



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Ümberplaneeritavad kinnistud: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-/kõrval-/hoone)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv normatiivne/kavandatud	Arhitektuurinõuded																		
						Maksimaalne korruselisus	Suurim kõrgus maapinnast (m)	Min.tulepüsisus-klass						Katuseharja suund	Katuse kalle	Ngüded välisviimistluse omavaheline kombineerimine	Ngüded piirdeala tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Märkused														
Uusküla tee 2 - 66904:001:0257; pindala 501,1 m ² Sõnajala tn 2 - 66904:001:0258; pindala 3898 m ² Kasetuka tn 2 - 66904:001:0259; pindala 1932 m ² kokku: 10841 m ²	1	Kasetuka tn 2	1642	250m ²	15.2 %	2	elamu - 9,0 m; kõrvalhoone - 7,0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu 12744 - kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihooned	EP 100% pereelamu/üksikelamumaa	E 100% elumumaa	2/3	paralleelne või risti krundi Riisika tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Ngüded piirdeala tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitis (ka kuni 20m ² ehitusaluse pinnaga ja kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusala ja välkeesed katused jäätmetekonteinerite ja kompostirite kohale.														
	2	Riisika tn 2	1628	250m ²	15.4%																											
	3	Riisika tn 4	2055	250m ²	12.1																											
	4	Riisika tn 5	2297	250m ²	10.9%																											
	5	Riisika tn 3	2279	250m ²	11.0%																											
Saula tee 7 - 66904:001:0256; pindala 1084 m ² , ärimees 100% Kasetuka tn 8 - 66904:001:0262; pindala 1598 m ² , elumumaa 100% kokku: 8683 m ²	6	Kasetuka tn 8	1229	250m ²	20.4%	2	elamu - 9,0 m; kõrvalhoone - 7,0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu 12744 - kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihooned	EP 100% pereelamu/üksikelamumaa	E 100% elumumaa	2/3	Paralleelne või risti krundi Pihviku tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Ngüded piirdeala tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitis (ka kuni 20m ² ehitusaluse pinnaga ja kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusala ja välkeesed katused jäätmetekonteinerite ja kompostirite kohale.														
	7	Pihviku tn 3	1959	250m ²	12.8%																											
	8	Pihviku tn 1	1976	250m ²	12.7%																											
	9	Pihviku tn 2	1393	250m ²	17.9%																											
	10	Pihviku tn 4	1200	250m ²	20.8%																											
	11	Pihviku tänav	927																													
	12	Riisika tänav Riisika tänav jalgte	1015																													
Kasetuka tänav	13	Kasetuka tänav	1488																													

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad

- ID 99914 PLANEERINGU ID KOOD
- SAULA PLANEERINGU G A KÄSITLATAVA D ALA D ja DP-lähiala (Planeeringuala 1.872ha)
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID EE - PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED (Riisika tänav, Riisika kergliiklustee ja Pihviku tänav)
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ARANKÜLA kergliiklusteed JA PILVIKU tänav kergliiklusteed ühendav teelik
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALADELE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE RAPLA-ARANKÜLA maantee ja SAULA tee äärde rajatav kergliiklustee (tulenev Koguduse-Saula detailplaneeringust)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAIKNEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT, KATUSEHARI ON RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- TEE MAA-ALA LÖIKE ASUKOHT
- KAVANDATUD ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK
- KAVANDATUD ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- KAVANDATUD ÜHISKANALISATSIOONIKAEV
- KAVANDATAVA ELEKTRI MAAKAABEL
- KAVANDATAVA ELEKTRILITUMISKILP KINNISTUTELE
- KRAAVI TRUUP
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TÄNAVAVÄLJALGUSTUS
- KAVANDATAVA ÜHISVEEORUSTIKU KAITSEVÕÕND 2M
- KAVANDATAVA ÜHISKANALISATSIOONI KAITSEVÕÕND 2M
- KAVANDATAVA ELEKTRI MAAKAABLI KAITSEVÕÕND 2M
- TEE NÄHTAVUSKOLMNURGAD

LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid:

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÕÕND 30m
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV
- OLEMASOLEVAD ELEKTRI ÕHUKAABLITE PIIRANGUVÕÕND
- C-kategooria OHTLIKU ETTEVÕTTE OHUALA HEPA OÜ Rapla tankila II (raadius 400m)

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Riisika tn 3		ADDRESS	
5	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT detailplaneeringule	
	2279m ²	KRUNDI PINDALA	
	250m ²	HOONETE ARV KRUNDIL	
	I/I	PÕHIHOONEKÕRVALHOONE	
		MAXIMAALNE EHITUSALUNE PIND (m ²)	
		SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	
KRUNDI NR. OBJID			
Kataster		Detailplaneering	
tähis	kood	katastrüksuse sihtotstarve	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elumumaa	Üksikelamumaa

MÄRKUS:
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga august 2023.a.

MÄRKUS:
1. SAULA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS ON TEOSTATUD GEOALUS OÜ (reg.kood: 16552517, EEG000533 - geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd; aadress: Müüdi 16, Pärnu linn, Pärnumaa) POOLT 14.04.2023 ESTATUD GEODEETILISELE MAA-ALA PLAANILE; l66 nr: l66 nr: 23-G282