



## KORRALDUS

13.11.2025 nr DM-133932-2

### Süsinõmme liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/325201 ümberregistreerimine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Süsinõmme liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/325201 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi KMG OÜ loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152;

1.1.3. uuendada varu plokkide koguseid vastavalt ühisavalduse juurde lisatud Markšeiderimöödistusele;

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloo nr L.MK/325201 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloo nr L.MK/325201 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/325201 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Harju maakond, Tallinna linn, Betooni tn 28, 13816) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/325201 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Süsinõmme liivakarjääris täiteliiva. Süsinõmme liivakarjäär asub, Konju küla, Toila vald, Ida-Viru maakond riigiomandisse

kuuluval kinnistul Süsinõmme liivakarjäär (katastritunnus 80201:001:0618). Keskkonnaluba nr L.MK/325201 kehtib 31.07.2014 - 31.07.2039.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Harju maakond, Tallinn, Järvevana tee 9g, 11314) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 22.10.2025 menetluse nr M-133932 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Süsinõmme liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/325201 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikoodiga 14872152) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED poolt ühiselt esitatud Süsinõmme liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/325201 ümberregistreerimise avalduse alusel avaldasid pooled soovi registreerida Maapõueseaduse § 73 alusel maavara kaevandamise luba (keskkonnaluba) nr L.MK/325201 ümber OÜ MERKO KAEVANDUSED nimele, mille tulemusel läheksid OÜ-le MERKO KAEVANDUSED üle ka kõik keskkonnaloaga seotud õigused ja kohustused ning keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab OÜ MERKO KAEVANDUSED.

Avaldusele on lisatud Markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvara arvutus, mille teostas OÜ Inseneribüroo STEIGER (2025 aasta töö nr 25/5316). Varu arvutused on esitatud 18.09.2025 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa

andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnanaloa nr L.MK/325201 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnanaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ärakuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Toila Vallavalitsus

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo