TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

17.11.2026 nr 1.1-3/26/737

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus-ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti 12.05.2022. a korraldusele nr 1.1-3/22/365 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 19214 Jänesselja-Urge km 0,1-2,15 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule TAA talu OÜ-le (registrikood 11973059) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas riigitee 19214 Jänesselja-Urge km 0,1-2,15 lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 1597006) koosseisu kuuluv 19214 Jänesselja-Urge tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 80601:001:0316, pindalaga 318 m^2 (Maakatastri andmetel 17.11.2026. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Tasu kinnisasjaosa eest vastavalt OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud hindamisaruandele nr 26/5461-9 summas 3981,36 eurot (12,52 eurot/m^2) ehk **3980 eurot**;
   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**;
   2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **210 eurot igale omanikule**.

3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud

korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond