärgi liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud hargnemisi.

3.2.5 Mõõdusõlme projekteerimisel arvestada vähima vaba ruumi vajadusega veemõõdusõlmes. Veearvesti ees (toru teljest) minimaalne vaba ruum 0,8 m. Veearvesti kohal ette näha vaba ruumi minimaalselt 0,7 m. Veemõõdusõlme ruumi minimaalne kõrgus on 1,7 m. Veemõõdusõlme kõrgus põrandast toru teljeni vahemikus 0,5-1 m.

3.2.6 Veearvesti peab olema projekteeritud/paigaldatud horisontaalselt, näidikuga ülespoole, nii et selle näitu oleks kerge lugeda, seda oleks hõlbus vahetada ning see oleks kaitstud külma, kuuma ja väliste mehaaniliste mõjutuste eest.

3.2.7 Enne veearvestit ei tohi olla ühtegi veevõttu võimaldavat ühendust.

3.2.8 Kliendi veetorustiku ühendused/käänakud enne veemõõdusõlme peavad olema teostatud mitteavatavate liitmikutega. Kliendi veetorustiku külge projekteerida asukoha määramiseks 2,5 mm² ristlõike pindalaga vaskkiust märkekaabel, mis on vajalik toru asukoha määramiseks. Märkekaabli liitumispunkti poolne ots tuua sirgelt üles kape kaane alla nii, et kasutatav võti ei vigastaks kaablit. Teine ots jätta veemõõdusõlmes ühendamata hülsstoru juurde.

3.2.9 Kliendi veetorustik projekteerida selliselt, et veearvestisse ei ole võimalik õhu kogunemine.

3.2.10 Ühele kliendi veetorustikule saab vee-ettevõtja sõlmida ühe teenuse osutamise lepingu. Ühel kliendi veetorustikul tohib olla üks veemõõdusõlm, juhul kui poolte (vee-ettevõtja ja tema klient) vahel ei ole kokku lepitud teisiti.

3.2.11 Kohaliku puurkaevu vesi, mida kanaliseeritakse ühiskanalisatsiooni, peab olema mõõdetud kehtivat taatlust omava veearvestiga.

3.2.12 Veemõõdusõlm paigutatakse mõõdukaevu, kui:

1) hoones puudub selle paigutamiseks võimalus;
2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
3) sisendustoru kinnistul osutub pikemaks kui 50 m.

3.3 Veemõõdusõlme ehitus

3.3.1 Veemõõdusõlm koosneb sulge-elementidest, mudafiltrist, veearvestist, konsoolist ehk kandurist, nõutavatest sirgetest osadest enne ja peale veearvestit, tühjenduskraanist ning tagasilöögiklapist.

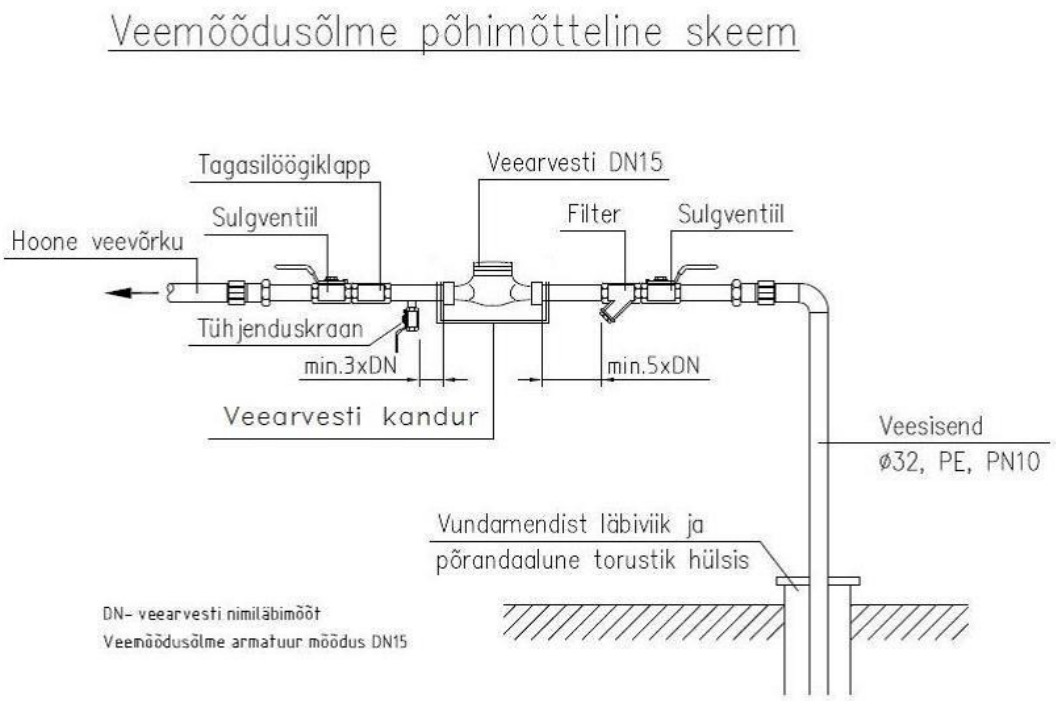
3.3.2 Nõutavad sirged osad enne ja peale veearvestit peavad vastama veearvesti siseläbimõõdule (DN), et vähendada turbulentsi mõju veearvesti mõõtetäpsusele. Kui sulge-seadmena kasutatakse veearvestiga samas siseläbimõõdus täisavaga kuulventiili, siis võib sirge osa enne veearvestit olla kuulventiili pikkuse võrra lühem.

Vekanor

3.3.3 Konsool ehk kandur peab olema varustatud liidesega, millel on ainult üks liigutatav hülss. Liigutatava hülsiga konsooli pool jääb paigaldusel hoone poole.
3.3.4 Konsool peab olema paigaldatud selliselt, et arvesti paigaldusel konsooli ühtib konsoolile märgitud vee voolu suund tegeliku vee voolu suunaga.
3.3.5 Konsool peab olema elektriliselt maandatud.
3.3.6 Konsool peab olema jäigalt kinnitatud konstruktsioonide külge.
3.3.7 Konsool ja torud peavad olema paigaldatud selliselt, et veearvesti paigaldusel konsooli ei jää veearvesti mehaanilise pinge alla. Paigaldatud konsooli hülsside teljed peavad ühtima. Konsool ei tohi olla väändes ega paindes.
3.3.8 Torud tuleb kinnitada seinale ja või põrandale, et tagada torude paigal püsivus veearvesti vahetamisel.
3.3.9 Peale veearvestit ja enne hoonepoolset kuulventiili paigaldada tühjenduskraan. Tühjenduskraan on ette nähtud surve mahavõtmiseks ja torude tühjendamiseks.
3.3.10 Vee tagasivoolu vältimiseks kinnistu veevärgist ühisveevärki peab veearvestisse (veemõõdusõlme) olema paigaldatud tagasilöögiklapp.
3.3.11 Veemõõdusõlme koostamisel ei tohi kasutada koos ja kõrvuti tsingitud terasest ja värvilist (nt pronks/messing) liitmike.
3.3.12 Elektripaigaldised ei tohi olla veemõõdusõlmele lähemal kui 1 m.
3.3.13 Konsooli ja veearvestit ei tohi üle värvida ja neid peab kaitsma pritsmete eest. Samuti ei tohi kleepida arvestile liimitavaid katteid ja soojustust. Konsooli liikuvate osade vabalt keeratavust ei tohi piirata.
3.3.14 Juhul, kui on vaja pidevat veevarustust, siis tuleb ette näha veemõõdusõlmes plommitav möödaviik veearvestist. Möödaviigule paigaldatud sulgeseade peab olema plommimisvõimalusega ning tavaolukorras suletud asendis ja plommitud. Antud punkt kehtib kokkuleppel vee-ettevõttega ja ainult korterelamute puhul, kus on rohkem kui 10 korterit
3.3.15 Uue ühenduse puhul peab ehitaja läbi pesema enne veearvesti paigaldamist veemõõdusõlme ühendustorustiku liitumispunktist veemõõdusõlmeni ja kliendi veetorustikule teostama hüdraulilise survekatse. Ehitaja vormistab akti hüdraulilise survekatse läbiviimise kohta. Survekatse läbiviimise akt on aluseks tarbimislepingu sõlmimiseks.

Vekanor

3.4 Veemõõdusõlme põhimõtteline skeem



AS Vekanor
Tel: 33 98 285
info@vekanor.ee