



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

01.10.2024 nr 6-1/120-3

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 23.09.2024 korraldusega nr 477 kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu (registri nr 2024-007). Planeeringuala suurus on 2639 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundi sihtotstarvet ärimaast elamu- ja ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks, mille kõrvalfunktsiooniks on äri-, teenindus-, kaubandushoone.

Kinnistu Riia mnt 101 kohta kehtib osaliselt „Viljandis kinnistu Riia mnt 99, kvartal nr 234 krunt nr 110 detailplaneering“ (koostaja Hendrikson & Ko ruumilise keskkonna planeerija Merlin Kalle, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-001, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.10.2018 korraldusega nr 636). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Riia mnt 101 ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „korterelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Teatega detailplaneeringu algatamisest saab tutvuda Viljandi linna kodulehel <http://www.viljandi.ee/teated-algatamisest>.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-007, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1439>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama:

Päästeamet

Telia Eesti AS info@telia.ee

Elektrilevi OÜ elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevärk info@viljandivesi.ee

Gren Viljandi AS info.viljandi@gren.com

OÜ Fellin Capital kalmer.kasela@icloud.com

Aleksandr Kass

Ekaterina Kass

Viljar Turner

Aurika Turner

Emil Juht

Herko Rumask

Sirelin Rumask

Vassili Sinkov

Silver Koorits

Maarja Kukumägi

Elina Naarits

Sander Allikalt

Maire Vesingi

Kelli Ilves Korski

Andrus Tammoja

Ruth Jagomäe

Juko-Mart Kõlar

Maarja Kõlar

Deve Andreson

Risto Laan

Hansluk OÜ hannesilves@hotmail.com

Rünno Kivilaan

Gea Kivilaan

Juhan Rehand

Kaisa Rehand

Kateryna Duran Kondratenko

Oleksandr Duran Kondratenko

Marika Olev

Alo Ristisaar

Karoly Ristisaar

Laureen Reier

Jane Kruusamäe

Kevin-Anders Kalamees

Kerli Kivisild

Kristjan Õsso

Osaühing Milligrupp

Maarja Orumets

Kaspar Toomsalu

W VARA OÜ markko.wvara@gmail.com

Triinu Rätsep

Riko Rätsep

Maribel Rätsep
Janar Paabel
Diana Paabel
Jaan Rääts
Ene Ibrus
Janno Järvekülg
Kadi September
Osühing Dold Puidutööstus contact@dold-estonia.com
OÜ Car-Fix carfix@carfix.ee
LAVO Kaubanduse Osühing riisakas@eliise.ee
Hydroscand Real Estate Osühing info@hydroscand.ee
OÜ IV Sammas ilmar.oja@gmail.com

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766